

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Solver Ehitus OÜ

registrikood: 12522525

tänava/talu nimi, Kesk tn 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80030

telefon: +372 56467282

e-posti aadress: solverehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Solver Ehitus OÜ põhiliseks tegevusalaks on üldehitustööd, sh erinevad siseviimistlustööd (EMTAK 41201) ja lisaks pakutakse ka sisustusteenust (EMTAK 74101).

Majandustegevuse tulemusena lõppes 2022. majandusaasta kahjumiga

Tulud, kulud ja kasum/kahjum

2021. aastal oli Solver Ehitus OÜ müügitulu 48 611 eurot.

Aruandeaasta puhaskahjum oli 2022.a. 31 535 eurot.

2022.a. lõpus alustati 2 suurema objekti sisustamisega, tänu millele tekkisid kulutused ja aasta lõpu seisuga jäi ettevõtte veel suuremasse kahjumisse. Kuna need objektid olid alles alustusjärgus ei saanud tehtud tööde kohta veel arveid esitada.

Personal

2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 21 181 eurot.

Vabatahtliku reserkapitali moodustamine

Seoses Äriseadustikus nõutava netovara mittevastavusega (Äriseadustiku §136) osanikud võtsid vastu otsuse määrata Vabatahtlik reservfondi summas 27 320 eurot. Kuna osanikud on andnud ettevõttele laenu, siis otsustati, et vähendatakse omanikulaenu 27 320 euro väärtuses.

Osanikele tagastatakse tingimusel, et äriseadustikus nõutav osaühingu minimaalne lubatav netovara on väljamakse järgselt jätkuvalt tagatud.

Tagastamise võivad osanikud otsustada pärast majandusaasta aruande nõuetekohast kinnitamist või ka vahebilansi alusel, mis sellisel juhul peab olema koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruande koosseisu kuuluva bilansi koostamiseks ja kinnitamiseks ettenähtud korras.

Vabatahtliku reservkapitali koosseisus kajastatud sissemaksetelt ei arvestata osaniku kasuks intresse.

Vabatahtliku reservfondi väljamaksete tegemiseks tehakse uus otsus ja see kinnitatakse juhatuse poolt.

Osanike poolt antud laen ettevõttesse on tehtud rahaliste sissemaksetega. Seoses reservkapitali moodustamisega tehakse ka põhikirja muudatus 2023 aastal.

2023. aasta lõpuks vastab ettevõtte omakapital Äriseadustiku §136 nõutava suurusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 447	1 140	2
Nõuded ja ettemaksed	980	23 462	3
Kokku käibevarad	2 427	24 602	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 438	25 249	5
Kokku põhivarad	21 438	25 249	
Kokku varad	23 865	49 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 193	4 507	6
Võlad ja ettemaksed	3 682	20 546	8;5
Kokku lühiajalised kohustised	11 875	25 053	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 358	33 951	6
Kokku pikaajalised kohustised	25 358	33 951	
Kokku kohustised	37 233	59 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	27 320	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 653	-6 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 535	-4 922	
Kokku omakapital	-13 368	-9 153	
Kokku kohustised ja omakapital	23 865	49 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	48 611	130 718	8
Muud äritulud	1 243	2 125	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 019	-108 236	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 634	-2 829	10
Tööjõukulud	-21 181	-23 782	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 421	-2 708	5
Muud ärikulud	-21	-62	
Ärikasum (kahjum)	-31 422	-4 774	
Intressikulud	-113	-148	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 535	-4 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 535	-4 922	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SOLVER EHTIUS OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

SOLVER EHTIUS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõppeb 31.detsember.

Aruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgsed sündmused 31.12.2022 - 28.06.2023. a

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankade arvelduskontode jääke

Rahalähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, näiteks lühiajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Bilansis on kohustused jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Solver Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Solver Ehitus OÜ ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	1 447	1 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	143	143	
Ostjatelt laekumata arved	143	143	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Ettemaksed	837	837	
Tulevaste perioodide kulud	837	837	
Kokku nõuded ja ettemaksed	980	980	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 726	22 726	
Ostjatelt laekumata arved	22 726	22 726	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	4
Ettemaksed	721	721	
Tulevaste perioodide kulud	721	721	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 462	23 462	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		566		1 693
Üksikisiku tulumaks		29		47
Erisoodustuse tulumaks		3		
Sotsiaalmaks		761		1 096
Kohustuslik kogumispension		0		32
Töötuskindlustusmaksed		54		105
Intress				9
Ettemaksukonto jääk	0		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 413	15	2 982

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020							
Soetusmaksumus		18 710	1 118	2 811	22 639	349	22 988
Akumuleeritud kulum		-5 214	-140	-523	-5 877	-215	-6 092
Jääkmaksumus		13 496	978	2 288	16 762	134	16 896
Ostud ja parendused	8 800		366	329	695	1 566	11 061
Amortisatsioonikulu		-1 792	-302	-361	-2 455	-253	-2 708
31.12.2021							
Soetusmaksumus	8 800	18 710	1 484	3 140	23 334	1 915	34 049
Akumuleeritud kulum		-7 006	-442	-884	-8 332	-468	-8 800
Jääkmaksumus	8 800	11 704	1 042	2 256	15 002	1 447	25 249
Amortisatsioonikulu		-1 399	-346	-325	-2 070	-351	-2 421
Müügid (jääkmaksumuses)				-1 390	-1 390		-1 390
31.12.2022							
Soetusmaksumus	8 800	18 710	1 484	1 307	21 501	1 915	32 216
Akumuleeritud kulum		-8 405	-788	-766	-9 959	-819	-10 778
Jääkmaksumus	8 800	10 305	696	541	11 542	1 096	21 438

