

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS

registrikood: 10691241

tänavatänu nimi, Energia tn 1
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 3566470

e-posti aadress: alfatom@alfatom.ee

veebilehe aadress: www.alfatom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Eraldised	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2022. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – küttesüsteemide väljaehitamise, sise- ja väliskanaliseerimise ja veetrasside ehituse, muude ehitustööde teostamisega, välistrasside projekteerimisega ning spetsiifiliste ehitusseadmete ja ehitusmasinate müügiga eritellimusel. Ehitus- ja hooldusobjekte on Alfatom Ehitus AS üle Eesti. Tellijateks on nii eraisikud, erakui riigiettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 1,219,296.00 eurot, muud äritulud – 18,018.00 eurot. 2022. aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulud - 403,746.00 eurot, tulud seadmete paigaldamisest ja hooldusest – 599,604.00 eurot, tulud kinnisvara üürileandmisest - 215,946.00 eurot. AS Alfatom Ehitus 2022. aasta kasumiks kujunes 128,206.00 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu, sh muud äritulud	1 237 314	1 298 200
Tulu muutus (%)	-4.69%	-0.49%
Brutokasumi määr (%)	11.03%	9.01%
Puhaskasum/ - kahjum	128 206	97 831
Puhasrentaablus (%)	10.36%	7.54%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3.21	2.93
ROA (%)	6.25%	5.05%
ROE (%)	8.13%	6.75%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2022.aastal oli investeeringute summa 36 687.00 eurot, mis moodustasid investeeringud uutesse materiaalsesse põhivarasse ja seadmetesse.

Personal

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat, kes on läbinud atesteerimised ning kellel on olemas vajalikud pädevused spetsiifiliste tööde tegemiseks. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 266,982.00 eurot. 2022. majandusaasta jooksul teostati väljamakseid juhatuse liikmele 10,243.00 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata enda ja/või renditud kinnisvara alase tegevusega, hoonete renoveerimise ja laiendamise ning nende välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	689 360	599 825	2
Nõuded ja ettemaksed	229 167	181 647	3
Varud	120 021	103 859	5
Kokku käibevarad	1 038 548	885 331	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	593 826	637 332	7
Materiaalsed põhivarad	418 979	415 977	8
Kokku põhivarad	1 012 805	1 053 309	
Kokku varad	2 051 353	1 938 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 661	27 046	11
Võlad ja ettemaksed	251 910	255 686	12
Eraldised	34 950	19 784	15
Kokku lühiajalised kohustised	323 521	302 516	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	151 062	187 560	11
Kokku pikaajalised kohustised	151 062	187 560	
Kokku kohustised	474 583	490 076	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 827	29 827	
Kohustuslik reservkapital	2 988	2 988	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 415 749	1 317 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 206	97 831	
Kokku omakapital	1 576 770	1 448 564	
Kokku kohustised ja omakapital	2 051 353	1 938 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 219 296	1 289 140	17
Muud äritulud	18 018	9 060	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-393 150	-502 251	19
Mitmesugused tegevuskulud	-349 595	-314 940	20
Tööjõukulud	-280 342	-285 756	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77 441	-76 716	
Muud ärikulud	-2 349	-2 343	22
Ärikasum (kahjum)	134 437	116 194	
Intressitulud	151	697	
Intressikulud	-6 382	-5 932	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 206	110 959	
Tulumaks	0	-13 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 206	97 831	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	134 437	116 194	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	77 441	76 716	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	10 100	-833	
Muud korrigeerimised	-36 276	-17	
Kokku korrigeerimised	51 265	75 866	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 162	13 215	
Varude muutus	-47 520	-17 360	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 776	126 397	
Kokku rahavood äritegevusest	118 244	314 312	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 477	-101 841	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	12 120	1 000	
Antud laenud	-6 800	-32 000	
Antud laenude tagasimaksed	3 563	4 107	
Laekunud intressid	151	298	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 557	-128 436	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	165 595	
Saadud laenude tagasimaksed	-17 233	-182 607	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 651	-9 471	
Makstud intressid	-6 382	-5 932	
Makstud dividendid	0	-150 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 128	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 266	-195 543	
Kokku rahavood	89 535	-9 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	599 825	609 492	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 535	-9 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	689 360	599 825	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	29 827	2 988	1 467 918	1 500 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 831	97 831
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2021	29 827	2 988	1 415 749	1 448 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)			128 206	128 206
31.12.2022	29 827	2 988	1 543 955	1 576 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Alfatom Ehitus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ehk EFS järgi. Eesti finantsaruandluse standardi järgiv aruanne koostatakse eelkõige Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite (RTJ) põhjal.

