

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 22 korteriühistu

registrikood: 80436838

e-posti aadress: kao22ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõo tn 22 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2021. ja 2022. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Remondi- ja reservfond:

Aasta	Jääk aasta alguses	Kogutud	Kasutatud	Jääk aasta lõpus
2021	1 560,00	960,00	0,00	2 520,00
2022	2 520,00	960,00	-829,80	2 650,20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 796	2 734	
Nõuded ja ettemaksed	476	357	2
Kokku käibevarad	3 272	3 091	
Kokku varad	3 272	3 091	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	248	189	3
Kokku lühiajalised kohustised	248	189	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 650	2 520	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 650	2 520	
Kokku kohustised	2 898	2 709	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18	-10	
Aruandeaasta tulem	-8	-8	
Kokku netovara	374	382	
Kokku kohustised ja netovara	3 272	3 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 960	1 785	5
Kokku tulud	2 960	1 785	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 054	-181	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 914	-1 612	7
Kokku kulud	-2 968	-1 793	
Põhitegevuse tulem	-8	-8	
Aruandeaasta tulem	-8	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 633	3 311
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	442	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 013	-2 364
Kokku rahavood põhitegevusest	62	947
Kokku rahavood	62	947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 734	1 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62	947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 796	2 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	400	-10	390
Aruandeaasta tulem	0	-8	-8
31.12.2021	400	-18	382
Aruandeaasta tulem	0	-8	-8
31.12.2022	400	-26	374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõo 22 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisas 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	476	476
Kokku nõuded ja ettemaksed	476	476
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	357	357

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	248	248
Kokku võlad ja ettemaksed	248	248
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	1 560	960	0	2 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 560	960	0	2 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 560	960	0	2 520

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	2 520	960	-830	2 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 520	960	-830	2 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 520	960	-830	2 650

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	1 324	1 173
Haldustasud	439	403
Hooldustasud	140	25
Viivised	3	3
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	830	0
Kindlustustasud	224	181
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 960	1 785

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustusmaksed	-224	-181
Reserv- ja remondifondist teostatud tööd	-830	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 054	-181

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrastuse kulud	-1 324	-1 173
Raamatupidamisteenused	-439	-403
Hoolduskulud	-140	-25
Pangateenused	-11	-11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 914	-1 612

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 9 Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri

2022a:

471,00 Autoväravaautomaatika paigaldus

358,80 Värava sulguri paigaldus

829,80 KOKKU

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
	2021.a	2021.a	
Elekter	195	195	0
Prügivedu	393	393	0
Kokku	588	588	0

Nimetus	Tulud 2022.a	Kulud 2022.a	Tulem
Elekter	255	255	0
Prügivedu	407	407	0
Kokku	662	662	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kõo tn 22-1	880 EUR
Kõo tn 22-2	956 EUR
Kõo tn 22-3	956 EUR
Kõo tn 22-4	956 EUR
Kokku:	3748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Tallinn, Kõo tn 22 korteriühistu (registrikood: 80436838) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR MÄESEPP	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kao22ky@gmail.com