

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 23 korteriühistu

registrikood: 80492017

telefon: +372 56601983, +372 53636724, +372 5169306

e-posti aadress: keskallee23@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 23 on registreeritud 12.01.2018 a. aadressil Keskallee 23 Kohtla-Järve (registrikood 80492017).

Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu Keskallee 23 majandusaasta aruanne 2022 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2022.a kuni 31.12.2022.a..

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomaniikku.

Korteriühistu Keskallee 23 on mittetulundusühing.

1. Korteriühistu Keskallee 23 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Viimase majandusaasta tähtsamad näitarvud (eurot)

Liikmetelt saadud tasud 13258

Varad kokku 19 907

Keskmine töötajate arv 0

Töötajate palgakulu 0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 419	13 099
Nõuded ja ettemaksed	5 790	6 808
Kokku käibevarad	15 209	19 907
Kokku varad	15 209	19 907
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 515	1 568
Kokku lühiajalised kohustised	1 515	1 568
Kokku kohustised	1 515	1 568
Netovara		
Reservid	5 620	5 620
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 719	10 044
Aruandeaasta tulem	-4 645	2 675
Kokku netovara	13 694	18 339
Kokku kohustised ja netovara	15 209	19 907

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 354	12 881
Muud tulud	0	400
Kokku tulud	12 354	13 281
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 985	-10 608
Kokku kulud	-16 985	-10 608
Põhitegevuse tulem	-4 631	2 673
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-16	0
Aruandeaasta tulem	-4 645	2 675

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 631	2 673
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 019	2 931
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-54	408
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-16	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 680	6 014
Kokku rahavood	-3 680	6 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 099	7 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 680	6 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 419	13 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 620	10 044	15 664
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 620	10 044	15 664
Aruandeaasta tulem		2 675	2 675
31.12.2021	5 620	12 719	18 339
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 620	12 719	18 339
Aruandeaasta tulem		-4 645	-4 645
31.12.2022	5 620	8 074	13 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskallee 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha SWEDpanga kontol	9 419	13 099
Kokku raha	9 419	13 099

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 378	1 378
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	131	131
Muud saadud ettemaksed	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	1 515	1 515
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 501	1 501
Saadud ettemaksed	67	67
Muud saadud ettemaksed	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1172 EUR
2	863 EUR
3	884 EUR
4	1226 EUR
5	871 EUR
6	1189 EUR
7	963 EUR
8	1186 EUR
9	1495 EUR
10	938 EUR
11	902 EUR
12	666 EUR
Kokku:	12355 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kohtla-Järve linn, Keskallee 23 korteriühistu (registrikood: 80492017) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SIROTIN	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53636724
Mobiiltelefon	+372 5169306
Mobiiltelefon	+372 56601983
E-posti aadress	keskallee23@mail.ee