

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 15 korteriühistu

registrikood: 80376765

e-posti aadress: pikk15tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 15 asutati 30.10.2014

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 838.- eurot. Seisuga 31.12.2015 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 838.- eurot ehk 100%.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 673	22 806	
Nõuded ja ettemaksed	9 017	12 375	2
Kokku käibevarad	35 690	35 181	
Kokku varad	35 690	35 181	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 921	3 772	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 922	30 565	
Kokku lühiajalised kohustised	34 843	34 337	
Kokku kohustised	34 843	34 337	
Netovara			
Reservkapital	838	838	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	-12	
Aruandeaasta tulem	3	18	
Kokku netovara	847	844	
Kokku kohustised ja netovara	35 690	35 181	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 068	5 633	4
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	7 068	5 634	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 825	-371	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 244	-5 248	
Kokku kulud	-7 069	-5 619	
Põhitegevuse tulem	-1	15	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	3	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 358	-4 745
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-851	2 403
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 357	7 734
Kokku rahavood põhitegevusest	3 863	5 407
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	3 867	5 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 806	17 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 867	5 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 673	22 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	838	-12	826
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2021	838	6	844
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2022	838	9	847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 15 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Eesti finantsaruandluse standarditest.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 017	9 017
Ostjatelt laekumata arved	9 017	9 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 017	9 017
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 375	12 375
Ostjatelt laekumata arved	12 375	12 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 375	12 375

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 874	2 874
korteriomanike ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	2 921	2 921
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 725	3 725
korteriomanike ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	3 772	3 772

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 243	5 262
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 825	371
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 068	5 633

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 9	11091 EUR
Krt 8	4704 EUR
Krt 7	4060 EUR
Krt 3	1997 EUR
Krt 6	1846 EUR
Krt 5	1806 EUR
Krt 10	1521 EUR
Krt 1	1464 EUR
Krt 4	1257 EUR
Kokku:	29746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Pikk tn 15 korteriühistu (registrikood: 80376765) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pikk15tallinn@gmail.com