

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Mündi tn 41 korteriühistu

registrikood: 80464908

telefon: +372 56610133

e-posti aadress: meiekorteriühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Ühistu eesmärgiks on Paide linnas Mündi tänav 41 asuva kaheksa korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatuuriki mõisteteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega kommunaalteenuste ja omaniku kohustuste vahendamine. Ühistu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Ühistu juhindub oma tegevuse organiseerimisel Eesti Vabariigi mittetulundusühingute seadusest, korteriühistu seadusest, raamatupidamise seadusest ja maksuseadustest. Ühistu on iseseisev juriidiline isik, on iseseisval bilansil ja omab SEB Pangas pangavarvet. Ühistu omab oma tegevuseks vajalikku kaalibevara. Ühistu vastutab oma kohustuste eest kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta oma liikmete kohustuste eest.

Ühistu tegevust organiseerib üldkoosolekul valitud kaheliikmeline juhatus.

2022. aasta ostud:

vesi - 913,77 eurot

elekter - 32,93 eurot

haldusteenus - 1740 eurot

kindlustus - 129,36 eurot

prügi - 272 eurot

lumelabidas, teadete tahvel, kastmisvee mõõtur paigaldusega - 138 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	852	1 102
Nõuded ja ettemaksed	3 815	3 479
Kokku käibevarad	4 667	4 581
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 081	11 013
Kokku põhivarad	8 081	11 013
Kokku varad	12 748	15 594
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 947	2 933
Võlad ja ettemaksed	90	200
Kokku lühiajalised kohustised	3 037	3 133
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 080	11 013
Kokku pikaajalised kohustised	8 080	11 013
Kokku kohustised	11 117	14 146
Netovara		
Reservkapital	185	185
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 263	1 137
Aruandeaasta tulem	183	126
Kokku netovara	1 631	1 448
Kokku kohustised ja netovara	12 748	15 594

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 644	2 717
Kokku tulud	2 644	2 717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 019	-2 114
Kokku kulud	-2 039	-2 114
Põhitegevuse tulem	605	603
Intressikulud	-422	-477
Aruandeaasta tulem	183	126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	605	603
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 485	2 874
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-35
Makstud intressid	-422	-477
Kokku rahavood põhitegevusest	2 668	2 965
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 918	-2 845
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 918	-2 845
Kokku rahavood	-250	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 102	982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	852	1 102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	185	1 137	1 322
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	185	1 137	1 322
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2021	185	1 263	1 448
Aruandeaasta tulem		183	183
31.12.2022	185	1 446	1 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Mündi tn 41 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a. raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Pikaajaline laenu nõue on bilansis põhivara kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Laenu tagasimaksekohustus aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul on bilansis arvel real "Lühiajalised laenukohustused".

Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13. kuust ning kohustus on kajastatud bilansireal "Pikaajalised laenukohustused".

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Paide linn, Mündi tn 41 korteriühistu (registrikood: 80464908) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	06.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610133
E-posti aadress	meiekorteryhistu@gmail.com