

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PREEMINENT OÜ

registrikood: 14080117

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 56491445

e-posti aadress: kristo.peerna@pkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Laenunõuded	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Preeminent OÜ asutati 12.07.2016. aastal.

Preeminent OÜ roll on arendada tütarettevõtteid ja kasvatada nende vara.
Tütarettevõtete peamiseks tegevuseks on arendada ja realiseerida enda omandis olevaid kinnistuid.

Preeminent OÜ juhatus on üheliikmeline.
Juhatusel tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 194	6 769	
Finantsinvesteeringud	130 000	114 000	
Nõuded ja ettemaksed	2 823	754	2
Kokku käibevarad	151 017	121 523	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	599 860	657 774	3,4,5
Finantsinvesteeringud	51 312	51 312	6
Nõuded ja ettemaksed	22 500	62 500	7
Kokku põhivarad	673 672	771 586	
Kokku varad	824 689	893 109	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 550	49 550	8
Võlad ja ettemaksed	33 710	27 261	9
Kokku lühiajalised kohustised	83 260	76 811	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 383	100 883	8
Kokku pikaajalised kohustised	73 383	100 883	
Kokku kohustised	156 643	177 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 415	456 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 369	259 125	
Kokku omakapital	668 046	715 415	
Kokku kohustised ja omakapital	824 689	893 109	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	2 577	
Mitmesugused tegevuskulud	-794	-649	
Ärikasum (kahjum)	-794	1 928	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-52 169	115 049	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-5 745	34 064	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16 000	112 968	
Intressitulud	2 071	756	
Intressikulud	-6 732	-5 640	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 369	259 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 369	259 125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Preeminent OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Preeminent OÜ kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsvara ja finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- K Holding OÜ osanikud
- omanike lähisugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	22 500	0	22 500	7,11
Muud nõuded	2 823	2 823	0	
Intressinõuded	2 823	2 823	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 323	2 823	22 500	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	62 500	0	62 500	7,11
Muud nõuded	754	754	0	
Intressinõuded	754	754	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 254	754	62 500	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	422 862	475 031	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	176 998	182 743	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	599 860	657 774	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14115149	Preeminent Houses OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
14098416	Ojamäe OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Preeminent Houses OÜ	200 828	-41 247	159 581
Ojamäe OÜ	274 203	-10 922	263 281
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	475 031	-52 169	422 862

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14313346	Uuesuitsu OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Uuesuitsu OÜ	182 743	-5 745	176 998
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	182 743	-5 745	176 998

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2020	51 312		51 312
31.12.2021	51 312		51 312
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2021	51 312		51 312
31.12.2022	51 312		51 312

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen	22 500	0	22 500	6%	EUR	28.06.2024	11
Laenunõuded	22 500	0	22 500				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen	62 500	0	62 500	6%	EUR	28.06.2024	11
Laenunõuded	62 500	0	62 500				

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tehnohaldus OÜ	49 550	49 550			5%	EUR	31.12.2023	11
Lühiajalised laenud kokku	49 550	49 550						
Pikaajalised laenud								
Tehnohaldus OÜ	73 383	0	73 383		5%	EUR	14.10.2024	11
Pikaajalised laenud kokku	73 383	0	73 383					
Laenukohustised kokku	122 933	49 550	73 383					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tehnohaldus OÜ	49 550	49 550			5%	EUR	31.12.2022	11
Lühiajalised laenud kokku	49 550	49 550						
Pikaajalised laenud								
Tehnohaldus OÜ	100 883	0	100 883		5%	EUR	14.10.2024	11
Pikaajalised laenud kokku	100 883	0	100 883					
Laenukohustised kokku	150 433	49 550	100 883					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	33 710	33 710	
Intressivõlad	31 206	31 206	11
Muud viitvõlad	2 504	2 504	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 710	33 710	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	283	283	
Muud võlad	26 978	26 978	
Intressivõlad	24 474	24 474	11
Muud viitvõlad	2 504	2 504	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 261	27 261	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2022. aruandeaastal Preeminent OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	2 823	754	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 823	754	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 550	49 550	8
Kokku laenukohustised	49 550	49 550	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	31 206	24 474	9
Kokku võlad ja ettemaksed	31 206	24 474	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	22 500	62 500	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 500	62 500	

Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 383	100 883	8
Kokku laenukohustised	73 383	100 883	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	62 500	0	62 500	754	7
Kokku antud laenud	0	62 500	0	62 500	754	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	62 500	0	40 000	22 500	2 069	7
Kokku antud laenud	62 500	0	40 000	22 500	2 069	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 433	50 000	0	150 433	5 640	8
Kokku laenukohustised	100 433	50 000	0	150 433	5 640	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 433	0	27 500	122 933	6 732	8
Kokku laenukohustised	150 433	0	27 500	122 933	6 732	

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 577
Kokku müüdid		2 577

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

PREEMINENT OÜ (registrikood: 14080117) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 369
Kokku	668 046
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	668 046
Kokku	668 046

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 369
Kokku	668 046
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	668 046
Kokku	668 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Peerna	37705190218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
E-posti aadress	kristo.peerna@pkh.ee