

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 34 korteriühistu

registrikood: 80480468

telefon: +372 56610133

e-posti aadress: meiekorteriühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Türi vald, Türi linn Viljandi tn 34 korteriühistu 2022. aastal hoone parendustöid ei teostanud.
Soetati uus prügikonteiner hinnaga 288 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 087	2 311
Nõuded ja ettemaksed	895	665
Kokku käibevarad	4 982	2 976
Kokku varad	4 982	2 976
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70	66
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 526	2 525
Kokku lühiajalised kohustised	4 596	2 591
Kokku kohustised	4 596	2 591
Netovara		
Reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65	64
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	386	385
Kokku kohustised ja netovara	4 982	2 976

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 087	1 087
Kokku tulud	1 087	1 087
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 086	-1 086
Kokku kulud	-1 086	-1 086
Põhitegevuse tulem	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 022	1 076
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	154
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 602	-1 345
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 356	2 426
Kokku rahavood põhitegevusest	1 776	2 311
Kokku rahavood	1 776	2 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 311	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 776	2 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 087	2 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	240	64	304
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	80		80
31.12.2021	320	65	385
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	320	66	386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Arveldamine toimub eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbanki pangakonto	4 087	2 311
Kokku raha	4 087	2 311

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	480 EUR
Korter 2	480 EUR
Korter 3	480 EUR
Korter 4	480 EUR
Korter 5	480 EUR
Korter 6	480 EUR
Korter 7	480 EUR
Korter 8	480 EUR
Kokku:	3840 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 34 korteriühistu (registrikood: 80480468) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	15.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610133
E-posti aadress	meiekorteryhistu@gmail.com