AS Alfatom Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 5% aastas. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192.00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhutase hinnangutest ja kogemustest. Eraldise arvestamisel võetakse 2,5% ehitusteenuste realiseerumise mahust. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3 328	1 083
Pank	686 032	598 742
Kokku raha	689 360	599 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	208 913	208 913	
Ostjatelt laekumata arved	209 369	209 369	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-456	-456	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 219	1 219	6
Laenunõuded	11 268	11 268	
Muud nõuded	1 081	1 081	
Intressinõuded	172	172	
Viitlaekumised	909	909	
Ettemaksed	6 686	6 686	
Tulevaste perioodide kulud	6 686	6 686	
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 167	229 167	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	137 895	137 895	
Ostjatelt laekumata arved	138 094	138 094	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-199	-199	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	173	
Laenunõuded	40 030	40 030	
Muud nõuded	1 016	1 016	
Intressinõuded	668	668	
Viitlaekumised	348	348	
Ettemaksed	2 533	2 533	
Tulevaste perioodide kulud	2 533	2 533	
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 647	181 647	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	209 369	138 094
Ostjatelt laekumata arved	209 369	138 094
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-456	-199
Kokku nõuded ostjate vastu	208 913	137 895

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	41 361	38 572
Ettemaksed varude eest	30 211	3 056
Tellijalt saadaolevad summad	48 449	62 231
Kokku varud	120 021	103 859

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		69		69
Käibemaks		22 674		28 712
Üksikisiku tulumaks		6 298		5 045
Sotsiaalmaks		12 793		11 022
Kohustuslik kogumispension		98		351
Töötuskindlustusmaksed		828		804
Intress		9		0
Ettemaksukonto jääk	1 219		173	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 219	42 769	173	46 003

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	870 107	870 107
Akumuleeritud kulum	-189 270	-189 270
Jääkmaksumus	680 837	680 837
Amortisatsioonikulu	-43 505	-43 505
31.12.2021		
Soetusmaksumus	870 107	870 107
Akumuleeritud kulum	-232 775	-232 775
Jääkmaksumus	637 332	637 332
Amortisatsioonikulu	-43 506	-43 506
31.12.2022		
Soetusmaksumus	870 107	870 107
Akumuleeritud kulum	-276 281	-276 281
Jääkmaksumus	593 826	593 826

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	251 325	271 030	23 288	294 318	44 743	4 707	595 093
Akumuleeritud kulum		-198 293	-23 012	-221 305	-26 441		-247 746
Jääkmaksumus	251 325	72 737	276	73 013	18 302	4 707	347 347
Ostud ja parendused	95 000				3 756	3 085	101 841
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	95 000						95 000
Muud ostud ja parendused					3 756	3 085	6 841
Amortisatsioonikulu		-28 505	-118	-28 623	-4 588		-33 211
31.12.2021							
Soetusmaksumus	346 325	258 729	23 288	282 017	46 280	7 792	682 414
Akumuleeritud kulum		-214 497	-23 130	-237 627	-28 810		-266 437
Jääkmaksumus	346 325	44 232	158	44 390	17 470	7 792	415 977
Ostud ja parendused	32 632		776	776	3 278	251	36 937
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	32 632						32 632
Muud ostud ja parendused			776	776	3 278	251	4 305
Amortisatsioonikulu		-28 559	-149	-28 708	-5 282		-33 990
Müügid (jääkmaksumuses)		55		55			55
31.12.2022							
Soetusmaksumus	378 957	190 843	21 350	212 193	42 118	8 043	641 311
Akumuleeritud kulum		-175 115	-20 565	-195 680	-26 652		-222 332
Jääkmaksumus	378 957	15 728	785	16 513	15 466	8 043	418 979

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	20 252	20 252	0	1,85	EUR	24.04.2023
Kapitalirendinõuded kokku	20 252	20 252				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	29 902	9 650	20 252	1,85	EUR	24.04.2023
Kapitalirendinõuded kokku	29 902	9 650	20 252			

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	6 279	25 118
Kokku	6 279	25 118

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	464	2 847
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	3 527	3 464
1-5 aasta jooksul	10 661	14 188

