

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Kilgi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80047564

telefon: +372 4425450

e-posti aadress: helfer@helfer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Korteriühistu reservkapital	12
Lisa 14 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Kilgi 8 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati 1998.aastal.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on elamu haldamine ja hooldamine.

Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2022. aastal toimus üks üldkoosolek. KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Ants Parts, Kätlin Kodusalu ja Elina Strandson.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Haldamine-hooldamine - Helfer KVH OÜ

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - Pärnu Vesi AS

Prügiveoteenus – Ragn-Sells AS

Üldelekter - Eesti Energia AS

Majakarbi kindlustus - Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal (Seesam)

Personal

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2022. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud:

* haldus-hooldustasu 3,864 eur/m² (0,322 eur/m² x 12 kuud) - kokku summas 4 555 eurot.

2022.aasta aruandeperioodi tulem on "-" 515 eurot.

Kasutamata remonditasud

2022.aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud:

* remonditasu 2,40 eur/m² (0,20 eur/m² x 12 kuud) - kokku summas 2 829 eurot

* sihtotstarbeline remonditasu 156,00 eur/krt (13,00 eur/krt x 12 kuud) - kokku summas 2 808 eurot.

Aruandeperioodil remondivahendite arvelt vahetati elamu fonosüsteem kogusummas 2 261 eurot.

Seisuga 31.12.2022.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 9 431 eurot.

Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 314	7 389	
Nõuded ja ettemaksed	1 532	981	2,3
Kokku käibevarad	11 846	8 370	
Kokku varad	11 846	8 370	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 207	592	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 431	6 055	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 638	6 647	
Kokku kohustised	10 638	6 647	
Netovara			
Reservkapital	1 400	1 400	13
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	323	1 097	
Aruandeaasta tulem	-515	-774	
Kokku netovara	1 208	1 723	
Kokku kohustised ja netovara	11 846	8 370	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 427	12 461	7
Muud tulud	28	70	8
Kokku tulud	8 455	12 531	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 871	-7 906	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 099	-5 399	10
Kokku kulud	-8 970	-13 305	
Põhitegevuse tulem	-515	-774	
Aruandeaasta tulem	-515	-774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-515	-774
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-551	-111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 991	-2 572
Kokku rahavood põhitegevusest	2 925	-3 457
Kokku rahavood	2 925	-3 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 389	10 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 925	-3 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 314	7 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 400	1 097	2 497
Aruandeaasta tulem	0	-774	-774
31.12.2021	1 400	323	1 723
Aruandeaasta tulem	0	-515	-515
31.12.2022	1 400	-192	1 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kilgi 8 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Kilgi 8 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 527	1 527	3
Ostjatelt laekumata arved	1 527	1 527	3
Muud nõuded	5	5	
Viitlaekumised	5	5	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 532	1 532	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	980	980	3
Ostjatelt laekumata arved	980	980	3
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	981	981	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 527	980
Korteriomanike laekumata üüriarved	880	559
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüriarved	647	421
Kokku nõuded ostjate vastu	1 527	980

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Korteriomanikelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanike poolt tasumata arveid oli seisuga 31.12.2022.a. kokku 1 527 eurot, s.h laekumata arved eelmiste kuude eest 880 eurot ning detsembri laekumata arved summas 647 eurot, mille maksetähtaeg oli veel ees.

Korteriomanikele, kelle võlgnevus ületas kaks kuud, määrati viivist päevas kogusummas 27 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 032	1 032	5
Saadud ettemaksed	175	175	
Muud saadud ettemaksed	175	175	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	1 207	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	492	492	5
Saadud ettemaksed	100	100	
Muud saadud ettemaksed	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	592	592	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	514	390
Tarnijatele tasumata muude teenuste arved	518	102
Kokku võlad tarnijatele	1 032	492

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Seisuga 31.12.2022.a. on kasutamata remondivahendid kokku summas 9 431 eurot, mis on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	4 555	4 555
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 261	7 344
Kindlustusmaksed	275	256
Trepikodade koristuse tasu	1 225	306
Muud	111	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 427	12 461

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kilgi 8-13 kohtukulude katmine	0	65
Saadud viivised	27	4
Muud	1	1
Kokku muud tulud	28	70

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 261	7 344
Kindlustusmaksed	275	256
Trepikodade koristusteenuse kulud	1 224	306
Muud	111	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 871	7 906

Aruandeperioodil remondivahendite arvelt vahetati elamu fonosüsteem kogusummas 2 261 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja raamatupidamisteenus	1 980	1 980
Heakorrateenus	2 100	2 100
Hoolduskulud	897	1 150
Muud	122	169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 099	5 399

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 13 Korteriühistu reservkapital

Bilansipäeva seisuga on ühistu reservkapitali nimiväärtus kogusummas 1 400 eurot, mis koosneb 18 osast (a´ 77,78 eurot). Vastavalt 10.06.2019 üldkoosoleku otsusele suurendati reservkapitali 250 euro võrra olemasoleva hooldus-remondifondi arvelt.

Lisa 14 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ühtekokku 4 800 euro eest.

Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks kokku 4 800 eurot.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid tekkepõhiseltarvestatud tuludesse / kuludesse järgmiselt:

(eurodes)	2022.a.	2021.a.
TULUD		
Elektrienergia	145	122
Vesi	3 540	3 513
Prügivedu	1 115	1 061
TULUD KOKKU	4 800	4 696
KULUD		
Elektrienergia	145	122
Vesi	3 540	3 513
Prügivedu	1 115	1 061
KULUD KOKKU	4 800	4 696

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes eraldi real.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	609 EUR
korter 2	1101 EUR
korter 3	660 EUR
korter 4	949 EUR
korter 5	669 EUR
korter 6	1081 EUR
korter 7	1079 EUR
korter 8	1041 EUR
korter 9	854 EUR
korter 10	997 EUR
korter 11	1143 EUR
korter 12	1246 EUR
korter 13	1000 EUR
korter 14	606 EUR
korter 15	763 EUR
korter 16	920 EUR
korter 17	1072 EUR
korter 18	791 EUR
Kokku:	16581 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2023

Pärnu linn, Kilgi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80047564) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PAUGUS	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425450
E-posti aadress	helfer@helfer.ee