

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Magasini tn 3b korteriühistu

registrikood: 80176078

telefon: +372 5106039

e-posti aadress: raunosu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Magasini 3B majandusaasta 2022

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 11.09.2002 a. ja elamu haldamine võeti TLFV Majahoolduse AS-lt üle 03.02.2003

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 – 31.12.2022. kohta.

KÜ tööd korraldab 2- liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2022. a. laekus elamu haldus- ja hooldustasu 192,48 EUR (s.o 0,064 €/m² kohta kuus) ja remondifondi 3008,40 EUR (s.o 1,0 €/m² kohta kuus).

Täiendavad tööd majaelanike endi poolt (ühiskondlikus korras):

- * Hoovi territooriumil muru niitmine, heina ladustamine prügikonteinerisse (krt. nr 9 üürnik Andreas Pall).
- * Kevadel ja sügisel hoovi territooriumi koristus puulehtedest, lehtede võrkkottidesse panemine ja ladustamine (Ülle, Raido, Rauno).
- * Talvel hoovi territooriumil lume koristus (autoomanikud) ja lume koristus keldrisse ligipääsuks (Rauno).
- * Talvel Magasini 3b majaesise ja autovärava esise lume koristus (Rauno).

.

Suuremad sanitaartehtilisi töid ja remonttöid 2022 aastal ei teostatud.

KÜ juhatuse esimehele, juhatuse liikmetele ja koristajale tasu ei makstud.

Maja sise- ja väliskoristustööd teostati majaelnike poolt.

Juhatuse esimees:

(Rauno Sütt)

Juhatuse liige:

(Mart Välja)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 130	13 363
Nõuded ja ettemaksed	30	186
Kokku käibevarad	16 160	13 549
Kokku varad	16 160	13 549
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	79	49
Kokku lühiajalised kohustised	79	49
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 200	2 200
Kokku pikaajalised kohustised	2 200	2 200
Kokku kohustised	2 279	2 249
Netovara		
Reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 140	8 455
Aruandeaasta tulem	2 581	2 685
Kokku netovara	13 881	11 300
Kokku kohustised ja netovara	16 160	13 549

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 937	3 827
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 008	3 008
Kokku tulud	6 945	6 835
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 935	-4 083
Mitmesugused tegevuskulud	-429	-67
Kokku kulud	-4 364	-4 150
Põhitegevuse tulem	2 581	2 685
Aruandeaasta tulem	2 581	2 685

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 581	2 685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156	81
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30	49
Kokku rahavood põhitegevusest	2 767	2 815
Kokku rahavood	2 767	2 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 363	10 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 767	2 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 130	13 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	160	8 455	8 615
Aruandeaasta tulem		2 685	2 685
31.12.2021	160	11 140	11 300
Aruandeaasta tulem		2 581	2 581
31.12.2022	160	13 721	13 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnanguid
Koostamise alused

KÜ Magasini 3B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilans

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	16 130	13 363
Kokku raha	16 130	13 363

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	79	49
Kokku võlad tarnijatele	79	49

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	702 EUR
krt 2	651 EUR
krt 5	560 EUR
krt 6	771 EUR
krt 7	350 EUR
krt 9	896 EUR
Kokku:	3930 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tallinn, Magasini tn 3b korteriühistu (registrikood: 80176078) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO SÜTT	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106039
E-posti aadress	raunosu@gmail.com