

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Abetone Ehitus OÜ

registrikood: 12871562

tänava/talu nimi, Männivälja tee 3
maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6150500, +372 5177963

e-posti aadress: info@abetone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Abetone Ehitus OÜ alustas oma tegevust 2015.aastal. Põhitegevuseks on teede ja kiirteede ehitus (EMTAK-i kood 42111)

Üldised eesmärgid.

Meie eesmärk on läbi oma kompetentsi osutada teenust, mis rahuldab ka kõige nõudlikuma kliendi vajadused ning tagab ettevõtte kasumlikkuse.

Abetone Ehitus OÜ osaluse omandas 2016 aastal Manier Kapital OÜ. 2017 ja 2019 suurendati osakapitali läbi eraisikust osanike sissemaksete. Ettevõtte juhatus on jätkuvalt üheliikmeline.

Peamised tegevused möödunud majandusaastal, plaanid tulevaseks perioodiks

2022 aastal suuremateks töödeks olid jätkuvalt infrastruktuurobjektid nii omavalitsustele kui kinnisvaraarendajatele ja eraettevõtetele koos suuremahuliste mullatööde, torustike-ja katendite ehitusega.

Aastal 2022 müügitulu võrreldes 2021 aastaga vähenes. Arvestades üldist majanduslikku olukorda nii Eestis kui ka Euroopas ja sellest tingitud turu heitlikust ja inflatsiooni tõusu, jäi aastal 2022 ettevõtte käive tagasihoidlikuks.

Arvestades majandusprognoosi ja riigi investeringuid teedehitusse on prognoos 2023 aastaks tagasihoidlik.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu moodustas 2022 aastal 2 625 tuh. eurot võrreldes 2021 aasta 4 398 tuh.euroga.

Kasumiks kujunes 242 tuh. eurot, 2021 aastal oli see 81 tuh. eurot.

Investeeringud

2022 aastal suuri ja olulisi investeeringuid ei teostatud.

Personal

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 8 palgalist töötajat.

2022 majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 257 tuh. eurot, seal hulgas maksti tasu ka juhatuse liikmele.

Tuleviku vaated

Ukraina sõjast tingitud majanduslik olukord ja infatsiooni hüppeline tõus, millest tingituna on tekkinud sisendhindade kallinemine, on iseloomustanud tervet 2022 aasta majandustegevust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast turul, ehitusmaterjali hindade jätkuvast tõusust ja ebastabiilsest majanduskeskkonnast püüab ettevõtte kohanduda tekkinud olukorraga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	531 918	232 899
Nõuded ja ettemaksed	40 641	159 996
Kokku käibevarad	572 559	392 895
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	225 270	258 487
Kokku põhivarad	225 270	258 487
Kokku varad	797 829	651 382
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 170	71 887
Võlad ja ettemaksed	23 821	62 779
Eraldised	0	10 000
Kokku lühiajalised kohustised	57 991	144 666
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 627	9 210
Kokku pikaajalised kohustised	20 627	9 210
Kokku kohustised	78 618	153 876
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 329	409 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 382	81 443
Kokku omakapital	719 211	497 506
Kokku kohustised ja omakapital	797 829	651 382

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 625 017	4 397 689
Muud äritulud	23 900	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 047 671	-3 942 125
Mitmesugused tegevuskulud	-58 958	-65 638
Tööjõukulud	-257 030	-281 784
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 417	-18 639
Muud ärikulud	-1 986	-2 474
Ärikasum (kahjum)	246 855	87 029
Intressitulud	752	179
Intressikulud	-1 859	-2 983
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 099
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	245 748	83 126
Tulumaks	-3 366	-1 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 382	81 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille maksumus on üle

1 000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Masinate ja seadmete kasulik tööiga on 4 – 7 aastat.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised liigitatakse pikaajaliseks juhul, kui nende tasumise tähtaeg on pikem, kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustise või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad

lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavad omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond; ning
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Laenuõuded	1 900	1 900
Ettemaksed	18 741	18 741
Tulevaste perioodide kulud	16 893	16 893
Muud makstud ettemaksed	1 848	1 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 641	40 641
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	129 102	129 102
Ostjatelt laekumata arved	129 102	129 102
Laenuõuded	12 000	12 000
Ettemaksed	15 939	15 939
Tulevaste perioodide kulud	13 139	13 139
Muud makstud ettemaksed	2 800	2 800
Garantiaegsed tagatised	2 955	2 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 996	159 996

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-8 036	-4 823
Üksikisiku tulumaks	4 178	5 165
Sotsiaalmaks	8 202	9 697
Kohustuslik kogumispension	223	347
Töötuskindlustusmaksed	515	623
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 082	11 009

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	414 043	3 962	418 005
Akumuleeritud kulum	-156 115	-3 403	-159 518
Jääkmaksumus	257 928	559	258 487
Ostud ja parendused		3 200	3 200
Muud ostud ja parendused		3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-35 592	-825	-36 417
31.12.2022			
Soetusmaksumus	309 839	7 162	317 001
Akumuleeritud kulum	-87 503	-4 228	-91 731
Jääkmaksumus	222 336	2 934	225 270

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP Finance	2 233	2 233		2,23	2023
Luminor Liising	6 976	5 962	1 014	3,65	2024
Luminor Liising	45 588	25 975	19 613	2,32	2024
Kapitalirendikohustised kokku	54 797	34 170	20 627		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP Finance	7 593	5 360	2 233	2,23	2023
Luminor Liising	12 726	5 749	6 977	3,65	2024
Luminor Liising	60 778	60 778		2,59	2022
Kapitalirendikohustised kokku	81 097	71 887	9 210		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	167 459	204 489
Kokku	167 459	204 489

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	54 797	34 170	20 627	
Laenukohustised kokku	54 797	34 170	20 627	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	81 097	71 887	9 210	
Laenukohustised kokku	81 097	71 887	9 210	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 122	2 122
Võlad töövõtjatele	14 817	14 817
Võlad seotud osapooltele	1 800	1 800
Maksuvõlad	5 082	5 082
Kokku võlad ja ettemaksed	23 821	23 821
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 125	19 125
Võlad töövõtjatele	30 845	30 845
Võlad seotud osapooltele	1 800	1 800
Maksuvõlad	11 009	11 009
Kokku võlad ja ettemaksed	62 779	62 779

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	376 263	392 805
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	94 066	98 201
Kokku tingimuslikud kohustised	470 329	491 006

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	192 178	197 458
Sotsiaalmaksud	64 852	66 401
Puhkusereservikulu	0	17 925
Kokku tööjõukulud	257 030	281 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 800	1 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	262
Kokku võlad ja ettemaksed	1 800	2 062

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	18 000	18 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 046	3 074
Kokku müüdud	27 046	21 074

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 738	2 550
Kokku ostetud	2 738	2 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	18 000	13 761

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Abetone Ehitus OÜ (registrikood: 12871562) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LITVINOV	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 382
Kokku	712 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2625017	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Manier Kapital OÜ	12049810	Eesti	2925 EUR (Lihtomand)
Margus Pellis	37805260228	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Artur Tõnisson	38407294923	Eesti	2275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6150500
Mobiiltelefon	+372 5177963
E-posti aadress	info@abetone.ee