

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pirita tee 20a korteriühistu

registrikood: 80425363

telefon: +372 6275610

e-posti aadress: info@kvpartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita tee 20a korteriühistu 2017. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Selle tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pirita tee 20a asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2022 tegevusaasta jooksul tegeleti erinevate üldalasi ja kaasomanike muresid puudutavate (kaasa arvatud garantiilised) probleemide lahendamisega, info vahetamisega ning jooksvate tööde korraldamisega koostöös korrashoidja, arendaja ning ehitajaga, toimusid majade ülevaatused.

Tegevuste läbiviimisel lähtuti samuti eelmisel üldkoosolekul fikseeritud probleemide lahendamisest, võimalike probleemide ennetamisest ning tegeleti jooksvate sekkumist vajavate olukordade lahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 779	33 867	
Nõuded ja ettemaksed	92 873	89 897	2
Kokku käibevarad	132 652	123 764	
Kokku varad	132 652	123 764	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	64 699	65 019	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 937	25 991	4
Kokku lühiajalised kohustised	99 636	91 010	
Kokku kohustised	99 636	91 010	
Netovara			
Reservkapital	33 016	32 754	
Kokku netovara	33 016	32 754	
Kokku kohustised ja netovara	132 652	123 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	151 302	136 704	5
Muud tulud	0	38	
Kokku tulud	151 302	136 742	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-151 302	-136 742	6
Kokku kulud	-151 302	-136 742	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 976	-47 602
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 626	43 279
Kokku rahavood põhitegevusest	5 650	-4 323
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	262	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	262	0
Kokku rahavood	5 912	-4 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 867	38 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 912	-4 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 779	33 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	32 754	358	33 112
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	-358	-358
31.12.2021	32 754	0	32 754
Asutajate ja liikmete sissemaksed	262	0	262
Muud muutused netovaras	0	0	0
31.12.2022	33 016	0	33 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades. Sularahas ühistu ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Tulud

Ühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Kuna ühistu ei kanna teenuste vahendamisega seotud riske ega hüvesid, ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatab neid vastavalt nõude või kohustisena.

Tulemiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu kajastab tulemiaruandes tuluna liikmetelt saadud tasusid, mis on vajalikud ühistu tegevuseks. Saadud tasusid, mida ei ole kasutatud, kajastatakse kohustisena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ühistu liikmeid;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	319	319	
Nõuded seotud osapoolte vastu	91 403	91 403	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302	302	
Ettemaksed	849	849	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 873	92 873	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	319	319	
Nõuded seotud osapoolte vastu	87 844	87 844	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Ettemaksed	1 734	1 734	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 897	89 897	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 414	58 414	
Maksuvõlad	201	201	
Saadud ettemaksed	5 834	5 834	
Tulevaste perioodide tulud	5 834	5 834	8
Tagatised	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 699	64 699	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 962	60 962	
Maksuvõlad	251	251	
Saadud ettemaksed	3 556	3 556	
Tulevaste perioodide tulud	3 556	3 556	8
Tagatised	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 019	65 019	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 046	8 942	-2 997	25 991
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 046	8 942	-2 997	25 991
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 046	8 942	-2 997	25 991
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 991	8 946	0	34 937
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 991	8 946	0	34 937
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 991	8 946	0	34 937

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tehnohoolduse tasud	31 576	31 209
Heakorratasud	56 322	55 588
Haldustasud	27 980	28 258
Eritööde tasud (remont ja hooldus)	30 030	16 697
Kindlustus	5 394	4 952
Kokku liikmetelt saadud tasud	151 302	136 704

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Tehnohoolduste kulu	31 576	31 208
Heakorrakulu	56 322	55 588
Halduskulu	18 385	18 450
Raamatupidamise kulu	6 243	6 243
Dispetšerteenus	1 560	1 560
Kaughaldus, andme- ja mobiilside	681	603
Parkimiskorraldus	267	232
ATS kulu	654	771
Kommunaalmaksete vahe	0	18
Eritööde kulud (remont ja hooldus)	29 032	14 692
Kindlustuse kulu	5 394	4 952
Vahendatud eritööd	998	2 005
Vahendatud G4S väljakutsed	152	361
Muud	38	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	151 302	136 742