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	16 409	16 409			2.75%	EUR	15.03.2026
Lühiajalised kapitalirendikohustised kokku	20 252	20 252			1.85%	EUR	24.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	36 661	36 661					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	151 062		151 062		2.75%	EUR	
Pikaajalised kapitalirendikohustised kokku			0		1.85%	EUR	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	151 062		151 062				
Laenukohustised kokku	187 723	36 661	151 062				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	17 396	17 396			2.75%	EUR	15.03.2026
Lühiajalised kapitalirendikohustised kokku	9 650	9 650			1.85%	EUR	24.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	27 046	27 046					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	167 308		167 308		2.75%	EUR	15.03.2026
Pikaajalised kapitalirendikohustised	20 252		20 252		1.85%	EUR	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	187 560		187 560				
Laenukohustised kokku	214 606	27 046	187 560				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 701	80 701	13
Võlad töövõtjatele	21 601	21 601	14
Maksuvõlad	42 769	42 769	6
Muud võlad	106 355	106 355	
Dividendivõlad	106 355	106 355	
Saadud ettemaksed	484	484	
Muud saadud ettemaksed	484	484	
Kokku võlad ja ettemaksed	251 910	251 910	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 556	64 556	13
Võlad töövõtjatele	21 545	21 545	14
Maksuvõlad	46 003	46 003	6
Muud võlad	106 355	106 355	
Dividendivõlad	106 355	106 355	
Saadud ettemaksed	17 227	17 227	
Muud saadud ettemaksed	17 227	17 227	
Kokku võlad ja ettemaksed	255 686	255 686	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	64 001	64 556
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	16 700	0
Kokku võlad tarnijatele	80 701	64 556

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	15 480	15 161
Puhkusetasude kohustis	6 121	6 384
Kokku võlad töövõtjatele	21 601	21 545

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiieraldised	9 245	2 742	0	11 987
Tellijale võlgnevad summad	41	7 756	0	7 797
Kokku eraldised	9 286	10 498	19 784	
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Garantiieraldised	11 987	1 148	0	13 135
Tellijale võlgnevad summad	7 797	14 018	0	21 815
Kokku eraldised	19 784	15 166	34 950	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Panga väljastatud garantiikirjad	6 785	6 785
Kokku tingimuslikud kohustised	6 785	6 785

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 219 296	1 289 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 219 296	1 289 140
Kokku müügitulu	1 219 296	1 289 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)	403 746	576 367
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	457 933	414 194
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	141 671	101 592
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	215 946	196 987
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)		
Kokku müügitulu	1 219 296	1 289 140

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	10 100	833
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		
Muud	7 918	8 227
Kokku muud äritulud	18 018	9 060

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	200 158	341 466
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	93 076	52 060
Energia	25 778	21 187
Kütus	25 778	21 187
Alltöövõtutööd	52 799	55 708
Seadmete rendikulud	16 490	23 168
Materjalide kättetoimetamise kulud	1 570	2 656
Tehnilise kontrolli kulud ja dokumendid	3 279	6 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	393 150	502 251

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 769	1 257
Energia	63 394	33 531
Elektrienergia	23 964	12 203
Soojusenergia	39 430	21 328
Veevarustusteenused	1 307	1 251
Mitmesugused bürookulud	26 231	20 194
Lähetuskulud	8 547	9 229
Koolituskulud	1 075	4 573
Riiklikud ja kohalikud maksud	683	984
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 148	2 742
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	257	0
Transpordi rendikulud	3 464	2 847
Pangakulud	359	925
Reklaami kulud	848	1 000
Kindlustuskulud	2 005	1 464
Autode teenindamise kulud	27 104	29 071
Materjalide kättetoimetamise kulud		
Väikevahendite kulud	8 204	5 810
Administratiivjuhtimise kulud	192 000	192 000
Valve kulud	2 024	3 807
Töökaitsekulu	1 930	2 850
Põhivara remont ja hooldus	6 036	0
Muud	210	1 405
Kokku mitmesugused tegevuskulud	349 595	314 940

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	212 192	218 056
Sotsiaalmaksud	68 412	66 911
Puhkusereservi kulud	-262	789
Kokku tööjõukulud	280 342	285 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	168	2
Annetused		
Erisodustuse maks	2 181	2 181
Kahjum materiaalse põhivara väärtuse langusest		
Kahjum lõppemise kaupade inventuuri tulemusi		
Muud	0	160
Kokku muud ärikulud	2 349	2 343

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-5 313	-5 233
Intressikulu kapitalirendilt	-547	-657
Intressikulu kasutusrendilt	-518	-42
Muud intressikulud	-4	0
Kokku intressikulud	-6 382	-5 932

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TÜ Alfatom
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 206	14 126
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 330	14 143

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Emaettevõtja	0	16 700
Kokku laenukohustised	0	16 700

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	37 178	117 292
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254	82
Kokku müüdud	37 432	117 374

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	192 000	192 000
Sidusettevõtjad	0	0
Kokku ostetud	192 000	192 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 243	10 243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL LIPIN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 415 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 206
Kokku	1 543 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	457933	37.56%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	403746	33.11%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	215946	17.71%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47599	141671	11.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3566470
E-posti aadress	alfatom@alfatom.ee
Veebilehe aadress	www.alfatom.ee