



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Megafort

registrikood: 10524939

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Kesklinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 7337030

e-posti aadress: megafort@megafort.ee

veebilehe aadress: www.goldtime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustised	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Eraldised	19
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Olulised käibevara allahindlused	21
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22
Lisa 26 Intressikulud	22
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 28 Tulumaks	23
Lisa 29 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Megafort OÜ on asutatud 1999. aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on kellade ja ehete jae- ja hulgikaubandus.

Megafort OÜ opereerib Eesti suurimat juveeli- ja kellakaupluste ketti Goldtime. Goldtime kauplused asuvad Eesti suurimates kaubanduskeskustes Tallinnas, Tartus, Pärnus, Narvas, Jõhvis, Kohtla-Järvel, Viljandis, Kuressaares, Rakveres ja Võrus

Ettevõtte Eesti jaemüügivõrgus on 27 Goldtime kauplust ning lisaks e-pood goldtime.ee ja kellakaubamaja.ee.

Megafort OÜ on Eesti Kulla- ja Kellaliidu ning Eesti E-Kaubanduse Liidu liige.

Investeeringud 2022. aastal

Märtsis avas Megafort OÜ uue kaupluse Tallinnas Järve Keskuses.

Aprillis valmis goldtime.ee uuendatud e-pood.

Septembris uuendas Megafort OÜ Goldtime Pärnu Kaubamajaka kaupluse.

Novembris suleti kauplus K.U.L.D. Tallinnas Rocca al Mare Keskuses ning avati samal pinnal Goldtime nimega kauplus.

Aasta jooksul tehti veel investeeringuid kinnisvarasse ning transpordivahenditesse.

Müük ja majanduslik tegevus

Megafort OÜ müügitulu 2022. aastal on 16 828 191 eurot, mis on 1 530 550 eurot rohkem kui aastal 2021.

2022. aasta kasum on 2 062 403 eurot, 2021 aasta kasum oli 3 290 743 eurot.

2022. aasta oli ettevõttele edukas. Venemaa sõjaline agressioon, energiakriis ja kiire inflatsioon vähendasid puhaskasumit võrreldes 2021. aastaga, kuid varasemalt ettevõtte siseseselt planeeritud erinevad arendustööd jätkusid ning jätkuvad aastal 2023.

2022. aastast alates annab Megafort OÜ panuse kultuuri ja heategevusse. Märtsis toetas ettevõtte 30 000 euroga Eesti Punase Risti kaudu Ukrainat.

Juulis osaleti Saaremaa ooperipäevadel ning oktoobris algas koostöö sihtasutusega Teater Vanemuine.

Organisatsioon ja personal

31.12.2022 oli töötajate arv 129.

Juhatuse liikmetele pole nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasusid ette nähtud.

Osakapital

Osakapital on 21 730 €.

2023. aasta eesmärgid

Renoveerida kaupluseid, koolitada personali ning tugevdada meeskonnatööd.

Juunis 2023 uuendati Tallinnas Järve Keskuses asuv Goldtime kauplus.

Juunis 2023 taasavati Tallinnas Magistrali Keskuses asuv Goldtime kauplus.

Toimuvad ettevalmistustööd 2023 aasta sügisel kahe kaupluse uuendamiseks.