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid ühistul aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	91 403	87 844	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 403	87 844	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	5 834	3 556	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 834	3 556	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-2-abiruum	3986 EUR
Pirita tee 20a-A11	2649 EUR
Pirita tee 20a-A12	2278 EUR
Pirita tee 20a-A13	1942 EUR
Pirita tee 20a-A14	2669 EUR
Pirita tee 20a-A15	3871 EUR
Pirita tee 20a-A21	2339 EUR
Pirita tee 20a-A22	3135 EUR
Pirita tee 20a-A23	3779 EUR
Pirita tee 20a-A24	2844 EUR
Pirita tee 20a-A25	1694 EUR
Pirita tee 20a-A26	1952 EUR
Pirita tee 20a-A27	4506 EUR
Pirita tee 20a-A28	2333 EUR
Pirita tee 20a-A31	2494 EUR
Pirita tee 20a-A32	3019 EUR
Pirita tee 20a-A33	3762 EUR
Pirita tee 20a-A34	2675 EUR
Pirita tee 20a-A35	2232 EUR
Pirita tee 20a-A36	1652 EUR
Pirita tee 20a-A37	5195 EUR
Pirita tee 20a-A38	1274 EUR
Pirita tee 20a-A41	1757 EUR
Pirita tee 20a-A42	1975 EUR
Pirita tee 20a-A43	3074 EUR
Pirita tee 20a-A44	2618 EUR
Pirita tee 20a-A45	2135 EUR
Pirita tee 20a-A46	2836 EUR
Pirita tee 20a-A47	3529 EUR
Pirita tee 20a-A48	1335 EUR
Pirita tee 20a-A51	1585 EUR
Pirita tee 20a-A52	2945 EUR
Pirita tee 20a-A53	4249 EUR
Pirita tee 20a-A54	2217 EUR
Pirita tee 20a-A55	1087 EUR
Pirita tee 20a-A56	2463 EUR
Pirita tee 20a-A57	2731 EUR
Pirita tee 20a-A58	1696 EUR
Pirita tee 20a-A61	2861 EUR
Pirita tee 20a-A62	2843 EUR
Pirita tee 20a-A63	4184 EUR
Pirita tee 20a-A64	2355 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-A65	1774 EUR
Pirita tee 20a-A66	2471 EUR
Pirita tee 20a-A67	4908 EUR
Pirita tee 20a-A68	2061 EUR
Pirita tee 20a-A71	2114 EUR
Pirita tee 20a-A72	3360 EUR
Pirita tee 20a-A73	5023 EUR
Pirita tee 20a-A74	3548 EUR
Pirita tee 20a-A75	1921 EUR
Pirita tee 20a-A76	2163 EUR
Pirita tee 20a-A77	4677 EUR
Pirita tee 20a-A78	1629 EUR
Pirita tee 20a-A81	1478 EUR
Pirita tee 20a-A82	2398 EUR
Pirita tee 20a-A83	3592 EUR
Pirita tee 20a-A84	2359 EUR
Pirita tee 20a-A85	2559 EUR
Pirita tee 20a-A86	2081 EUR
Pirita tee 20a-A87	3537 EUR
Pirita tee 20a-A88	3452 EUR
Pirita tee 20a-A91	1977 EUR
Pirita tee 20a-A92	2406 EUR
Pirita tee 20a-A93	4641 EUR
Pirita tee 20a-A94	2325 EUR
Pirita tee 20a-A95	5344 EUR
Pirita tee 20a-A96	3962 EUR
Pirita tee 20a-A101	2834 EUR
Pirita tee 20a-A102	7801 EUR
Pirita tee 20a-A104	4515 EUR
Pirita tee 20a-A105	3423 EUR
Pirita tee 20a-B11	1977 EUR
Pirita tee 20a-B21	3079 EUR
Pirita tee 20a-B22	3760 EUR
Pirita tee 20a-B23	3903 EUR
Pirita tee 20a-B24	2305 EUR
Pirita tee 20a-B25	2554 EUR
Pirita tee 20a-B26	2313 EUR
Pirita tee 20a-B27	4371 EUR
Pirita tee 20a-B28	2327 EUR
Pirita tee 20a-B31	2316 EUR
Pirita tee 20a-B32	2551 EUR
Pirita tee 20a-B33	4263 EUR
Pirita tee 20a-B34	2028 EUR
Pirita tee 20a-B35	1904 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-B36	2153 EUR
Pirita tee 20a-B37	4751 EUR
Pirita tee 20a-B38	1865 EUR
Pirita tee 20a-B41	1877 EUR
Pirita tee 20a-B42	3094 EUR
Pirita tee 20a-B43	2582 EUR
Pirita tee 20a-B44	2366 EUR
Pirita tee 20a-B45	1351 EUR
Pirita tee 20a-B46	2817 EUR
Pirita tee 20a-B47	3293 EUR
Pirita tee 20a-B48	1581 EUR
Pirita tee 20a-B51	2040 EUR
Pirita tee 20a-B52	3729 EUR
Pirita tee 20a-B53	4069 EUR
Pirita tee 20a-B54	2678 EUR
Pirita tee 20a-B55	2073 EUR
