

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 134 korteriühistu

registrikood: 80182512

telefon: +372 55507555

e-posti aadress: vilde134haldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde tee 134 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Palgalise töötaja on üks: koristaja-majahoidja. Juhatuse esimehe palk on 514 eurot ja see on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

2021.a KÜ kogus reservfondi.

Sihtlaekumiste jääkide summa seisuga 31.12.2021.a. on 37439 eurot.

Reservkapital on 3068 eurot.

Pangakonto saldo seisuga 31.12.2021 on 46549 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 549	31 955	
Nõuded ja ettemaksed	12 053	7 900	2
Kokku käibevarad	58 602	39 855	
Kokku varad	58 602	39 855	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 740	6 014	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 439	27 429	5
Kokku lühiajalised kohustised	52 179	33 443	
Kokku kohustised	52 179	33 443	
Netovara			
Reservkapital	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 344	3 343	
Aruandeaasta tulem	11	1	
Kokku netovara	6 423	6 412	
Kokku kohustised ja netovara	58 602	39 855	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 269	18 365	6
Muud tulud	32	88	7
Kokku tulud	22 301	18 453	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 194	-3 450	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 880	-4 975	9
Tööjõukulud	-6 219	-10 030	10
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-22 294	-18 455	
Põhitegevuse tulem	7	-2	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	11	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	70 979	69 587
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-76	-226
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 094	-45 746
Väljamaksed töötajatele	-6 219	-10 603
Kokku rahavood põhitegevusest	14 590	13 012
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	14 594	13 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 955	18 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 594	13 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 549	31 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 068	3 343	6 411
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	3 068	3 344	6 412
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2021	3 068	3 355	6 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 134 Korteriühistu 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto jääki.

Aritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finaseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on nende vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Vilde tee 134 Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Vilde tee 134 Korteriühistu äriolulistele otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 988	11 988
Ostjatelt laekumata arved	11 988	11 988
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Ettemaksed	61	61
Tulevaste perioodide kulud	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 053	12 053
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 823	7 823
Ostjatelt laekumata arved	7 823	7 823
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	76	76
Muud makstud ettemaksed	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 900	7 900

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	126	126
Kohustuslik kogumispension	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	209

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 079	9 079
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	209	209
Muud võlad	209	209
Muud viitvõlad	209	209
Saadud ettemaksed	4 943	4 943
Tulevaste perioodide tulud	4 943	4 943
Kokku võlad ja ettemaksed	14 740	14 740
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 058	5 058
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	209	209
Muud võlad	447	447
Muud viitvõlad	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	6 014	6 014

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	13 817	16 551	-2 939	27 429
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 817	16 551	-2 939	27 429
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 817	16 551	-2 939	27 429
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	27 429	14 663	-4 653	37 439
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 429	14 663	-4 653	37 439
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 429	14 663	-4 653	37 439

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 269	7 421
Haldustasud	7 768	7 493
Heakorrasud	38	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 653	2 939
Tugiteenused korteritele	0	0
Kindlustusmaksed	541	512
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 269	18 365

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	32	14
Kommunaalmaksete vahe	0	10
Muud	0	64
Kokku muud tulud	32	88

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	4 653	2 939
Kindlustuskulud	541	511
Tugiteenused korteritele	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 194	3 450

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	1 661	1 386
Hoolduskulud	9 157	3 498
Pangakulud	24	91
Heakord	38	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 880	4 975

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 683	7 524
Sotsiaalmaksud	1 535	2 483
Töötuskindlustus	1	23
Kokku tööjõukulud	6 219	10 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 991	7 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 991	7 824
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	42 443	27 505
Kokku võlad ja ettemaksed	42 443	27 505

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 683	4 599

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
E. Vilde tee 134-1	1452 EUR
E. Vilde tee 134-2	895 EUR
E. Vilde tee 134-3	1643 EUR
E. Vilde tee 134-4	1150 EUR
E. Vilde tee 134-5	914 EUR
E. Vilde tee 134-6	1663 EUR
E. Vilde tee 134-7	1114 EUR
E. Vilde tee 134-8	851 EUR
E. Vilde tee 134-9	1678 EUR
E. Vilde tee 134-10	1053 EUR
E. Vilde tee 134-11	805 EUR
E. Vilde tee 134-12	1599 EUR
E. Vilde tee 134-13	1103 EUR
E. Vilde tee 134-14	738 EUR
E. Vilde tee 134-15	1614 EUR
E. Vilde tee 134-16	1055 EUR
E. Vilde tee 134-17	1405 EUR
E. Vilde tee 134-18	1371 EUR
E. Vilde tee 134-19	1242 EUR
E. Vilde tee 134-20	1356 EUR
E. Vilde tee 134-21	1287 EUR
E. Vilde tee 134-22	1371 EUR
E. Vilde tee 134-23	1176 EUR
E. Vilde tee 134-24	1453 EUR
E. Vilde tee 134-25	1325 EUR
E. Vilde tee 134-26	1299 EUR
E. Vilde tee 134-27	1434 EUR
E. Vilde tee 134-28	1426 EUR
E. Vilde tee 134-29	1140 EUR
E. Vilde tee 134-30	1178 EUR
E. Vilde tee 134-31	1225 EUR
E. Vilde tee 134-32	1345 EUR
E. Vilde tee 134-33	1270 EUR
E. Vilde tee 134-34	1402 EUR
E. Vilde tee 134-35	1081 EUR
E. Vilde tee 134-36	1171 EUR
E. Vilde tee 134-37	1381 EUR
E. Vilde tee 134-38	1162 EUR
E. Vilde tee 134-39	1169 EUR
E. Vilde tee 134-40	1361 EUR
E. Vilde tee 134-41	1208 EUR
E. Vilde tee 134-42	1202 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E. Vilde tee 134-43	1434 EUR
E. Vilde tee 134-44	1101 EUR
E. Vilde tee 134-45	1227 EUR
E. Vilde tee 134-46	1754 EUR
E. Vilde tee 134-47	725 EUR
E. Vilde tee 134-48	1256 EUR
E. Vilde tee 134-49	1567 EUR
E. Vilde tee 134-50	868 EUR
E. Vilde tee 134-51	1064 EUR
E. Vilde tee 134-52	1726 EUR
E. Vilde tee 134-53	861 EUR
E. Vilde tee 134-54	1213 EUR
E. Vilde tee 134-55	1465 EUR
E. Vilde tee 134-56	957 EUR
E. Vilde tee 134-57	1395 EUR
E. Vilde tee 134-58	1840 EUR
E. Vilde tee 134-59	803 EUR
E. Vilde tee 134-60	1092 EUR
Kokku:	75139 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Tallinn, E. Vilde tee 134 korteriühistu (registrikood: 80182512) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KUTSENKO	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55507555
E-posti aadress	vilde134haldus@gmail.com