

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Loigo

registrikood: 10040294

tänava/talu nimi, Peterburi tee 34a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6107700, +372 6107701

faks: +372 6107702

e-posti aadress: info@loigo.ee

veebilehe aadress: www.loigo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Loigo on asutatud 1991.aastal.

Loigo OÜ põhitegevuseks on ettevõttele kuuluva kontori- ja laoruumide rent, mis asuvad Tallinnas aadressil Peterburi tee 34 A.

2012. aastal oli korraldatud Loigo OÜ põhivara ümberhindlus, mille tulemusena otsustas juhatus ümberkvalifitseerida ettevõttele kuuluv maaosa ja kinnistu ning üle viia see põhivara nimekirjast investeeringutesse kinnisvarasse.

2022.aastal oli ettevõtte käive 194,6 tuhat eurot, kasum moodustus 29,4 tuhat eurot.

OÜ Loigo jätkab oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 020	3 769
Nõuded ja ettemaksed	25 911	24 623
Varud	155	0
Kokku käibevarad	30 086	28 392
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	933 000	923 000
Materiaalsed põhivarad	10 795	11 822
Kokku põhivarad	943 795	934 822
Kokku varad	973 881	963 214
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 000	30 000
Võlad ja ettemaksed	25 382	38 146
Kokku lühiajalised kohustised	64 382	68 146
Kokku kohustised	64 382	68 146
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	874 956	720 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 431	169 792
Kokku omakapital	909 499	895 068
Kokku kohustised ja omakapital	973 881	963 214

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	194 587	186 007
Muud äritulud	10 000	139 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 049	-67 760
Mitmesugused tegevuskulud	-89 368	-75 511
Tööjõukulud	-11 925	-9 659
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 017	-827
Muud ärikulud	-1 637	-417
Ärikasum (kahjum)	36 591	171 633
Intressikulud	-3 410	-1 841
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 181	169 792
Tulumaks	-3 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 431	169 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Loigo 31.12.2022.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik eluiga ületab üht aastat ning mille soetusmaksumus ületab 500 euro ühe arvestusobjekti eest. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel varade kasuliku eluea jooksul ja igale objektile arvestatakse oma amortisatsiooninormi vastavalt eeldatavale teenistussajale.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 581	14 581
Ostjatelt laekumata arved	14 581	14 581
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 398	1 398
Muud nõuded	2 432	2 432
Viitlaekumised	2 432	2 432
Ettemaksed	7 500	7 500
Muud makstud ettemaksed	7 500	7 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 911	25 911
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 115	14 115
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 952	2 952
Muud nõuded	56	56
Viitlaekumised	56	56
Ettemaksed	7 500	7 500
Muud makstud ettemaksed	7 500	7 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 623	24 623

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	784 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	139 000
31.12.2021	923 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
31.12.2022	933 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90 555	101 050
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	62 490	43 478

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 609	15 609
Võlad töövõtjatele	612	612
Maksuvõlad	921	921
Muud võlad	8 240	8 240
Dividendivõlad	4 250	4 250
Muud viitvõlad	3 990	3 990
Kokku võlad ja ettemaksed	25 382	25 382
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 681	30 681
Võlad töövõtjatele	495	495
Maksuvõlad	2 518	2 518
Muud võlad	3 235	3 235
Dividendivõlad	2 000	2 000
Muud viitvõlad	1 235	1 235
Saadud ettemaksed	1 217	1 217
Muud saadud ettemaksed	1 217	1 217
Kokku võlad ja ettemaksed	38 146	38 146

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	194 587	186 007
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	194 587	186 007
Kokku müügitulu	194 587	186 007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	90 555	101 050
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine (46191)	104 032	84 957
Kokku müügitulu	194 587	186 007

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 723	6 460
Sotsiaalmaksud	5 203	3 199
Kokku tööjõukulud	11 926	9 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 050	13 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 050	13 144
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 438	13 752
Kokku võlad ja ettemaksed	12 438	13 752

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

osaühing Loigo (registrikood: 10040294) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GLADŖŠEV	Juhatuse liige	30.06.2023
MATVEI NIKITENKO	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	874 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 431
Kokku	904 387
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	854 387
Kokku	904 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90555	46.54%	Jah
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	89403	45.95%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	14629	7.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matvei Nikitenko	33906080306		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107701
Telefon	+372 6107700
Faks	+372 6107702
E-posti aadress	info@loigo.ee
Veebilehe aadress	www.loigo.ee