Pirita tee 20a-B56	2253 EUR
Pirita tee 20a-B57	4473 EUR
Pirita tee 20a-B58	2257 EUR
Pirita tee 20a-B61	1819 EUR
Pirita tee 20a-B62	2120 EUR
Pirita tee 20a-B63	3352 EUR
Pirita tee 20a-B64	2601 EUR
Pirita tee 20a-B65	1618 EUR
Pirita tee 20a-B66	2328 EUR
Pirita tee 20a-B67	4172 EUR
Pirita tee 20a-B68	1615 EUR
Pirita tee 20a-B71	1706 EUR
Pirita tee 20a-B72	3247 EUR
Pirita tee 20a-B73	4198 EUR
Pirita tee 20a-B74	1717 EUR
Pirita tee 20a-B75	1814 EUR
Pirita tee 20a-B76	2471 EUR
Pirita tee 20a-B77	3679 EUR
Pirita tee 20a-B78	2259 EUR
Pirita tee 20a-B81	1367 EUR
Pirita tee 20a-B82	3229 EUR
Pirita tee 20a-B83	2103 EUR
Pirita tee 20a-B84	2165 EUR
Pirita tee 20a-B85	1264 EUR
Pirita tee 20a-B86	1868 EUR
Pirita tee 20a-B87	3994 EUR
Pirita tee 20a-B88	2548 EUR
Pirita tee 20a-B91	1843 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-B92	5034 EUR
Pirita tee 20a-B93	3303 EUR
Pirita tee 20a-B94	2645 EUR
Pirita tee 20a-B95	1983 EUR
Pirita tee 20a-B96	1946 EUR
Pirita tee 20a-B97	4363 EUR
Pirita tee 20a-B101	7341 EUR
Pirita tee 20a-B102	8153 EUR
Pirita tee 20a-B104	3495 EUR
Pirita tee 20a-C20	3481 EUR
Pirita tee 20a-PP-1-1	58 EUR
Pirita tee 20a-P1	236 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-1	62 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-1	117 EUR
Pirita tee 20a-PP-1-2	58 EUR
Pirita tee 20a-P2	338 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-2	62 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-2	67 EUR
Pirita tee 20a-PP-1-3	62 EUR
Pirita tee 20a-P3	387 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-3	65 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-3	64 EUR
Pirita tee 20a-PP-1-4	58 EUR
Pirita tee 20a-P4	320 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-4	65 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-4	62 EUR
Pirita tee 20a-P5	305 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-5	65 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-5	71 EUR
Pirita tee 20a-P6	320 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-6	65 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-6	79 EUR
Pirita tee 20a-P7	293 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-7	70 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-7	77 EUR
Pirita tee 20a-P8	284 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-8	63 EUR
Pirita tee 20a-P9	261 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-9	44 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-9	55 EUR
Pirita tee 20a-P10	284 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-10	44 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-10	70 EUR
Pirita tee 20a-P11	284 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-PPA-1-11	64 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-11	55 EUR
Pirita tee 20a-P12	261 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-12	67 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-12	58 EUR
Pirita tee 20a-P13	284 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-13	70 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-13	86 EUR
Pirita tee 20a-P14	302 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-14	68 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-14	62 EUR
Pirita tee 20a-P15	1303 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-15	68 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-15	58 EUR
