

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Nuustaku SPA

registrikood: 12779804

tänavatänu nimi: Ringtee tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50105

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nuustaku Spa OÜ on asutatud 09.01.2015. Samal aastal alustati projekteerimis- ja ehitustöödega.

Ehitustöid veel alustatud ei ole. COVIDi levik ja ehitushindade järsk tõus on planeeritud tegevust edasi lükanud.

Ettevõtte aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse tööd aruandeperioodil ei tasustatud.

Juhatus on teadlik omakapitali mittevastavusest ÄS-s kehtestatud. See on tekkinud seoses varasemate perioodide kuludega. Omakapitali nõue taastatakse tulevaste perioodide tuluga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	338	162	
Nõuded ja ettemaksed	269	269	
Kokku käibevarad	607	431	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 710 105	1 710 105	2
Kokku põhivarad	1 710 105	1 710 105	
Kokku varad	1 710 712	1 710 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	138 400	137 900	3,5
Võlad ja ettemaksed	97 792	97 792	4
Kokku lühiajalised kohustised	236 192	235 692	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 475 000	1 475 000	3,5
Kokku pikaajalised kohustised	1 475 000	1 475 000	
Kokku kohustised	1 711 192	1 710 692	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100 156	-100 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324	-74	
Kokku omakapital	-480	-156	
Kokku kohustised ja omakapital	1 710 712	1 710 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-324	-74
Ärikasum (kahjum)	-324	-74
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-324	-74
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324	-74

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nuustaku Spa OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nuustaku Spa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Koostatud on väikeettevõtte aastaaruanne.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pankades arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), raha teel, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses ja nõuded teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu vajadusel hinnates iga nõuet eraldi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so nominaalväärtuse miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansipäeval samuti soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse arvamuse kohaselt ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega määrata kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust muudel meetoditel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised). Finantskohustis on lühiajalne, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates arundekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast aruande-kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimaksu tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali. Kuludid kajastatakse tekkepõhiselt s.o. hetkel, mil leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kuludid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendilt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt, siirdehinna korrigeerimiselt. Ettevõtte tulumaks, mis kaasneb dividendide väljamaksmisega, kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kõikide riigimaksude saldod on võrreldud Maksu-ja Tolliametiga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneb jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapool on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütär- ja sidusettevõtted;

teise samasse konolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud , välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	5 870	1 704 235	1 710 105

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	138 400	138 400			5%	EUR	31.12.2023	5
Lühiajalised laenud kokku	138 400	138 400						
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	1 475 000			1 475 000	4%	EUR	15.06.2035	5
Pikaajalised laenud kokku	1 475 000			1 475 000				
Laenukohustised kokku	1 613 400	138 400		1 475 000				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	137 900	137 900			5%	EUR	31.12.2022	5
Lühiajalised laenud kokku	137 900	137 900						
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	1 475 000			1 475 000	4%	EUR	15.06.2035	5
Pikaajalised laenud kokku	1 475 000			1 475 000				
Laenukohustised kokku	1 612 900	137 900		1 475 000				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	97 792	97 792
Intressivõlad	97 792	97 792
Kokku võlad ja ettemaksed	97 792	97 792

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	97 792	97 792
Intressivõlad	97 792	97 792
Kokku võlad ja ettemaksed	97 792	97 792

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 400	137 900	3
Kokku laenukohustised	138 400	137 900	3

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 475 000	1 475 000	3
Kokku laenukohustised	1 475 000	1 475 000	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 612 600	300	1 612 900	3
Kokku laenukohustised	1 612 600	300	1 612 900	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 612 600	500	1 613 400	3
Kokku laenukohustised	1 612 600	500	1 613 400	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Nuustaku SPA (registrikood: 12779804) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324
Kokku	-100 480

kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-324
Kokku	-100 480

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING AMINA	10438016	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus@kanpol.ee