

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: GARE BUILDING OÜ

registrikood: 11674902

tänava/talu nimi, Vainu

maja ja korteri number:

küla: Anikatsi küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69723

telefon: +372 5273200

e-posti aadress: rainis@garebuilding.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Gare Building OÜ

Tegevusaruanne

Gare Building OÜ on registreeritud 12.06.2009.

Gare Building OÜ põhitegevus on puitkarkassmajade püstitamine. Põhiliseks tegevuskohaks on Norra Kuningriik. Osaühingul on Norras registreeritud püsiv tegevuskoht. Norras töötajate teenitud palgatulult on makstud maksud Norra Kuningriigile. Firma on Norras registreeritud käibemaksukohustuslasena. Alates 2016 on firmal Norras auditeerimiskohustus.

2022 aastal jätkus majandustegevus Norra kuningriigis. 2018 aastal muudetud töökorraldused, investeeringud töövahenditesse ja tööohutusse, 2020 aasta varakevadel alanud Covid- 19 viiruse levik, mis jätkus kuni 2021 aasta esimese poolaastani ja pidev ebastabiilne norra krooni kurss on viinud ettevõtte kahjumisse, mille tulemusena on omakapital negatiivne.

2022 aasta lõppes ettevõttele kasumiga, mis vähendas negatiivset omakapitali. Prognoositavalt on aastal 2026 ettevõtte omakapial nõuetele vastav.

2022 aasta lõpuks oli töötajate arv Eestis 1 ja Norras 17 töötajat.

2023 aastal jätkub firma tegevus Norras ja Eestis. Prognoositav müügimaht on 1,2 miljonit eurot.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 498	71 963	2
Nõuded ja ettemaksed	39 217	94 837	3
Kokku käibevarad	226 715	166 800	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 326	8 603	5
Kokku põhivarad	4 326	8 603	
Kokku varad	231 041	175 403	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	6
Võlad ja ettemaksed	293 699	295 219	7
Kokku lühiajalised kohustised	303 699	305 219	
Kokku kohustised	303 699	305 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 700	-113 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 878	-19 208	
Kokku omakapital	-72 658	-129 816	
Kokku kohustised ja omakapital	231 041	175 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 320 394	1 046 217
Muud äritulud	97 300	119 479
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-247 839	-251 767
Mitmesugused tegevuskulud	-157 229	-145 393
Tööjõukulud	-954 855	-770 475
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 129	-6 836
Muud ärikulud	-21 940	-7 378
Ärikasum (kahjum)	31 702	-16 153
Intressitulud	25	0
Intressikulud	-849	-3 055
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 878	-19 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 878	-19 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gare Building OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Firmal toimub majandustegevus ka Norras, Norra NUF aruanne on auditeeritud Norras atesteeritud audiitori poolt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga kontol olevat sularaha,

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse

meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Norra püsiva tegevuskoha kaudu teenitud kasum on maksustatud 22% tulumaksuga.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamksesid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	187 498	71 963
Kokku raha	187 498	71 963

Sh raha Norras 71 988 EUR

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 150	1 150
Ostjatelt laekumata arved	1 150	1 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 474	1 474
Muud nõuded	26 149	26 149
Viitlaekumised	26 149	26 149
Ettemaksed	10 444	10 444
Tulevaste perioodide kulud	5 336	5 336
Muud makstud ettemaksed	5 108	5 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 217	39 217
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 989	34 989
Ostjatelt laekumata arved	34 989	34 989
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 756	16 756
Muud nõuded	32 929	32 929
Viitlaekumised	32 929	32 929
Ettemaksed	10 163	10 163
Tulevaste perioodide kulud	7 263	7 263
Muud makstud ettemaksed	2 900	2 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 837	94 837

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	508	60 822	460	71 541
Üksikisiku tulumaks		48 511		50 903
Erisoodustuse tulumaks		65		65
Sotsiaalmaks		27 943		20 117
Kohustuslik kogumispension		115		33
Töötuskindlustusmaksed		138		39
Ettemaksukonto jääk	966		16 296	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 474	137 594	16 756	142 698

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	86 665	4 746	91 411	91 411
Akumuleeritud kulum	-78 041	-4 746	-82 787	-82 787
Jääkmaksumus	8 624	0	8 624	8 624
Ostud ja parendused	6 451		6 451	6 451
Amortisatsioonikulu	-6 836		-6 836	-6 836
Muud muutused	364		364	364
31.12.2021				
Soetusmaksumus	93 480	4 746	98 226	98 226
Akumuleeritud kulum	-84 877	-4 746	-89 623	-89 623
Jääkmaksumus	8 603	0	8 603	8 603
Amortisatsioonikulu	-4 129		-4 129	-4 129
Muud muutused	-148		-148	-148
31.12.2022				
Soetusmaksumus	93 332	4 746	98 078	98 078
Akumuleeritud kulum	-89 006	-4 746	-93 752	-93 752
Jääkmaksumus	4 326	0	4 326	4 326

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Burelux OÜ	10 000	10 000					
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Burelux OÜ	10 000	10 000			1	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 536	5 536
Võlad töövõtjatele	144 826	144 826
Maksuvõlad	137 594	137 594
Muud võlad	5 743	5 743
Muud viitvõlad	5 743	5 743
Kokku võlad ja ettemaksed	293 699	293 699
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 768	9 768
Võlad töövõtjatele	134 530	134 530
Maksuvõlad	142 698	142 698
Muud võlad	8 223	8 223
Muud viitvõlad	8 223	8 223
Kokku võlad ja ettemaksed	295 219	295 219

Eesti: võlad tarnijatele 4 458 EUR; võlad töövõtjatele 1 875 EUR; maksuvõlad 3 046 EUR; muud võlad 814 EUR

Norra: võlad tarnijatele 1 078 EUR; võlad töövõtjatele 132 655 EUR; maksuvõlad 135 548 EUR; muud võlad 4 928 EUR

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	7 524	20 727
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 524	20 727
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 312 870	1 025 490
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 312 870	1 025 490
Kokku müügitulu	1 320 394	1 046 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitkarkassist majade paigaldamine	1 320 394	1 046 217
Muu müük	0	0
Kokku müügitulu	1 320 394	1 046 217

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-36 141	-101 915
Logistikakulud	0	-334
Kulud transpordivahenditele	-98 592	-51 614
Reisikulud Norra	-113 106	-97 904
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-247 839	-251 767

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-4 994	-4 017
Mitmesugused bürookulud	-21 804	-29 903
Koolituskulud	-1 761	0
Kindlustuskulud	-23 517	-17 557
Muud	-105 153	-93 916
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-157 229	-145 393

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-849 481	-686 587
Sotsiaalmaksud	-105 374	-83 888
Kokku tööjõukulud	-954 855	-770 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	15

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-21 875	7 378
Trahvid, viivised ja hüvitised	-65	0
Muud kulud	0	0
Kokku muud ärikulud	-21 940	7 378

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	48 521	50 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS SAAR	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 878
Kokku	-75 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1320394	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainis Saar	36812016510	Eesti	2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273200
E-posti aadress	rainis@garebuilding.com