

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Sky Varahaldus

registrikood: 11018813

tänava/talu nimi, Akadeemia tee
maja ja korteri number: 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12611

telefon: +372 5087404

e-posti aadress: meigasmako@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sky Varahaldus on jätkuvalt tegutsev.

2022 aastal põhitegevuseks oli ruumide rentimine ja selle tegevusega on plaan jätkata ka 2022 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 782	9 548
Nõuded ja ettemaksed	357	6
Nõuded ostjate vastu	357	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	6
Kokku käibevarad	10 139	9 554
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	54 896	58 896
Kokku põhivarad	54 896	58 896
Kokku varad	65 035	68 450
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 200	43 000
Võlad ja ettemaksed	10	38
Võlad tarnijatele	0	38
Maksuvõlad	10	0
Kokku lühiajalised kohustised	39 210	43 038
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	20 000
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	20 000
Kokku kohustised	59 210	63 038
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 460	2 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413	343
Kokku omakapital	5 825	5 412
Kokku kohustised ja omakapital	65 035	68 450

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 415	23 248
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-20 107
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-1 998
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 000	-800
Ärikasum (kahjum)	413	343
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	413	343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413	343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sky Varahaldus OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga ostaja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele ja kantakse kuludesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest. Varude seisu kontrollitakse aruande perioodi lõpul läbiviidava inventuuriga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varusid alates maksumusest 640.- eurot ja kasuliku tööeaga üle aasta. Kulum arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ja lepinguliste klientide puhul kord kuus kalendrikuu toodandu müügi arve ulatuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõttjad, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 200	43 000
Kokku laenukohustised	39 200	43 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	20 000	20 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 500	29 500	20 000	63 000
Kokku laenukohustised	53 500	29 500	20 000	63 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 000	3 800	59 200
Kokku laenukohustised	63 000	3 800	59 200

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 298
Kokku müüdid	0	22 298

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Sky Varahaldus (registrikood: 11018813) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MEIGAS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413
Kokku	2 873
Jaotamine	
Kokku	2 873

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413
Kokku	2 873
Jaotamine	
Kokku	2 873

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4415	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Consei Invest OÜ	11327282	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Heli Hansen	47906114718	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5087404
E-posti aadress	meigasmako@gmail.com