

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing JÄNEDA PUIT

registrikood: 10561064

tänava/talu nimi, Puidu

maja ja korteri number:

küla: Jäneda küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 73602

telefon: +372 3898233

faks: +372 3898283

e-posti aadress: info@palkmajad.ee

veebilehe aadress: www.palkmajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022

Jäneda Puit OÜ põhitegevus on freesprussist puitehitiste komplektide (saunade suvilate, aia ja elumajade) tootmine. Põhilised kliendigrupid on palkmaja tootmis- või ehitusettevõtted ja erakliendid, mis sise- kui välisurul. Eksporditi peamiselt Inglismaale, Prantsusmaale ja Saksamaale. Ekspordi maht oli ca. 83% müügitulu käibest.

Aruandeaastal suuri investeeringuid ei tehtud, rohkem sai tehtud remondi ja parandustöid.

2023. aastaks on planeeritud uue tõstuki ost, tootmishoone osaline katusekatte vahetus, tootmishoone põranda renoveerimine, katlamaja renoveerimine.

Ukraina-Venemaa konflikt alates 24.02.2022 ja sanktsioonid Venemaa vastu mõjutas tugevalt puitmaterjali hindasid, mis kohati ulatusid ca. kahekordseks võrreldes eelmise aastaga. Samuti tuli kohaneda elektri ja transpordi hinnatõusuga. Materjali ja energia hinnatõusu mõjud avalduvad ilmselt 2023 aastal.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 7.

Jäneda Puit OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud		
	2022	2021
Müügitulu (tuh eur)	1325	721
Puhaskasum (tuh kr)	141	0
Puhasrentaablus (%)	10,64	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,8	1,4
Likviidsuskordaja	0,34	0,26

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	127 805	35 417
Nõuded ja ettemaksed	27 285	15 151
Varud	151 080	220 951
Kokku käibevarad	306 170	271 519
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	57 366	64 614
Kokku põhivarad	57 366	64 614
Kokku varad	363 536	336 133
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	79 806	193 666
Kokku lühiajalised kohustised	79 806	193 666
Kokku kohustised	79 806	193 666
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	104 815	104 815
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 504	37 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 411	399
Kokku omakapital	283 730	142 467
Kokku kohustised ja omakapital	363 536	336 133

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 325 952	720 664
Muud äritulud	4 748	11 253
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-969 258	-513 641
Mitmesugused tegevuskulud	-32 717	-48 888
Tööjõukulud	-180 315	-159 939
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 247	-8 986
Muud ärikulud	-12	-64
Ärikasum (kahjum)	141 151	399
Intressitulud	260	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 411	399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 411	399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jäneda Puit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Aruande periood on 1 aasta 01.01.2022 - 31.12.2022.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimis- tegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real Finantstulu".

Ettevõtte kajastab teise osapoollega lepingust tekkinud nõudeid ja kohustusi bilansis netosummana.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete realiseerimismaksuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse arvestuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestatakse maha hinnanguline kulum.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Maad ei amortiseerita. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Puhkusetasu kohustuse arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015 a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Seotud osapooled

OÜ Jäneda Puit käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liiget ja omanikku
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	17 007	28 575
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-23 114
Kokku nõuded ostjate vastu	17 007	5 461

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	138 183	192 901
Lõpetamata toodang	1 923	3 250
Valmistoodang	9 865	24 800
Ettemaksed varude eest	1 109	0
Kokku varud	151 080	220 951

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-2 194	0	-2 111
Üksikisiku tulumaks	0	2 784	0	2 379
Erisoodustuse tulumaks	0	143		
Sotsiaalmaks	0	5 235	0	4 570
Kohustuslik kogumispension	0	106	0	108
Töötuskindlustusmaksed	0	364	0	332
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	52	0	45
Ettemaksukonto jääk	2 490		7 566	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 490	6 490	7 566	5 323

