

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: XIMISO BALT OÜ

registrikood: 14507518

tänava/talu nimi, Vesivärava tn 50-302

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

e-posti aadress: info@joinestate.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ximiso Balt OÜ põhitegevuseks on spetsiliseerimata hulgi- ja jaekaubandus. Ximiso Balt OÜ asutati 2018 aastal juunis.

2020 aastal oli alustatud uus projekt seotud kinnisvara investeerinuga.

Aasta jooksul teenitud kasum oli 5 410 euro.

Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikme tasu ei makstud.

2023 aastal on plaanis projektiga edasi tegeleda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 499	14 841
Nõuded ja ettemaksed	459	3 040
Kokku käibevarad	1 958	17 881
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	357 858	354 978
Kokku põhivarad	357 858	354 978
Kokku varad	359 816	372 859
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	25 000
Võlad ja ettemaksed	38 350	31 803
Kokku lühiajalised kohustised	38 350	56 803
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	278 119	278 119
Kokku pikaajalised kohustised	278 119	278 119
Kokku kohustised	316 469	334 922
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 437	1 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 410	33 949
Kokku omakapital	43 347	37 937
Kokku kohustised ja omakapital	359 816	372 859

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	11 040	0
Muud äritulud	0	65 770
Mitmesugused tegevuskulud	-144	-17
Ärikasum (kahjum)	10 896	65 753
Intressikulud	-5 486	-31 804
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 410	33 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 410	33 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

XIMISO BALT OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruand koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. XIMISO BALT OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel

Raha

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minuses vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte endamajandustegevuses kasutatavaid varasid kasulikkude tööaega üle aasta, maksumusega alates 500 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid: - masinad ja seadmed 20%

arvutustehnika ja kontorimööbel 20 % Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Eraldised ja tingimuslikud kohustused Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määruga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik

olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostja, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud**Kulud**

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Välisvaluutas toiminud tehingut on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutastehingutest saadud kasumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

XIMISO BALT OÜ (registrikood: 14507518) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA SEMJONOVITŠ	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	2022 aastal ettevõtte töö tunnistada rahuldavaks. Liikuda edaspidi uue projektiga.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 410
Kokku	40 847
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 487
Kokku	40 487

On tehtud ettepanek 2022 aasta kasumi mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalja Semjonovitš	48007290358	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@joinestate.com