

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 54 // Linnu tee 13 korteriühistu

registrikood: 80223429

telefon: +372 5183423

e-posti aadress: moring.kristina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu tee 13 alustas majandustegevust 2005.aastal. 2022. aastal oli ühistu põhitegevuseks kommunaalteenuste vahendamine 6 korteriga ridaelamule aadressiga Linnu tee 13 / Kõo 54.

Vastavalt ühistu juhatuse otsusele ühistu juhatusele tasu ei maksta ja ühistu juhatuse liikmete lepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul kompensatsiooni ei maksta.

2022. aastal töötas ühistus 1 inimene.

2023. aastal jätkab Korteriühistu Linnu tee 13 kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele. Uuel majandusaastal valib juhatus soovi korral uue juhatuse esimehe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	408	400	2
Nõuded ja ettemaksed	186	227	
Kokku käibevarad	594	627	
Kokku varad	594	627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78	111	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	239	239	
Kokku lühiajalised kohustised	317	350	
Kokku kohustised	317	350	
Netovara			
Reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11	-11	
Kokku netovara	277	277	
Kokku kohustised ja netovara	594	627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 271	3 348
Kokku tulud	2 271	3 348
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 623	-2 700
Tööjõukulud	-648	-648
Kokku kulud	-2 271	-3 348
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41	-27
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	8	-44
Kokku rahavood	8	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400	444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	408	400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	288	-11	277
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	288	-11	277
31.12.2021	288	-11	277
31.12.2022	288	-11	277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu tee 13 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	408	400

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 271	3 348
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 271	3 348

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	488	488
Sotsiaalmaksud	160	160
Kokku tööjõukulud	648	648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	227	227
Kokku nõuded ja ettemaksed	227	227

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	2 271	3 348
Kokku müüdud	2 271	3 348

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	398 EUR
2	345 EUR
3	374 EUR
4	480 EUR
5	324 EUR
6	350 EUR
Kokku:	2271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Tallinn, Kõo tn 54 // Linnu tee 13 korteriühistu (registrikood: 80223429) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MORING	Juhatuse liige	19.06.2023
GERMAN GLUŠKOV	Juhatuse liige	19.06.2023
MARGUS GERING	Juhatuse liige	19.06.2023
VEIKO TÕNSO	Juhatuse liige	20.06.2023
MARGE RIMM	Juhatuse liige	22.06.2023
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183423
E-posti aadress	moring.kristina@gmail.com