

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 20 korteriühistu

registrikood: 80093837

e-posti aadress: kykaldatee20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Kalda tee 20 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib viieliikmeline juhatus.

2022. aasta suurim teostatud töö oli parkla laiendamine. Edaspidine eesmärk on koguda rahalisi vahendeid, et viia tulevikus läbi hoone täielik renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 555	24 254	2
Nõuded ja ettemaksed	18 471	13 726	3
Kokku käibevarad	44 026	37 980	
Kokku varad	44 026	37 980	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 600	13 383	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	18 600	13 383	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 123	20 294	
Kokku pikaajalised kohustised	21 123	20 294	
Kokku kohustised	39 723	33 677	
Netovara			
Reservkapital	3 666	3 666	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	637	14 699	
Aruandeaasta tulem	0	-14 062	
Kokku netovara	4 303	4 303	
Kokku kohustised ja netovara	44 026	37 980	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 186	12 044	
Muud tulud	387	419	
Kokku tulud	40 573	12 463	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 309	-20 649	7
Tööjõukulud	-14 266	-5 876	8
Kokku kulud	-40 575	-26 525	
Põhitegevuse tulem	-2	-14 062	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	0	-14 062	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	-14 062	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 745	-2 288	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 046	15 792	4,5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 299	-558	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood	1 301	-558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 254	24 812	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 301	-558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 555	24 254	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 666	14 699	18 365
Aruandeaasta tulem		-14 062	-14 062
31.12.2021	3 666	637	4 303
31.12.2022	3 666	637	4 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 20 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	3 839	2 745
SEB pank	21 716	21 509
Kokku raha	25 555	24 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 862	2 862
Ostjatelt laekumata arved	2 862	2 862
Muud nõuded	15 476	15 476
Viitlaekumised	15 476	15 476
Ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide kulud	133	133
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 471	18 471
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 182	2 182
Ostjatelt laekumata arved	2 182	2 182
Muud nõuded	11 544	11 544
Viitlaekumised	11 544	11 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 726	13 726

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	337	75
Sotsiaalmaks	572	223
Kohustuslik kogumispension	35	0
Töötuskindlustusmaksed	19	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	963	303

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 611	15 611	
Võlad töövõtjatele	1 196	1 196	6
Maksuvõlad	963	963	4
Saadud ettemaksed	830	830	
Tulevaste perioodide tulud	830	830	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 600	18 600	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 544	11 544	
Võlad töövõtjatele	752	752	6
Maksuvõlad	303	303	4
Saadud ettemaksed	784	784	
Tulevaste perioodide tulud	784	784	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 383	13 383	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	135	281
Tartu Veevärk AS	1 050	920
Eesti Keskkonnateenused AS	424	484
Tartu Keskkatlamaja AS	13 592	9 607
Eesti Gaas AS	276	252
Investx OÜ	134	0
Kokku võlad tarnijatele	15 611	11 544

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
San.tehnika hooldus	2 399	4 342
Keskkütesüsteemide hooldus	1 921	4 989
Gaasitööd	0	1 938
Raamatupidamisteenused	3 000	3 000
Koristus- ja hooldus	4 986	3 930
Luku remont	343	252
Parkla rajamine	11 089	0
Kindlustuskulud	921	909
Muud hooldus- ja remondikulud	1 412	1 210
Muud	238	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 309	20 649

