

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laaneserva tee 2 korteriühistu

registrikood: 80617697

e-posti aadress: chris.blaubryk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laaneserva tee 2 korteriühistu (80617697) on 11 korterimandit. Ühistu asutati 01.11.2022. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks oleva ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022
Varad	
Käibevarad	
Nõuded ja ettemaksed	2 753
Kokku käibevarad	2 753
Kokku varad	2 753
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 753
Kokku lühiajalised kohustised	2 753
Kokku kohustised	2 753
Kokku kohustised ja netovara	2 753

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.11.2022 - 31.12.2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	88
Kokku tulud	88
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-88
Kokku kulud	-88
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laaneserva tee 2 korteriühistu (80617697) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standartiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastava ministrimäärus. (edaspidi toimkonna juhend)

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamis hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodil tulude ja kulude aruandes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid pangaarvel on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Rahaliste vahendite arvestus on Eurodes ning täiseurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on investeeritud ja nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara bilansis arvel ei ole.

Tulud

Tulude Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tasusid makstud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	205 EUR
2	290 EUR
3	318 EUR
4	198 EUR
5	267 EUR
6	274 EUR
7	194 EUR
8	294 EUR
9	204 EUR
10	304 EUR
11	260 EUR
Kokku:	2808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laaneserva tee 2 korteriühistu (registrikood: 80617697) 01.11.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIS BLAUBRÜK	Sisestaja	28.06.2023
CHRISTEL BLAUBRÜK	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	chris.blaubryk@gmail.com