Tasuvusnäitajad

Tasuvusnäitaja	2022	2021	Arvutamise metoodika
Müügitulu kasv %	10,01	27,99	(müügitulu 2022-müügitulu 2021)/ müügitulu 2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades	4,27	3,62	käibevara/lühiajalised kohustused
Puhaskasumimarginaal %	12,26	21,51	puhaskasum/müügitulu
Omakapitali tulutase %	16,48	28,37	puhaskasum/omakapital
Varade puhasrentaablus %	13,04	21,31	puhaskasum/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 205 345	3 553 926	2
Finantsinvesteeringud	935 287	745 727	3
Nõuded ja ettemaksed	782 694	395 796	4
Varud	10 966 955	8 987 208	5
Kokku käibevarad	13 890 281	13 682 657	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	34 598	38 798	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 227 731	1 179 664	8
Materiaalsed põhivarad	505 191	387 590	9
Immateriaalsed põhivarad	159 811	151 550	10
Kokku põhivarad	1 927 331	1 757 602	
Kokku varad	15 817 612	15 440 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 662	10 484	13
Võlad ja ettemaksed	3 197 142	3 725 046	14
Eraldised	48 843	48 837	16
Kokku lühiajalised kohustised	3 255 647	3 784 367	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 403	56 065	13
Kokku pikaajalised kohustised	46 403	56 065	
Kokku kohustised	3 302 050	3 840 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 730	21 730	17
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 429 256	8 285 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062 403	3 290 743	
Kokku omakapital	12 515 562	11 599 827	
Kokku kohustised ja omakapital	15 817 612	15 440 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 828 191	15 297 641	18
Muud äritulud	54 024	756 367	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 841 025	-7 654 860	20
Mitmesugused tegevuskulud	-3 629 805	-2 646 401	21
Tööjõukulud	-2 295 279	-1 867 877	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-402 060	-263 536	8,9,10
Olulised käibevara allahindlused	-109 256	-88 084	23
Muud ärikulud	-164 908	-37 886	24
Ärikasum (kahjum)	2 439 882	3 495 364	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-146 629	80 532	25
Intressikulud	-1 479	-7 904	26
Muud finantstulud ja -kulud	-12 511	-19 109	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 279 263	3 548 883	
Tulumaks	-216 860	-258 140	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062 403	3 290 743	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 439 882	3 495 364	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	402 060	263 536	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-528 707	
Muud korrigeerimised	-4 943	4 200	
Kokku korrigeerimised	397 117	-260 971	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 408	-91 809	4
Varude muutus	-1 979 748	-1 030 013	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-357 454	1 283 744	14
Muud rahavood äritegevusest	0	1 524	
Kokku rahavood äritegevusest	551 205	3 397 839	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-566 474	-1 531 220	8,9,10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	547 000	8,9,10
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 230 001	-6 588 884	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10 890 011	5 923 472	2
Antud laenud	-604 000	-15 000	4,29
Antud laenude tagasimaksed	159 000	0	4,29
Laekunud intressid	1 088	214	
Laekunud dividendid	499	4	25
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-16 447	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 349 877	-1 680 861	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-608 280	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 484	-37 018	11
Makstud intressid	-1 479	-7 855	26
Makstud dividendid	-1 246 667	-1 032 667	14,17
Makstud ettevõtte tulumaks	-168 023	-258 139	16,28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 426 653	-1 943 959	
Kokku rahavood	-2 225 325	-226 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 553 926	3 796 261	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 225 325	-226 981	
Valuutakursside muutuste mõju	-123 256	-15 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 205 345	3 553 926	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	21 730	2 173	9 738 846	9 762 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 290 743	3 290 743
Väljakuulutatud dividendid			-1 453 665	-1 453 665
31.12.2021	21 730	2 173	11 575 924	11 599 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 062 403	2 062 403
Väljakuulutatud dividendid			-1 146 668	-1 146 668
31.12.2022	21 730	2 173	12 491 659	12 515 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megafort 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on lühiajalised finantsinvesteeringud, mis kuuluvad ettevõtte käibevara hulka, kui need on soetatud edasimüügi eesmärgil ja realiseerimiseks ühe aasta jooksul. Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on nende eest makstava tasu õiglane väärtus. Bilansipäeval toimub ümberhindlus turuväärtusele. Väärtusemuutust kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna või finantskuluna. Pikaajalised finantsinvesteeringud on pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja neid kajastatakse bilansis põhivarana.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

2019. aastast alates majandusaasta aruannet enam ei konsolideerita, sest Megafort OÜ otsustas likvideerida Läti tütarettevõtte kuna tütarettevõtte ei olnud majanduslikult otstarbekas.

2022. aastal jõudis lõpule Läti tütarettevõtte likvideerimisprotsess.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt. Kuna tegemist on hoonetega, siis kinnisvarainvesteeringu kulumi normiks on 12-15 aastat. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamaks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärselt õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.
- Kasu aruande lugejatele - kes on aruande tarbijad ja millist infot nad vajavad? Juhul, kui ettevõtte on mitmeid omanikke, kellest osa ei puutu jooksvalt kokku ettevõtte finantsinfoga, on õiglase väärtuse hindamine olulisem. Samuti võivad ettevõtte varade õiglase väärtuse vastu põhjendatud huvi tunda teised aruande kasutajad - näiteks võlausaldajad, tarnijad ja kliendid. Kuna ettevõtte on kaks omanikku, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla kehtestatud põhivara piirmäära, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike

inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem.

Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12-15 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Infotehnoloogia seadmed	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood,

olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Megafort OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda,
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarved	926 319	3 004 825
Kassades	279 026	549 101
Kokku raha	1 205 345	3 553 926

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2020	1	1	
Soetamine	6 588 884	6 588 884	
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 923 472	-5 923 472	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	80 314	80 314	25
31.12.2021	745 727	745 727	
Soetamine	11 230 001	11 230 001	
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 890 011	-10 890 011	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-150 430	-150 430	25
31.12.2022	935 287	935 287	

Bilansipäeva seisuga on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud ümber finantsasutusest saadud turuväärtuse põhjal.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	150 464	150 464			
Ostjatelt laekumata arved	150 464	150 464			
Laenu nõuded	460 000	460 000			29
Muud nõuded	2 145	2 145			
Intressinõuded	2 145	2 145			
Ettemaksed	995	995			
Muud makstud ettemaksed	995	995			
Rendipindade tagatisrahad ja ettemaksed	164 540	164 540			
Muud nõuded*	39 148	4 550	22 750	11 848	
Kokku nõuded ja ettemaksed	817 292	782 694	22 750	11 848	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	222 811	222 811			
Ostjatelt laekumata arved	222 811	222 811			
Laenu nõuded	15 000	15 000			29
Muud nõuded	0	0			
Intressinõuded	0	0			
Ettemaksed	12 104	12 104			
Muud makstud ettemaksed	12 104	12 104			
Rendipindade tagatisrahad ja ettemaksed	141 331	141 331			
Muud nõuded*	43 348	4 550	22 750	16 048	
Kokku nõuded ja ettemaksed	434 594	395 796	22 750	16 048	

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvel olevad nõuded likviidsed.

Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 on muu nõudena* arvel lühi- ja pikaajaline nõue kauba puudujäägi eest. Nõue on ettevõtte kasuks välja mõistetud aastal 2014.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	10 966 955	8 987 208
Müügiks ostetud kaubad	10 966 955	8 987 208
Kokku varud	10 966 955	8 987 208

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvel olevad varud likviidsed.

Vastutavale hoiule võetud kaupa oli 31.12.2022 seisuga 1 674 112€.(31.12.2021 oli 1 326 960 €).

Aruandeperioodil kanti kaupa maha summas 109 256€ väärtuses (31.12.2021 kanti kaupa maha summas 88 084€).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	168 023	209 302
Käibemaks	212 092	321 771
Üksikisiku tulumaks	70 939	74 158
Erisoodustuse tulumaks	57	960
Sotsiaalmaks	125 971	114 047
Kohustuslik kogumispension	3 409	3 402
Töötuskindlustusmaksed	8 606	7 639
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	589 097	731 279

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
40103794392	Megafort Latvia SIA		kellade ja ehete jaemüük		

31.12.2016 hinnati alla tütarettevõtte soetusmaksumus, sest tütarettevõtte omakapital oli 31.12.2016 -125 781€.

Negatiivse omakapitali pärast otsustas Megafort OÜ aastal 2020 tütarettevõtte likvideerida. Tütarettevõtte likvideerimisprotsess jõudis lõpule 27.09.2022.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	1 066 592	1 066 592
Akumuleeritud kulum	0	-855 145	-855 145
Jääkmaksumus	0	211 447	211 447
Ostud ja parendused	100 000	950 000	1 050 000
Amortisatsioonikulu	0	-81 783	-81 783
31.12.2021			
Soetusmaksumus	100 000	1 470 000	1 570 000
Akumuleeritud kulum	0	-390 336	-390 336
Jääkmaksumus	100 000	1 079 664	1 179 664
Ostud ja parendused	0	175 000	175 000
Amortisatsioonikulu	0	-126 933	-126 933
31.12.2022			
Soetusmaksumus	100 000	1 645 000	1 745 000
Akumuleeritud kulum	0	-517 269	-517 269
Jääkmaksumus	100 000	1 127 731	1 227 731

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 787	7 654
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	537 000

Aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil kinnisvarainvesteeringutelt tulu ei teenitud.