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 696	4 392
Sotsiaalmaksud	3 570	1 484
Kokku tööjõukulud	14 266	5 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	94	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tee 20-1	1157 EUR
Kalda tee 20-2	1356 EUR
Kalda tee 20-3	1183 EUR
Kalda tee 20-4	1375 EUR
Kalda tee 20-5	1150 EUR
Kalda tee 20-6	1212 EUR
Kalda tee 20-7	1364 EUR
Kalda tee 20-8	1198 EUR
Kalda tee 20-9	1150 EUR
Kalda tee 20-10	1473 EUR
Kalda tee 20-11	1061 EUR
Kalda tee 20-12	1142 EUR
Kalda tee 20-13	1397 EUR
Kalda tee 20-14	1095 EUR
Kalda tee 20-15	1654 EUR
Kalda tee 20-16	1228 EUR
Kalda tee 20-17	706 EUR
Kalda tee 20-18	1674 EUR
Kalda tee 20-19	1533 EUR
Kalda tee 20-20	875 EUR
Kalda tee 20-21	1369 EUR
Kalda tee 20-22	1457 EUR
Kalda tee 20-23	767 EUR
Kalda tee 20-24	1506 EUR
Kalda tee 20-25	1268 EUR
Kalda tee 20-26	750 EUR
Kalda tee 20-27	1644 EUR
Kalda tee 20-28	1063 EUR
Kalda tee 20-29	825 EUR
Kalda tee 20-30	1382 EUR
Kalda tee 20-31	1653 EUR
Kalda tee 20-32	1919 EUR
Kalda tee 20-33	1650 EUR
Kalda tee 20-34	1592 EUR
Kalda tee 20-35	1967 EUR
Kalda tee 20-36	1421 EUR
Kalda tee 20-37	1897 EUR
Kalda tee 20-38	1701 EUR
Kalda tee 20-39	2022 EUR
Kalda tee 20-40	1565 EUR
Kalda tee 20-41	1063 EUR
Kalda tee 20-42	1042 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tee 20-43	1153 EUR
Kalda tee 20-44	1223 EUR
Kalda tee 20-45	1022 EUR
Kalda tee 20-46	1114 EUR
Kalda tee 20-47	1171 EUR
Kalda tee 20-48	948 EUR
Kalda tee 20-49	1214 EUR
Kalda tee 20-50	1397 EUR
Kalda tee 20-51	1024 EUR
Kalda tee 20-52	1839 EUR
Kalda tee 20-53	1110 EUR
Kalda tee 20-54	921 EUR
Kalda tee 20-55	1175 EUR
Kalda tee 20-56	2076 EUR
Kalda tee 20-57	1592 EUR
Kalda tee 20-58	1800 EUR
Kalda tee 20-59	1302 EUR
Kalda tee 20-60	1762 EUR
Kalda tee 20-61	1663 EUR
Kalda tee 20-62	1822 EUR
Kalda tee 20-63	1813 EUR
Kalda tee 20-64	1804 EUR
Kalda tee 20-65	1605 EUR
Kalda tee 20-66	1227 EUR
Kalda tee 20-67	741 EUR
Kalda tee 20-68	1650 EUR
Kalda tee 20-69	1313 EUR
Kalda tee 20-70	807 EUR
Kalda tee 20-71	1352 EUR
Kalda tee 20-72	1185 EUR
Kalda tee 20-73	730 EUR
Kalda tee 20-74	1749 EUR
Kalda tee 20-75	1184 EUR
Kalda tee 20-76	714 EUR
Kalda tee 20-77	1718 EUR
Kalda tee 20-78	1067 EUR
Kalda tee 20-79	838 EUR
Kalda tee 20-80	1801 EUR
Kalda tee 20-81	1010 EUR
Kalda tee 20-82	1044 EUR
Kalda tee 20-83	1749 EUR
Kalda tee 20-84	1509 EUR
Kalda tee 20-85	1021 EUR
Kalda tee 20-86	1147 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tee 20-87	1369 EUR
Kalda tee 20-88	1022 EUR
Kalda tee 20-89	1199 EUR
Kalda tee 20-90	1627 EUR
Kalda tee 20-91	1054 EUR
Kalda tee 20-92	1385 EUR
Kalda tee 20-93	1131 EUR
Kalda tee 20-94	978 EUR
Kalda tee 20-95	1449 EUR
Kokku:	125826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Kalda tee 20 korteriühistu (registrikood: 80093837) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RALF KIIDJÄRV	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Ok	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykaldatee20@gmail.com