

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Figura Line Tartu OÜ

registrikood: 12195658

tänava/talu nimi, Sõbra tn 54/1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

e-posti aadress: koldehaldjas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Koldehaldjas OÜ asutati 22.11.2011, mis nimetati ümber Figura Line Tartu OÜ-ks 25.05.2017 seoses lisandunud rullmassaaži tegevusalaga. Jätkusid tegevused enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitluse ning raamatupidamisteenuste vallas. Järgmisel aastal on plaanis suurendada mahtusid kõigil tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 252	10 153	
Nõuded ja ettemaksed	2 160	6 549	2
Varud	105	139	
Kokku käibevarad	5 517	16 841	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	270 146	154 333	3
Materiaalsed põhivarad	11 673	22 518	
Kokku põhivarad	281 819	176 851	
Kokku varad	287 336	193 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 500	0	4
Võlad ja ettemaksed	13 237	6 982	
Kokku lühiajalised kohustised	20 737	6 982	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	106 146	55 572	4
Kokku pikaajalised kohustised	106 146	55 572	
Kokku kohustised	126 883	62 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 638	88 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 315	40 436	
Kokku omakapital	160 453	131 138	
Kokku kohustised ja omakapital	287 336	193 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	36 530	31 983	5
Muud äritulud	19 768	40 930	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 541	-13 155	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 514	-6 772	
Tööjõukulud	-8 392	-6 962	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 147	-3 898	
Muud ärikulud	-2 694	-2 159	
Ärikasum (kahjum)	19 010	39 967	
Muud finantstulud ja -kulud	10 305	469	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 315	40 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 315	40 436	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, üle 3k tähtajaga deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, hooned või hooneosad, mida majandusüksus kui omanik hoiab majandusliku kasu saamise eesmärgil, milleks on renditulu teenimine, vara väärtuse kasv või mõlemad.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses, st vara poolt genereeritavate tulevaste neto rendirahavoogude nüüdisväärtuses. Kasumeid (kahjumeid) müügist või ümberhindlusest kajastatakse muudes ärituludes (muudes ärikuludes).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a
Arvutid	3 a

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning eraisikust omanikku ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	603	603
Ostjatelt laekumata arved	603	603
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	324	324
Ettemaksed	1 233	1 233
Tulevaste perioodide kulud	1 187	1 187
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	2 160
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236	236
Ostjatelt laekumata arved	236	236
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 557	4 557
Ettemaksed	1 756	1 756
Tulevaste perioodide kulud	880	880
Muud makstud ettemaksed	876	876
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 549	6 549

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	113 696
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 637
31.12.2021	154 333
Ostud ja parendused	99 275
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 538
31.12.2022	270 146

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 811	14 142
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 524	2 297

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud, va pangalaenud	7 500	7 500			12%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	7 500	7 500					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikelt	106 146		106 146		0%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	106 146		106 146				
Laenukohustised kokku	113 646	7 500	106 146				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikelt	55 572		55 572		0%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	55 572		55 572				
Laenukohustised kokku	55 572		55 572				

Omaniku laenud on diskonteeritud 5% intressiga.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 530	31 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 530	31 983
Kokku müügitulu	36 530	31 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 221	19 335
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	13 217	12 221
Muu	1 092	427
Kokku müügitulu	36 530	31 983

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 898	6 739
Sotsiaalmaksud	494	223
Kokku tööjõukulud	8 392	6 962
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 965	5 059	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 965	5 059	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 146	55 572	4
Kokku laenukohustised	106 146	55 572	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 898	6 739

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Figura Line Tartu OÜ (registrikood: 12195658) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE PUKK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 315
Kokku	157 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 953
Kokku	157 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22221	60.83%	Jah
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	13217	36.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marje Pukk	47311214228		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koldehaldjas@gmail.com