Ettevõtte on kuus kinnisvarainvesteeringu objekti:

- Korterimand Tallinnas Rotermanni 5
- Äripind Tallinnas Roopa 7
- Mõtteline osa kinnistust Tartus Vanemuise tänaval
- Tartu, Kvissentali tee 29
- Tartu, Kvissentali tee 31
- Tartu, Kvissentali tee 33

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	237 040	80 768	16 881	334 689	1 401 810	11 475	1 747 974
Akumuleeritud kulum	-169 426	-71 005	-16 881	-257 312	-1 231 223	0	-1 488 535
Jääkmaksumus	67 614	9 763	0	77 377	170 587	11 475	259 439
Ostud ja parendused	84 158	7 153	0	91 311	225 940	10 000	327 251
Amortisatsioonikulu	-52 607	-6 474	0	-59 081	-140 019		-199 100
Ümberliigitamised	11 475			11 475		-11 475	
Ümberliigitamised ettemaksetest	11 475			11 475		-11 475	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	299 270	84 452	16 881	400 603	1 576 763	10 000	1 987 366
Akumuleeritud kulum	-188 630	-74 010	-16 881	-279 521	-1 320 255	0	-1 599 776
Jääkmaksumus	110 640	10 442	0	121 082	256 508	10 000	387 590
Ostud ja parendused	86 830	0	36 025	122 855	198 092	9 516	330 463
Amortisatsioonikulu	-43 552	-5 873	-3 743	-53 168	-159 694		-212 862
31.12.2022							
Soetusmaksumus	386 100	36 231	44 456	466 787	1 694 861	19 516	2 181 164
Akumuleeritud kulum	-232 182	-31 662	-12 174	-276 018	-1 399 955	0	-1 675 973
Jääkmaksumus	153 918	4 569	32 282	190 769	294 906	19 516	505 191

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	10 000
Transpordivahendid	0	10 000
Kokku	0	10 000

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	89 245		89 245
Akumuleeritud kulum	-89 245		-89 245
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	5 670	146 825	152 495
Amortisatsioonikulu	-945		-945
31.12.2021			
Soetusmaksumus	94 916	146 825	241 741
Akumuleeritud kulum	-90 191	0	-90 191
Jääkmaksumus	4 725	146 825	151 550
Ostud ja parendused	217 351	-146 825	70 526
Amortisatsioonikulu	-62 265		-62 265
31.12.2022			
Soetusmaksumus	223 021	0	223 021
Akumuleeritud kulum	-63 210	0	-63 210
Jääkmaksumus	159 811	0	159 811

2021. aastal alustatud goldtime.ee e-poe uuendus sai valmis aprillis 2022.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahend	56 065	9 662	46 403	2,1%+6 kuu euribor	€	2026	
Kapitalirendikohustised kokku	56 065	9 662	46 403				13

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahend	65 527	9 462	56 065	2,1%+6 kuu euribor	€	2026	
Transpordivahend	1 022	1 022	0			2022	
Kapitalirendikohustised kokku	66 549	10 484	56 065				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	153 919	82 220
Kokku	153 919	82 220

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	37 080	32 084
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	37 080	32 084
1-5 aasta jooksul	185 400	160 420

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	1 244 402	999 017
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	1 244 402	999 017
1-5 aasta jooksul	6 222 010	4 995 085

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	56 065	9 662	46 403		11
Laenukohustised kokku	56 065	9 662	46 403		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	66 549	10 484	56 065		11
Laenukohustised kokku	66 549	10 484	56 065		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	100 231	141 831
Kokku	100 231	141 831