Pirita tee 20a-P16	284 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-16	70 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-16	52 EUR
Pirita tee 20a-P17	200 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-17	60 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-17	54 EUR
Pirita tee 20a-P18	224 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-18	62 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-18	54 EUR
Pirita tee 20a-P19	224 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-19	60 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-19	152 EUR
Pirita tee 20a-P20	200 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-20	54 EUR
Pirita tee 20a-PPB-1-20	108 EUR
Pirita tee 20a-P21	224 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-21	48 EUR
Pirita tee 20a-P22	224 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-22	55 EUR
Pirita tee 20a-P23	200 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-23	53 EUR
Pirita tee 20a-P24	224 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-24	53 EUR
Pirita tee 20a-P25	229 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-25	55 EUR
Pirita tee 20a-P26	232 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-26	55 EUR
Pirita tee 20a-P27	232 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-27	50 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-28	76 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-P28	229 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-29	76 EUR
Pirita tee 20a-P29	224 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-30	64 EUR
Pirita tee 20a-P30	200 EUR
Pirita tee 20a-P31	224 EUR
Pirita tee 20a-PPA-1-31	113 EUR
Pirita tee 20a-P32	228 EUR
Pirita tee 20a-P33	240 EUR
Pirita tee 20a-P34	250 EUR
Pirita tee 20a-P35	250 EUR
Pirita tee 20a-P36	224 EUR
Pirita tee 20a-P37	200 EUR
Pirita tee 20a-P38	224 EUR
Pirita tee 20a-P39	224 EUR
Pirita tee 20a-P40	200 EUR
Pirita tee 20a-P41	224 EUR
Pirita tee 20a-P42	224 EUR
Pirita tee 20a-P43	200 EUR
Pirita tee 20a-P44	224 EUR
Pirita tee 20a-P45	224 EUR
Pirita tee 20a-P46	200 EUR
Pirita tee 20a-P47	224 EUR
Pirita tee 20a-P48	224 EUR
Pirita tee 20a-P49	200 EUR
Pirita tee 20a-P50	224 EUR
Pirita tee 20a-P51	224 EUR
Pirita tee 20a-P52	200 EUR
Pirita tee 20a-P53	225 EUR
Pirita tee 20a-P54	224 EUR
Pirita tee 20a-P55	200 EUR
Pirita tee 20a-P56	224 EUR
Pirita tee 20a-P57	1309 EUR
Pirita tee 20a-P58	200 EUR
Pirita tee 20a-P59	224 EUR
Pirita tee 20a-P60	250 EUR
Pirita tee 20a-P61	250 EUR
Pirita tee 20a-P62	351 EUR
Pirita tee 20a-P63	344 EUR
Pirita tee 20a-P64	334 EUR
Pirita tee 20a-P65	321 EUR
Pirita tee 20a-P66	320 EUR
Pirita tee 20a-P67	290 EUR
Pirita tee 20a-P68	282 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-P69	258 EUR
Pirita tee 20a-P70	282 EUR
Pirita tee 20a-P71	282 EUR
Pirita tee 20a-P72	258 EUR
Pirita tee 20a-P73	282 EUR
Pirita tee 20a-P74	282 EUR
Pirita tee 20a-P75	258 EUR
Pirita tee 20a-P76	282 EUR
Pirita tee 20a-P77	282 EUR
Pirita tee 20a-P78	258 EUR
Pirita tee 20a-P79	282 EUR
Pirita tee 20a-P80	290 EUR
Pirita tee 20a-P81	320 EUR
Pirita tee 20a-P82	328 EUR
Pirita tee 20a-P83	270 EUR
Pirita tee 20a-P84	200 EUR
Pirita tee 20a-P85	298 EUR
Pirita tee 20a-P86	336 EUR
Pirita tee 20a-P87	334 EUR
Pirita tee 20a-P88	253 EUR
