

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 78 korteriühistu

registrikood: 80047211

telefon: +372 55585843

e-posti aadress: hanno.harjus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu Riia 78 Korteriühistu tegutseb alates 1998. aasta oktoobrist. Korteriühistu haldab elamut, mis on 5 korruseline ja 6 trepikojaga (85 korterit).

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 7 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Vastavalt põhikirjale toimub juhatusel valimine iga 2 aasta järel. Viimane juhatusel valimine oli 2022 aasta mais.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2022 - 31.12.2022

2022. aastal plaanilisi remonttöid ei teostatud. Remondifondist rahastati betoonist rattahoidjad.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenindusfirmadega Gren Eesti AS, AS Pärnu Vesi, Ragn-Sells AS, Alexela AS, Eesti Energia AS ja elektrifirma OÜ Elin elektri käidukorralduse teostamiseks.

Teenuseid vahendati 2022. aastal 63842 euro eest:

soojusenergia 49513 €

vesi ja kanalisatsioon 11265 €

prügivedu 1866 €

üldelekter 1331 €

elektri käidukorraldus 780 €

soojussõlme teenus 920 €

trepikodade koristusteenus 3621 €

2023 aastal jätkatakse raha korjamist remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	103 031	90 949
Nõuded ja ettemaksed	12 996	10 793
Kokku käibevarad	116 027	101 742
Kokku varad	116 027	101 742
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 967	10 498
Kokku lühiajalised kohustised	13 967	10 498
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 429	78 698
Kokku pikaajalised kohustised	75 429	78 698
Kokku kohustised	89 396	89 196
Netovara		
Reservkapital	6 127	6 127
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 419	8 569
Aruandeaasta tulem	14 085	-2 150
Kokku netovara	26 631	12 546
Kokku kohustised ja netovara	116 027	101 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 652	17 606
Muud tulud	15 307	167
Kokku tulud	35 959	17 773
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-845	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 767	-9 666
Tööjõukulud	-10 268	-10 268
Kokku kulud	-21 880	-19 934
Põhitegevuse tulem	14 079	-2 161
Intressitulud	6	11
Aruandeaasta tulem	14 085	-2 150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 079	-2 161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 203	-1 066
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 469	1 318
Laekunud intressid	6	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 269	12 575
Kokku rahavood põhitegevusest	12 082	10 677
Kokku rahavood	12 082	10 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 949	80 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 082	10 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 031	90 949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 127	8 569	14 696
Aruandeaasta tulem		-2 150	-2 150
31.12.2021	6 127	6 419	12 546
Aruandeaasta tulem		14 085	14 085
31.12.2022	6 127	20 504	26 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Igat nõuet hinnatakse eraldi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist milles: lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates; pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksud kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei esine muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
A/a Swedbank	86 473	62 638
A/a SEB	6 521	18 275
Hoius	10 037	10 036
Kokku raha	103 031	90 949

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 727	11 727
Maksuvõlad	471	471
Korteriomanike ettemaks	1 769	1 769
Kokku võlad ja ettemaksed	13 967	13 967
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 323	8 323
Võlad töövõtjatele	348	348
Maksuvõlad	331	331
Korteriomanike ettemaks	1 496	1 496
Kokku võlad ja ettemaksed	10 498	10 498

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 700	7 700
Sotsiaalmaksud	2 568	2 568
Kokku tööjõukulud	10 268	10 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 746	5 746

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1157 EUR
KORTER 2	1032 EUR
KORTER 3	1215 EUR
KORTER 4	1550 EUR
KORTER 5	1032 EUR
KORTER 6	1005 EUR
KORTER 7	1088 EUR
KORTER 8	1009 EUR
KORTER 9	1015 EUR
KORTER 10	1224 EUR
KORTER 11	1108 EUR
KORTER 12	1109 EUR
KORTER 13	1134 EUR
KORTER 14	942 EUR
KORTER 15	1059 EUR
KORTER 16	1675 EUR
KORTER 17	1701 EUR
KORTER 18	1275 EUR
KORTER 19	1642 EUR
KORTER 20	1339 EUR
KORTER 21	1596 EUR
KORTER 22	1320 EUR
KORTER 23	1882 EUR
KORTER 24	1429 EUR
KORTER 25	1699 EUR
KORTER 26	1251 EUR
KORTER 27	870 EUR
KORTER 28	1100 EUR
KORTER 29	2060 EUR
KORTER 30	646 EUR
KORTER 31	1134 EUR
KORTER 32	1187 EUR
KORTER 33	787 EUR
KORTER 34	1170 EUR
KORTER 35	1472 EUR
KORTER 36	849 EUR
KORTER 37	1340 EUR
KORTER 38	1405 EUR
KORTER 39	750 EUR
KORTER 40	1193 EUR
KORTER 41	1748 EUR
KORTER 42	814 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 43	1421 EUR
KORTER 44	1227 EUR
KORTER 45	679 EUR
KORTER 46	1313 EUR
KORTER 47	1894 EUR
KORTER 48	717 EUR
KORTER 49	1119 EUR
KORTER 50	1403 EUR
KORTER 51	708 EUR
KORTER 52	1088 EUR
KORTER 53	1337 EUR
KORTER 54	714 EUR
KORTER 55	1090 EUR
KORTER 56	1207 EUR
KORTER 57	813 EUR
KORTER 58	1031 EUR
KORTER 59	1355 EUR
KORTER 60	672 EUR
KORTER 61	1091 EUR
KORTER 62	1430 EUR
KORTER 63	674 EUR
KORTER 64	997 EUR
KORTER 65	1593 EUR
KORTER 66	678 EUR
KORTER 67	1051 EUR
KORTER 68	1998 EUR
KORTER 69	723 EUR
KORTER 70	998 EUR
KORTER 71	1243 EUR
KORTER 72	936 EUR
KORTER 73	1000 EUR
KORTER 74	1366 EUR
KORTER 75	1084 EUR
KORTER 76	984 EUR
KORTER 77	1033 EUR
KORTER 78	983 EUR
KORTER 79	1411 EUR
KORTER 80	971 EUR
KORTER 81	932 EUR
KORTER 82	1072 EUR
KORTER 83	1063 EUR
KORTER 84	993 EUR
KORTER 85	1100 EUR
Kokku:	99205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Pärnu linn, Riia mnt 78 korteriühistu (registrikood: 80047211) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO HARJUS	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55585843
E-posti aadress	hanno.harjus@mail.ee