

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KIVIKUVAND OÜ

registrikood: 11438834

tänavanimi ja maja number: Suur tn 84a

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48306

telefon: +372 55588500, +372 5578567

e-posti aadress: andrus@kivikuvand.ee

veebilehe aadress: <http://www.kivikuvand.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kivikuvand OÜ on asutatud 2007. aasta eesmärgiga pakkuda Eesti turule hulгимүүgina graniit- ning marmortooteid ning võimalusel koos toodete paigaldusega.

Aruandeperioodil tegelesime graniidi müügi ja paiagldusega Eestis. Alates aastast 2011 on Kivikuvand OÜ-l õigus teostada töid muinsuskaitselistel objektidel.

Tulevikus on Kivikuvand OÜ eesmärgiks kinnistada oma positsiooni Eesti turul tegeledes jõuliselt uute klientide leidmisega ning tegevushaarde laiendamisega.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 8. Tööjõukulu oli 186 929 eurot, millest 47 205 eurot moodustas sotsiaalmaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	274 513	252 785	2
Nõuded ja ettemaksed	149 854	130 712	3
Varud	61 989	12 986	4
Kokku käibevarad	486 356	396 483	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 863	27 957	6
Kokku põhivarad	16 863	27 957	
Kokku varad	503 219	424 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 000	7 000	7
Võlad ja ettemaksed	40 684	75 467	8
Kokku lühiajalised kohustised	47 684	82 467	
Kokku kohustised	47 684	82 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 020	165 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 563	173 592	
Kokku omakapital	455 535	341 973	
Kokku kohustised ja omakapital	503 219	424 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 099 925	1 220 767	11
Muud äritulud	1 544	105 058	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-740 161	-975 574	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 715	-43 626	
Tööjõukulud	-186 929	-124 427	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 423	-5 167	6
Muud ärikulud	-1 519	-3 003	
Ärikasum (kahjum)	113 722	174 028	
Intressitulud	182	179	
Intressikulud	-341	-561	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-54	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 563	173 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 563	173 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KIVIKUVAND OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KIVIKUVAND OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse üksteisest selgelt eristatavate objektide jaoks individuaalse hindamise meetodit, vastasel juhul kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti

soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 630 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara kriteeriumitele.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	571	1 747
Raha arvelduskontol	273 942	251 038
Kokku raha	274 513	252 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 364	58 364
Ostjatelt laekumata arved	58 364	58 364
Laenunõuded	8 500	8 500
Muud nõuded	666	666
Intressinõuded	666	666
Ettemaksed	16 835	16 835
Tulevaste perioodide kulud	1 084	1 084
Muud makstud ettemaksed	15 751	15 751
Tagatisrahad	59 955	59 955
Ehitusjärgne garantii	5 534	5 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 854	149 854
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 238	77 238
Ostjatelt laekumata arved	77 238	77 238
Laenunõuded	8 500	8 500
Muud nõuded	1 032	1 032
Intressinõuded	495	495
Viitlaekumised	537	537
Ettemaksed	13 549	13 549
Tulevaste perioodide kulud	404	404
Muud makstud ettemaksed	13 145	13 145
Tagatisrahad	24 859	24 859
Ehitusjärgne garantii	5 534	5 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 712	130 712

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	40 280	12 986
Lõpetamata toodang	21 709	0
Kokku varud	61 989	12 986

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 000	15 000
Müügid	-15 000	-15 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		120 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	29 205	12 546	41 751		41 751
Akumuleeritud kulum	-19 081	-12 546	-31 627		-31 627
Jääkmaksumus	10 124	0	10 124		10 124
Ostud ja parendused	19 328		19 328	3 672	23 000
Amortisatsioonikulu	-5 167		-5 167		-5 167
31.12.2021					
Soetusmaksumus	48 533	0	48 533	3 672	52 205
Akumuleeritud kulum	-24 248	0	-24 248	0	-24 248
Jääkmaksumus	24 285	0	24 285	3 672	27 957
Amortisatsioonikulu	-7 422		-7 422		-7 422
Muud muutused				-3 672	-3 672
31.12.2022					
Soetusmaksumus	48 533		48 533	0	48 533
Akumuleeritud kulum	-31 670		-31 670	0	-31 670
Jääkmaksumus	16 863		16 863	0	16 863

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	7 000	7 000			0%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000					
Laenukohustised kokku	7 000	7 000					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	7 000	7 000			0%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000					
Laenukohustised kokku	7 000	7 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 774	9 774	
Võlad töövõtjatele	12 710	12 710	
Maksuvõlad	14 126	14 126	9
Muud võlad	4 074	4 074	
Muud viitvõlad	4 074	4 074	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 684	40 684	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 847	45 847	
Võlad töövõtjatele	12 110	12 110	
Maksuvõlad	8 622	8 622	9
Muud võlad	4 769	4 769	
Muud viitvõlad	4 769	4 769	
Saadud ettemaksed	4 119	4 119	
Muud saadud ettemaksed	4 119	4 119	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 467	75 467	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 057	2 950
Üksikisiku tulumaks	1 367	1 826
Sotsiaalmaks	2 536	3 559
Kohustuslik kogumispension	13	67
Töötuskindlustusmaksed	153	220
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 126	8 622

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 097 944	1 210 053
Soome	0	10 714
Portugal	1 981	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 099 925	1 220 767
Kokku müügitulu	1 099 925	1 220 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Graniitoodete hulgimüük	395 486	752 390
Ehitusteenus	702 458	451 659
Enda kinnisvara rent	0	6 050
Muu müük	1 981	10 668
Kokku müügitulu	1 099 925	1 220 767

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	105 000
Tulu sihtfinantseerimisest	1 544	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	58
Kokku muud äritulud	1 544	105 058

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	139 724	93 133
Sotsiaalmaksud	47 205	31 294
Kokku tööjõukulud	186 929	124 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	9 532
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	1 024
Kokku võlad ja ettemaksed	50	1 024

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	8 500	170
Kokku antud laenud	8 500	8 500	170

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	8 500	170
Kokku antud laenud	8 500	8 500	170

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 500	1 500	7 000
Kokku laenukohustised	0	8 500	1 500	7 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	7 000
Kokku laenukohustised	7 000	7 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 877	11 888
Kokku müüdnud	6 877	11 888

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 518	25 425
Kokku ostetud	24 518	25 425

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 139	12 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

KIVIKUVAND OÜ (registrikood: 11438834) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SIBUL	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 563
Kokku	452 583
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	452 583
Kokku	452 583

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 563
Kokku	452 583
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	452 583
Kokku	452 583

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	702458	63.86%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	395486	35.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Saksing	37506092761		1342 EUR (Lihtomand)
ANDRUS SIBUL	37505262769		1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588500
Mobiiltelefon	+372 5578567
E-posti aadress	andrus@kivikuvand.ee
Veebilehe aadress	http://www.kivikuvand.ee
Muu sidevahend	marek@kivikuvand.ee