Pirita tee 20a-P89	224 EUR
Pirita tee 20a-P90	285 EUR
Pirita tee 20a-P91	261 EUR
Pirita tee 20a-P92	284 EUR
Pirita tee 20a-P93	284 EUR
Pirita tee 20a-P94	261 EUR
Pirita tee 20a-P95	285 EUR
Pirita tee 20a-P96	360 EUR
Pirita tee 20a-P97	355 EUR
Pirita tee 20a-P98	330 EUR
Pirita tee 20a-P99	317 EUR
Pirita tee 20a-P100	313 EUR
Pirita tee 20a-P101	293 EUR
Pirita tee 20a-P102	284 EUR
Pirita tee 20a-P103	261 EUR
Pirita tee 20a-P104	284 EUR
Pirita tee 20a-P105	284 EUR
Pirita tee 20a-P106	261 EUR
Pirita tee 20a-P107	284 EUR
Pirita tee 20a-P108	228 EUR
Pirita tee 20a-P109	240 EUR
Pirita tee 20a-P110	224 EUR
Pirita tee 20a-P111	200 EUR
Pirita tee 20a-P112	224 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-P113	224 EUR
Pirita tee 20a-P114	200 EUR
Pirita tee 20a-P115	224 EUR
Pirita tee 20a-P116	224 EUR
Pirita tee 20a-P117	200 EUR
Pirita tee 20a-P118	224 EUR
Pirita tee 20a-P119	229 EUR
Pirita tee 20a-P120	232 EUR
Pirita tee 20a-P121	232 EUR
Pirita tee 20a-P122	229 EUR
Pirita tee 20a-P123	224 EUR
Pirita tee 20a-P124	200 EUR
Pirita tee 20a-P125	224 EUR
Pirita tee 20a-P126	250 EUR
Pirita tee 20a-P127	250 EUR
Pirita tee 20a-P128	229 EUR
Pirita tee 20a-P129	200 EUR
Pirita tee 20a-P130	224 EUR
Pirita tee 20a-P131	224 EUR
Pirita tee 20a-P132	200 EUR
Pirita tee 20a-P133	224 EUR
Pirita tee 20a-P134	224 EUR
Pirita tee 20a-P135	200 EUR
Pirita tee 20a-P136	224 EUR
Pirita tee 20a-P137	225 EUR
Pirita tee 20a-P138	200 EUR
Pirita tee 20a-P139	224 EUR
Pirita tee 20a-P140	224 EUR
Pirita tee 20a-P141	200 EUR
Pirita tee 20a-P142	224 EUR
Pirita tee 20a-P143	224 EUR
Pirita tee 20a-P144	200 EUR
Pirita tee 20a-P145	224 EUR
Pirita tee 20a-P146	224 EUR
Pirita tee 20a-P147	199 EUR
Pirita tee 20a-P148	224 EUR
Pirita tee 20a-P149	224 EUR
Pirita tee 20a-P150	200 EUR
Pirita tee 20a-P151	224 EUR
Pirita tee 20a-P152	250 EUR
Pirita tee 20a-P153	250 EUR
Pirita tee 20a-P154	328 EUR
Pirita tee 20a-P155	363 EUR
Pirita tee 20a-P156	334 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 20a-P157	321 EUR
Pirita tee 20a-P158	320 EUR
Pirita tee 20a-P159	290 EUR
Pirita tee 20a-P160	282 EUR
Pirita tee 20a-P161	258 EUR
Pirita tee 20a-P162	282 EUR
Pirita tee 20a-P163	282 EUR
Pirita tee 20a-P164	258 EUR
Pirita tee 20a-P165	282 EUR
Pirita tee 20a-P166	282 EUR
Pirita tee 20a-P167	258 EUR
Pirita tee 20a-P168	285 EUR
Pirita tee 20a-P169	282 EUR
Pirita tee 20a-P170	258 EUR
Pirita tee 20a-P171	282 EUR
Pirita tee 20a-P172	574 EUR
Pirita tee 20a-P173	403 EUR
Pirita tee 20a-P174	317 EUR
Pirita tee 20a-P175	270 EUR
Pirita tee 20a-P176	272 EUR
Pirita tee 20a-P177	330 EUR
Pirita tee 20a-P178	333 EUR
Pirita tee 20a-P179	253 EUR
Pirita tee 20a-P180	253 EUR
Pirita tee 20a-P181	224 EUR
Pirita tee 20a-P182	284 EUR
Pirita tee 20a-P183	271 EUR
Pirita tee 20a-P184	284 EUR
Pirita tee 20a-P185	284 EUR
Pirita tee 20a-P186	260 EUR
Pirita tee 20a-P187	285 EUR
Pirita tee 20a-ÄA01	18521 EUR
Pirita tee 20a-ÄB01	9037 EUR
Pirita tee 20a-ÄA02	3008 EUR
Pirita tee 20a-ÄB02	10693 EUR
Pirita tee 20a-ÄB03	13216 EUR
Kokku:	511416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Pirita tee 20a korteriühistu (registrikood: 80425363) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Majastusaasta aruande kinnitamine	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275610
E-posti aadress	info@kvpartnerid.ee