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 872 174	1 872 174	
Võlad töövõtjatele	222 170	222 170	15
Maksuvõlad	589 097	589 097	6
Muud võlad	321 000	321 000	
Dividendivõlad	321 000	321 000	
Saadud ettemaksed	192 701	192 701	
Muud saadud ettemaksed	192 701	192 701	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 197 142	3 197 142	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 154 698	2 154 698	
Võlad töövõtjatele	191 056	191 056	15
Maksuvõlad	731 279	731 279	6
Muud võlad	421 000	421 000	
Dividendivõlad	421 000	421 000	
Saadud ettemaksed	227 013	227 013	
Muud saadud ettemaksed	227 013	227 013	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 725 046	3 725 046	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	142 762	125 883	
Puhkusetasude kohustis	72 564	65 164	
Muud võlad töötajatele	6 844	0	
Kokku võlad töövõtjatele	222 170	191 047	14

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021	Lisa nr
Dividendi tulumaksu eraldis	0	258 139	-209 302	48 837	
Kokku eraldised	0	258 139	-209 302	48 837	28
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022	Lisa nr
Dividendi tulumaksu eraldis	48 837	216 866	-216 860	48 843	
Kokku eraldised	48 837	216 866	-216 860	48 843	

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	21 730	21 730
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital üldsummas 21 730 € jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 10 865 €.
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 12 782 € ja maksimumkapital 51 129 €.
Aruandeperioodil maksti dividende 1 246 667€.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 771 132	15 249 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	16 604	21 187
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 787 736	15 270 897
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	40 455	26 744
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	40 455	26 744
Kokku müügitulu	16 828 191	15 297 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ostukaupade müük	16 828 191	15 297 641
Kokku müügitulu	16 828 191	15 297 641

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum valuutakursi muutustest	5 004	4 479
Trahvid, viivised ja hüvitised	694	179 710
Kasum põhivarade müügist	0	547 000
Muud	48 326	25 178
Kokku muud äritulud	54 024	756 367

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 241 173	6 905 453
Transpordikulud	211 225	127 166
Põhitegevusega seotud teenused	388 627	622 241
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 841 025	7 654 860

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	1 244 402	999 017
Energia	119 207	60 811
Elektrienergia	119 207	60 811
Mitmesugused bürookulud	230 951	157 075
Lähetuskulud	27 350	32 113
Koolituskulud	44 175	2 938
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 870	6 809
Väikevahendid	86 403	54 558
Reklaamikulu	532 029	433 807
Remondikulu	380 044	323 548
Pangateenused	18 297	16 940
Kindlustuskulu	39 619	36 071
Muud	904 458	522 714
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 629 805	2 646 401

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 718 392	1 406 107
Sotsiaalmaksud	576 887	461 771
Kokku tööjõukulud	2 295 279	1 867 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	91	87
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	129	108

Lisa 23 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	109 256	88 084
Kokku olulised käibevara allahindlused	109 256	88 084

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	18 293
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	46
Muud	164 908	19 547
Kokku muud ärikulud	164 908	37 886

Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-150 430	80 314	3
Saadud dividendid	499	4	
Muud finantstulud	3 302	214	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-146 629	80 532	

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	82	6 908
Intressikulu kapitalirendilt	1 397	947
Muud intressikulud	0	49
Kokku intressikulud	1 479	7 904

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Finantslepingute tasud	-9 143	-2 662
Muud finantskulud	-3 368	-16 447
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-12 511	-19 109

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022	2021
	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	265 703	258 140
Eesti	265 703	258 140
Kokku	265 703	258 140

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 000	15 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	460 000	15 000	4

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	15 000	0	
Kokku antud laenud	15 000	0	15 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	445 000	460 000	2 145	
Kokku antud laenud	15 000	445 000	460 000	2 145	

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	413 070	194 463
Kokku ostetud	413 070	194 463

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 616	8 856

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

osaühing Megafort (registrikood: 10524939) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PETERSON	Juhatuse liige	29.06.2023
SÜNNE PETERSON	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Megafort osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Megafort (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Megafort (registrikood: 10524939) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 429 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062 403
Kokku	12 491 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kellade ja ehete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4777	16828191	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sünne Peterson	47910242714	Eesti	10865 EUR (Lihtomand)
Indrek Peterson	37604030239	Eesti	10865 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337030
Faks	+372 7337033
Mobiiltelefon	+372 5112230
E-posti aadress	megafort@megafort.ee
Veebilehe aadress	www.goldtime.ee