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	4 600	4 600			EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	4 600	4 600				
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	25 358		15 849	9 509	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	25 358		15 849	9 509		
Kapitalirendikohustised kokku	3 593	3 593				
Laenukohustised kokku	33 551	8 193	15 849	9 509		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	2 478	2 478			EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	2 478	2 478				
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	30 358		18 974	11 384	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	30 358		18 974	11 384		
Kapitalirendikohustised kokku	5 622	2 029	3 593			
Laenukohustised kokku	38 458	4 507	22 567	11 384		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	895	895	
Võlad töövõtjatele	1 374	1 374	
Maksuvõlad	1 413	1 413	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 682	3 682	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 963	15 963	
Võlad töövõtjatele	1 601	1 601	
Maksuvõlad	2 982	2 982	4
Kokku võlad ja ettemaksed	20 546	20 546	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 611	130 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 611	130 718
Kokku müügitulu	48 611	130 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd EMTAK 41201	7 744	86 694
Disainerite tegevus EMATAK 74101	40 867	44 024
Kokku müügitulu	48 611	130 718

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	21 128	51 034
Energia	1 349	4 228
Kütus	1 349	4 228
Transpordikulud	0	8
Üür ja rent	0	891
Töökaitsekulud	6	360
Auto remont ja hooldus	2 086	1 978
Väheväärtuslik põhivara	0	570
Ostetud teenused	2 891	22 468
Kindlustus	492	670
Ehitus ja lammutuspraht	132	476
Sisustusematerjalid/teenused	24 935	25 553
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 019	108 236

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Reklaamikulud	0	85
Pangateenus	166	248
IT teenused, arvutitarvikud	79	65
Raamatupidamis teenus	1 002	912
Riigilõiv	0	527
Kontoritarbed	202	91
Telefon/internet	193	90
Väikesaldode mahakandmine	2 268	0
Viivised	79	18
Muud	645	793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 634	2 829

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 221	18 803
Sotsiaalmaksud	4 960	4 979
Kokku tööjõukulud	21 181	23 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 600	2 478
Kokku laenukohustised	4 600	2 478

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 358	30 358
Kokku laenukohustised	25 358	30 358

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 240	10 618	-1 022	32 836
Kokku laenukohustised	23 240	10 618	-1 022	32 836
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 836	28 035	-27 320	33 551
Kokku laenukohustised	32 836	28 035	-27 320	33 551

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 551	6 597

Seoses omakapitali mittevastavusega otsustas juhatus, et loobub 27 320 euro väärtuses omanikulaenust ja tõstab selle osa ettevõtte reservidesse. Laenukohustistes "Saadud laenude tagasimaksed" 27 320 eurot on summa mis läks Vabatahtliku reservkapitali loomiseks.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Äriseadustikus nõutava netovara mittevastavusega (Äriseadustiku §136) osanikud võtsid vastu otsuse määrata Vabatahtlik reservfondi summas 27 320 eurot. Kuna osanikud on andnud ettevõttele laenu, siis otsustati, et vähendatakse omanikulaenu 27 320 euro väärtuses ja tõstetakse see osa ettevõtte reservidesse. Osanike poolt antud laen ettevõttesse on tehtud rahaliste sissemaksetega.

2022.a. lõpus alustati 2 suurema objekti sisustamisega, tänu millele tekkisid kulutused ja aasta lõpu seisuga jäi ettevõtte veel suuremasse kahjumisse. Kuna need objektid olid alles alustusjärgus ei saanud tehtud tööde kohta veel arveid esitada. Tööd on 2023.a. kevadeks lõpetatud ja koos Vabatahtliku reservkapitaliga kahjumit ei ole enam ja omakapital vastab nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Solver Ehitus OÜ (registrikood: 12522525) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISLYN KOKK	Juhatuse liige	29.06.2023
MAREK KIKKAS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 535
Kokku	-43 188

Seoses Äriseadustikus nõutava netovara mittevastavusega (Äriseadustiku §136) osanikud võtsid vastu otsuse määrata Vabatahtlik reservfondi summas 27 320 eurot. Kuna osanikud on andnud ettevõttele laenu, siis otsustati, et vähendatakse omanikulaenu 27 320 euro väärtuses. Osanikele tagastatakse tingimusel, et äriseadustikus nõutav osaühingu minimaalne lubatav netovara on väljamakse järgselt jätkuvalt tagatud. Tagastamise võivad osanikud otsustada pärast majandusaasta aruande nõuetekohast kinnitamist või ka vahebilansi alusel, mis sellisel juhul peab olema koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruande koosseisu kuuluva bilansi koostamiseks ja kinnitamiseks ettenähtud korras. Vabatahtliku reservkapitali koosseisus kajastatud sissemaksetelt ei arvestata osaniku kasuks intresse. Vabatahtliku reservfondi väljamaksete tegemiseks tehakse uus otsus ja see kinnitatakse juhatuse poolt. Osanike poolt antud laen ettevõttesse on tehtud rahaliste sissemaksetega. Seoses reservkapitali moodustamisega tehakse ka põhikirja muudatus 2023 aastal. Seisuga 30.06.2023. a. vastab ettevõtte netovara Äriseadustiku §136 vastava suurusega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	40867	84.07%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7744	15.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Müristaja	38808264266	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marek Kikkas	38608254211	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56467282
E-posti aadress	solverehitus@gmail.com