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	23 174	106 659	22 949	95 801	118 750	14 584	0	263 167
Akumuleeritud kulum	0	-105 868	-16 401	-82 881	-99 282	-6 087	0	-211 237
Jääkmaksumus	23 174	791	6 548	12 920	19 468	8 497	0	51 930
Ostud ja parendused	0	0	0	17 330	17 330		4 339	21 669
Amortisatsioonikulu	0	-205	-1 443	-6 519	-7 962	150		-8 017
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-968		-968
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-968		-968
31.12.2021								
Soetusmaksumus	23 174	106 659	22 949	113 131	136 080	13 616	4 339	283 868
Akumuleeritud kulum	0	-106 073	-17 844	-89 400	-107 244	-5 937	0	-219 254
Jääkmaksumus	23 174	586	5 105	23 731	28 836	7 679	4 339	64 614
Amortisatsioonikulu	0	-205	-1 805	-4 432	-6 237	-805		-7 247
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-1	-1
31.12.2022								
Soetusmaksumus	23 174	106 659	22 949	113 131	136 080	13 616	4 339	283 868
Akumuleeritud kulum	0	-106 278	-19 649	-93 832	-113 481	-6 742	-1	-226 502
Jääkmaksumus	23 174	381	3 300	19 299	22 599	6 874	4 338	57 366

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 100	2 100
Võlad töövõtjatele	8 327	8 327
Võlad seotud osapooltele	9 325	9 325
Maksuvõlad	6 490	6 490
Muud võlad	3 664	3 664
Muud viitvõlad	3 664	3 664
Saadud ettemaksed	49 900	49 900
Tulevaste perioodide tulud	49 900	49 900
Kokku võlad ja ettemaksed	79 806	79 806
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 634	14 634
Võlad töövõtjatele	6 017	6 017
Võlad seotud osapooltele	14 521	14 521
Maksuvõlad	5 323	5 323
Muud võlad	3 413	3 413
Muud viitvõlad	3 413	3 413
Saadud ettemaksed	149 758	149 758
Tulevaste perioodide tulud	149 758	149 758
Kokku võlad ja ettemaksed	193 666	193 666

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	225 281	89 211
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	253 259	186 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	478 540	276 163
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	847 412	444 501
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	847 412	444 501
Kokku müügitulu	1 325 952	720 664
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kokkupandavate freesprussist puitehitiste ja nende elementide müük	1 310 390	727 860
tulu teenustest	15 562	-7 196
Kokku müügitulu	1 325 952	720 664

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 740	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	11 253
Muud	8	0
Kokku muud äritulud	4 748	11 253

Müüdnud mahakantud põhivara, külgtootuk Baumann seeria nr 2210, kere nr 80238 . Tasumine toimub tasavaldustena arvete alusel või rahaliselt 3 aasta jooksul , lõpptähtaeg 22.12.2025. Kajaatad ettemaksena tulevaste perioodide kuludes, muudes tuludes + finantstuludes 2022 aastal.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	135 293	119 728
Sotsiaalmaksud	45 022	40 211
Kokku tööjõukulud	180 315	159 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	12	64
Kokku muud ärikulud	12	64

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	196
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 325	14 325
Kokku laenukohustised	9 325	14 325

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 325	0	4 000	14 325
Kokku antud laenud	18 325	0	4 000	14 325
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 325	0	5 000	9 325
Kokku antud laenud	14 325	0	5 000	9 325

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	56 008	51 499

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liige.
Ettevõttele on laenu andnud omanik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

osaühing JÄNEDA PUIT (registrikood: 10561064) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS RIES	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 411
Kokku	178 915
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 915
Kokku	178 915

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 411
Kokku	178 915
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 915
Kokku	178 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1315265	99.19%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10687	0.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harald Horst Grave	36810120019		104815 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3898233
Faks	+372 3898283
E-posti aadress	info@palkmajad.ee
Veebilehe aadress	www.palkmajad.ee