

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Puhangu 5 Hooneühistu

registrikood: 80089327

tänavatänu nimi, Puhangu tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10311

telefon: +372 58360868

e-posti aadress: olly.valk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Puhangu 5 Hooneühistu on 16.11.2007 aastal moodustatud tulundusühistu, aadressiga Puhangu 5, Tallinn, 10311. Hooneühistu peamiseks eesmärgiks on esindada ja toetada oma liikmete majandislikke huve. Ühistus on 16 liiget. Hooneühistus palgalisi töötajaid 2022 aastal ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2022.a jätkatakse põhitegevust hoonete haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 297	945	2
Kokku käibevarad	1 297	945	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	3 853	3 501	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41	34	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	41	34	
Kokku kohustised	41	34	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	911	923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	-12	
Kokku omakapital	3 812	3 467	
Kokku kohustised ja omakapital	3 853	3 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	856	473	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174	-157	6
Mitmesugused tegevuskulud	-337	-328	7
Ärikasum (kahjum)	345	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	345	-12	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	-12	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ehitis, mille moodustavad 16 garaažiboksi. Põhivara 2020 aastal ei ole amortiseeritud, kuna materiaalsel põhivara kajastatakse bilansissoetusmaksumuses ja selle õiglane väärtus on oluliselt suurem bilansilisest maksumusest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pank	1 297	945
Kokku raha	1 297	945

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	41	41

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	34	34

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhangu 9 HÜ	41	34
Kokku võlad tarnijatele	41	34

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	856	473
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	856	473
Kokku müügitulu	856	473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoone haldus	856	473
Kokku müügitulu	856	473

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	174	157
Elektrienergia	174	157
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	174	157

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	9	0
Raamatupidamisteenus	60	60
Maamaks	267	267
Muud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	337	328

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Seotud osapoollega tehinguid ei olnud	0	0

Seotud osapoole tehingud ei ole.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Puhangu 5 Hooneühistu (registrikood: 80089327) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Harry Abroi

Juhatuseliige

Olly Väik

Juhatuseliige

Vladimir Emskiy

Juhatuseliige



Puhangu 5 Hooneühistu

Reg.nr. 80089327

2020.a majandusaasta aruanne

REVIDENDI OTSUS

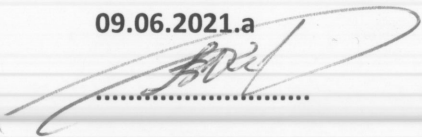
Vastavalt Puhangu 5 Hooneühistu põhikirjale kontrollisin revisjonikomosjoni liikmena

Puhangu 5 Hooneühistu 31-12.2020 a lõpepenud majandusaasta kohta koostud aastaaruannet.

Revisjoni käigus olen kontrollinid tõendusmaterjale, millel põhinevad aruande esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab ühistu 2020 majandusaasta tulemuseks 0 euro ja bilansimahuks 31.12.2020 seisuga 2556 euro on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises õigesti lõppenud majandusaasta tulemust.

09.06.2021.a

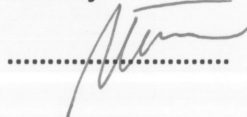


Boris Korobov

Revident

Olly Välk

Juhataja



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345
Kokku	1 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 256
Kokku	1 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	856	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58360868
E-posti aadress	olly.valk@gmail.com