

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: StatusProject OÜ

registrikood: 11165247

tänavatalu nimi, Kurni tn 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11623

telefon: +372 5161979

e-posti aadress: katja@7re.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aruandeaastal oli OÜ StatusProject peamiseks tegevusalaks kinnisvaramaakleri teenuste osutamine. 2022 aastal suurenes müügitulu 2021 aasta võrreldes 28% -i ja moodustas 69445 eurot.

Juhatuse hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvuse suhtes on kindel ja 2023 aastal jätkame oma tegevust. Planeerime 2023 suurendada nii käivet kui ka kasumit, vaatamata keerulise olukorrale kinnisvaraturul.

Töötajad:

Ettevõttes töötas 2022.a. 1 töötajat

Ettevõtte juhatus koosnes 2022 aastal 1 liikmest.

Statusproject OÜ omanike ring ei ole muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 766	13 337
Nõuded ja ettemaksed	127	5 646
Kokku käibevarad	9 893	18 983
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	54 706	37 746
Kokku põhivarad	54 706	37 746
Kokku varad	64 599	56 729
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 290	0
Võlad ja ettemaksed	4 552	3 935
Kokku lühiajalised kohustised	6 842	3 935
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 235	0
Kokku pikaajalised kohustised	13 235	0
Kokku kohustised	20 077	3 935
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 782	61 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 928	-11 486
Kokku omakapital	44 522	52 794
Kokku kohustised ja omakapital	64 599	56 729

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	69 445	49 931	
Muud äritulud	4 335	2 026	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 960	-7 274	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 194	-20 809	
Tööjõukulud	-27 044	-30 612	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 582	-3 611	
Muud ärikulud	-2 397	-487	
Ärikasum (kahjum)	4 603	-10 836	
Intressikulud	-212	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 391	-10 835	
Tulumaks	-2 463	-651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 928	-11 486	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seadusele on OÜ StatusProject väikeettevõtja ja seetõttu koostatakse lühendatud aastaaruanne.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

StatusProject OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga EFS. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Lähtuvalt olulisuse printsiibist on aruannetes kajastatud kõik teadaolevad olulised äririskid ning potentsiaalsed võimalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, so. iga arve laekumise tõenäosust eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise omahinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 EUR on kantud 100%-liselt kulusse. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kui intressi laekumine on ebakindel, siis kassapõhiselt

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamispäeva ajavahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	127	127
Ostjatelt laekumata arved	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	127	127
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 640	5 640
Ostjatelt laekumata arved	5 640	5 640
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 646	5 646

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 479	676
Käibemaks	636	1 312
Üksikisiku tulumaks	262	405
Sotsiaalmaks	559	255
Kohustuslik kogumispension	27	13
Töötuskindlustusmaksed	15	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 978	2 677

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	412	412
Võlad töövõtjatele	778	778
Maksuvõlad	2 978	2 978
Muud võlad	341	341
Muud viitvõlad	341	341
Saadud ettemaksed	43	43
Tulevaste perioodide tulud	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	4 552	4 552
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	389	389
Võlad töövõtjatele	648	648
Maksuvõlad	2 677	2 677
Muud võlad	221	221
Muud viitvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	3 935	3 935

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 286	22 970
Sotsiaalmaksud	6 758	7 642
Kokku tööjõukulud	27 044	30 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	20 286	22 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

StatusProject OÜ (registrikood: 11165247) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA ZUPSMAN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 928
Kokku	41 710
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 710
Kokku	41 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	65669	94.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3776	5.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jekaterina Zupsman	47511290301		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161979
E-posti aadress	katja@7re.ee