

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING FEIKKO

registrikood: 10411603

tänavä, Seene tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 5088583

faks: +372 6506050

e-posti aadress: urvomartens@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Feikko on asutatud 1998 aastal

Tegevusvaldkond ning pakutavad tooted ja teenused gruppide kirjeldus

Ettevõtte tegutseb ärinõustamise ja konsultatsioonide ning kinnisvarakäitluse valdkonnas ning on jätkuvalt tegutsev.

Tähtsamad majandusaastal toimunud ning lähitulevikus kavandatavad investeeringud

Peamised investeeringud toimusid väikevahenditesse, lähitulevikus investeeringuid tehakse vastavalt seotud projektidega.

Kirjeldada tehtud ning kavatsetavaid uurimis- ja arendustegevusi ja neid kulutusi

Majandusaastal selliseid tegevusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aruandes on kajastatud kõik oluline, sündmusi mis ei ole kajastatud, aga oleks võinud kajastada, kuna võivad mõjutada majandusaastate tulemit teadaolevalt, ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	834	7 651
Finantsinvesteeringud	387	387
Nõuded ja ettemaksed	0	106
Varud	44 579	44 579
Kokku käibevarad	45 800	52 723
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	184 609	184 609
Kinnisvarainvesteeringud	254 352	254 352
Kokku põhivarad	438 961	438 961
Kokku varad	484 761	491 684
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 493	8 319
Võlad ja ettemaksed	1 556	691
Kokku lühiajalised kohustised	20 049	9 010
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	79 412	79 412
Kokku pikaajalised kohustised	79 412	79 412
Kokku kohustised	99 461	88 422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 450	415 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 962	-14 658
Kokku omakapital	385 300	403 262
Kokku kohustised ja omakapital	484 761	491 684

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	13 013	12 914
Muud äritulud	960	530
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129	-3 282
Mitmesugused tegevuskulud	-22 432	-14 849
Tööjõukulud	-9 377	-9 377
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-607
Ärikasum (kahjum)	-17 965	-14 671
Muud finantstulud ja -kulud	3	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 962	-14 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 962	-14 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Feikko 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Rahvusvahelised Finantsaruandluse standardid.

Ettevõtte raamatupidamisel puuduvad suuremad erisused, mida peaks eraldi väljatooma täiendavalt arvestuspõhimõtetes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 008	-7 008
Sotsiaalmaksud	-2 369	-2 369
Kokku tööjõukulud	-9 377	-9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OSAÜHING FEIKKO (registrikood: 10411603) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVO MARTENS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 962
Kokku	382 488

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 962
Kokku	382 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13013	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urvo Martens	36205230242	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6506050
Mobiiltelefon	+372 5088583
E-posti aadress	urvomartens@gmail.com