

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 6 korteriühistu

registrikood: 80026887

telefon: +372 56504148

e-posti aadress: kaimo.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas majandamistegevusega novembris 2019 ja esimesed arved väljastati korteriühistu liikmetele detsembris 2019. Mitmed aastad seisis kortermaja tühjana ning ühistegevust ei toimunud.

2020.-2022.a. on kortermajas ehitus ja remonditööd aktiveerunud: vahetatud on välja ja ühendatud vee- ja kanalisatsioonisüsteem, teostati katuse vahetus ja katuse soojustamine, katuseluugid, keldri remont, paigaldati pelletikatel, torude vedu korteritesse, torude soojustamine, trepikodade, tuulekodade ehitus- remont jne.

Remondifondist kulutati erinevatele ehitus- ja remonditöödele 34334 eurot ning aasta lõpus jäi remondifondi jääk 2023.a. töödeks 12181 eurot.

Korteriühistus on liikmete poolt võlg aasta lõpus summas 3489 eurot.

2023.a. on plaanis fassaadi renoveerimine, vundamendi soojustamine, akende vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 639	7 978	
Nõuded ja ettemaksed	7 431	27 363	2
Varud	0	3	
Kokku käibevarad	13 070	35 344	
Kokku varad	13 070	35 344	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	521	2 214	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 183	32 964	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 704	35 178	
Kokku kohustised	12 704	35 178	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	167	1 487	
Aruandeaasta tulem	199	-1 321	
Kokku netovara	366	166	
Kokku kohustised ja netovara	13 070	35 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 184	45 646	5
Muud tulud	829	0	
Kokku tulud	39 013	45 646	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 534	-37 413	4
Mitmesugused tegevuskulud	-26 280	-9 554	6
Kokku kulud	-38 814	-46 967	
Põhitegevuse tulem	199	-1 321	
Aruandeaasta tulem	199	-1 321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 221	4 904
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	29
Muud põhitegevuse tulude laekumised	829	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 593	-44 815
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	34 104	38 486
Muud rahavood põhitegevusest	-2 900	-206
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 339	-1 602
Kokku rahavood	-2 339	-1 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 978	9 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 339	-1 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 639	7 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 487	1 487
Aruandeaasta tulem	-1 321	-1 321
31.12.2021	166	166
Aruandeaasta tulem	199	199
Muud muutused netovaras	1	1
31.12.2022	366	366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Antsla vald, Kobela, Aia tn 6 käesolev 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus, hooldus-ja sihttarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

2022.a. tulud koosnesid korteriomanike haldustasudest ja remondifondi tasudest.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 489	3 489
Ostjatelt laekumata arved	3 489	3 489
Muud nõuded	3 942	3 942
Viitlaekumised	3 942	3 942
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 431	7 431
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 336	27 336
Ostjatelt laekumata arved	27 336	27 336
Nõuded korteriomanike vastu	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 363	27 363

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	521	521
Kokku võlad ja ettemaksed	521	521
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 185	2 185
Saadud ettemaksed	29	29
Muud saadud ettemaksed	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	2 214	2 214

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondist kasutatud remondi ja ehitustöödeks	13 995	61 682	-42 713	32 964
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 995	61 682	-42 713	32 964
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 995	61 682	-42 713	32 964
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondist kasutatud remonttöödeks	32 964	13 553	-34 334	12 183
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 964	13 553	-34 334	12 183
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 964	13 553	-34 334	12 183

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 200	2 933
Kindlustus- ja heakorratasud	650	0
Remondifondi kogumine	34 334	42 713
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 184	45 646

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
heakorraga seotud kulud	244	262
raamatupidamisteenus	600	840
haldusteenus	2 760	2 640
muud tegevuskulud	544	182
pangateenus	98	87
kindlustuskulud	234	213
ehitus- ja remondikulud	21 800	5 330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 280	9 554

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 489	27 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 489	27 336
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 183	32 964
Kokku võlad ja ettemaksed	12 183	32 964

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	20 752	64 944
Kokku müüdnud	20 752	64 944

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 6 korteriühistu (registrikood: 80026887) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56504148
E-posti aadress	kaimo.info@gmail.com