

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ojako Osühing

registrikood: 10888653

tänava/talu nimi, Vahtra-Oja
maja ja korteri number:

küla: Kihlepa küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88305

telefon: +372 5084585

e-posti aadress: info@ojako.ee

veebilehe aadress: www.ojako.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ojako Osaühingu põhitegevuseks on puhke- ja koolituskeskuse haldamine loodukaunis rannikuäärses külas Pärnumaal.

Merevaatega keskusest leiad:

- Peo- ja konverentsisaalid
- Majutus kuni 65 inimesele, lisakohad
- Ettetellimisel lõuna- ja õhtusöök
- Saunad ja kümblustünnid
- Suur välibassein
- Rannavolle plats, grillinurgad, kiik
- Suur hooldatud territoorium

2015.aastal sai valmis uus majutushoone, koguinvesteeringuga 250 tuh. eurot. Lisaks investeeriti 20 tuh. euro eest põhivarasse ning põhivara parendustesse.

2016.aastal investeeriti põhivarasse 43 tuh. eurot

2017.aastal osteti kõrval olev kinnistu, kus plaanitakse laiendada majutustegevust

2020 aastal renoveeriti ostetud kinnistul olevad puhke- ja kämpingumajad.

Juhatus otsustas 2023.aastal tegevust jätkata.

Suhtarvud	2022	2021
Lühiajalise võla kattekordaja	10,14	3,08
Kiire maksevalmiduse tase	9,36	2,69
Likviidsuskordaja	9,31	3,07
Võlakordaja	4%	15%
Omakapitali kordaja	96%	85%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-lühiajalise võla kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised

-kiire maksevalmiduse tase (kordades)= raha/lühiajalised kohustised

-likviidsuskordaja (kordades)= (käibevara- varud)/lühiajalised kohustised

-võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiva kokku*100

-omakapitali kordaja= omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 465	152 047	
Nõuded ja ettemaksed	14 726	21 630	
Varud	977	741	
Kokku käibevarad	200 168	174 418	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	290 416	325 247	3
Kokku põhivarad	290 416	325 247	
Kokku varad	490 584	499 665	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	401	29 279	4
Võlad ja ettemaksed	19 622	27 333	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 023	56 612	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	19 820	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	19 820	
Kokku kohustised	20 023	76 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 421	406 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 328	14 078	
Kokku omakapital	470 561	423 233	
Kokku kohustised ja omakapital	490 584	499 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	396 621	322 728	
Muud äritulud	4 844	15 384	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 717	-88 143	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 280	-61 302	
Tööjõukulud	-127 064	-110 895	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 756	-63 097	
Muud ärikulud	-194	-402	
Ärikasum (kahjum)	47 454	14 273	
Muud finantstulud ja -kulud	-126	-195	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 328	14 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 328	14 078	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ojako OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standartist (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022. Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosi, mis on saldeeritud ja kontrollitud, ning esitatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, pikaajalised deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seonduvatest otsekuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks tegev-ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavas või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21		1 008
Üksikisiku tulumaks		1 324	862
Sotsiaalmaks		2 344	2 034
Kohustuslik kogumispension		83	88
Töötuskindlustusmaksed		195	171
Ettemaksukonto jääk	293		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	314	3 946	4 163

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	98 000	568 991	136 950	117 127	68 995	990 063
Akumuleeritud kulum	0	-352 007	-116 911	-100 213	-56 495	-625 626
Jääkmaksumus	98 000	216 984	20 039	16 914	12 500	364 437
Ostud ja parendused			18 386	4 064	1 457	23 907
Amortisatsioonikulu		-36 943	-17 417	-8 736		-63 096
Muud muutused				-1		-1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	98 000	568 991	155 336	121 190	13 957	957 474
Akumuleeritud kulum	0	-388 950	-134 328	-108 949		-632 227
Jääkmaksumus	98 000	180 041	21 008	12 241	13 957	325 247
Ostud ja parendused			20 405	1 900	620	22 925
Amortisatsioonikulu		-36 943	-14 692	-6 121		-57 756
31.12.2022						
Soetusmaksumus	98 000	568 991	175 741	123 090	14 577	980 399
Akumuleeritud kulum		-425 893	-149 020	-115 070		-689 983
Jääkmaksumus	98 000	143 098	26 721	8 020	14 577	290 416

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	401	401				
Lühiajalised laenud kokku	401	401				
Pikaajalised laenud						
Ehituslaen	0	0	0		-	-
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			
Laenukohustised kokku	401	401	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen		0				
Pikaajalised laenud						
Ehituslaen	38 000	25 765	12 235		6 kuu Euribor	EUR
Pikaajalised laenud kokku	38 000	25 765	12 235			
Kapitalirendikohustised kokku	11 099	3 514	7 585			
Laenukohustised kokku	49 099	29 279	19 820			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 569	7 569
Võlad töövõtjatele	5 527	5 527
Maksuvõlad	3 946	3 946
Muud võlad	2 255	2 255
Saadud ettemaksed	325	325
Tulevaste perioodide tulud	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	19 622	19 622
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 208	6 208
Võlad töövõtjatele	8 554	8 554
Maksuvõlad	4 163	4 163
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	8 408	8 408
Tulevaste perioodide tulud	8 408	8 408
Kokku võlad ja ettemaksed	27 333	27 333

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	374 199	420 421
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	93 550	105 105
Kokku tingimuslikud kohustised	467 749	525 526

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	97 071	-84 202
Sotsiaalmaksud	-29 993	-26 693
Kokku tööjõukulud	67 078	-110 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	132	132	0
Kokku antud laenud	0	132	132	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 985	8 613

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Ojako Osaühing (registrikood: 10888653) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN OJA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 328
Kokku	467 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	467 749
Kokku	467 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	242038	61.03%	Jah
Külastemajad	55103	104780	26.42%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	49803	12.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ly Oja	46005204215	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084585
E-posti aadress	info@ojako.ee
Veebilehe aadress	www.ojako.ee