

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Westbygg

registrikood: 11591872

talu nimi: Sillaääre

küla: Sillaotsa küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72758

telefon: +372 5098650

e-posti aadress: westbygg@westbygg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Westbygg on 2009 aastal loodud palkehitiste tootmisega tegelev firma, mis asub Järvamaal ning on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 18.02.2009 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks oli käsitööna valmistatavate palkehitiste tootmine, eksportides oma toodangut peamiselt Norra Kuningriiki.

Toodangusse kuulusid: elumajad, suvilad, saunad, kümblustünnid, garaazid, paviljonid ja liivakastid.

Hiljem on firma rohkem ehitanud Eestis. Põhiline tegevus on EMTAK-i järgi kood 41201 ja müünud ka puitmaterjali EMTAK koodi 47991 järgi.

Majandustegevus

Majandusaastal oli peamiseks tegevuseks elamute ja mitteeluhoonete ehitus Eestis, erinevate palkmajade ehitus ja eksport Norra Kuningriiki ning ka ehituse puitmaterjali jaemüük Eestis.

Majandusaastal tehti investeeringuid põhivarasse 3,8 tuh.eurot. (2021 aastal 3,2 tuh.eurot)

Müügitulu oli 256,5 tuh.eurot (2021 aastal 232,0 tuh.eurot).

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 0,2 tuh.eurot (2021 aastal 0,6 tuh.eurot).

Majandusaastal on töötajatele arvestatud töötasu koos riigimaksudega kokku summas 59,2 tuh.eurot (2021 aastal 63,7 tuh.eurot). Aasta lõpus töötas ettevõttes töölepinguga kolm töötajat.

Majandustegevust korraldab ettevõttes juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka töölepinguga ettevõttes tööl.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 457	31 778	
Nõuded ja ettemaksed	1 480	4 156	2
Varud	22 298	40 969	3
Kokku käibevarad	71 235	76 903	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97 527	97 104	4
Kokku põhivarad	97 527	97 104	
Kokku varad	168 762	174 007	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 302	1 622	6
Võlad ja ettemaksed	25 938	32 065	7
Kokku lühiajalised kohustised	28 240	33 687	
Kokku kohustised	28 240	33 687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 368	136 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202	619	
Kokku omakapital	140 522	140 320	
Kokku kohustised ja omakapital	168 762	174 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	256 532	232 020	9
Muud äritulud	104	1 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 343	-140 366	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 382	-19 961	11
Tööjõukulud	-59 165	-63 728	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 399	-8 866	4
Ärikasum (kahjum)	347	849	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-146	-232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202	619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202	619	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westbygg OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Väikeettevõtja aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, 2-st põhjaruandest (bilanss ning kasumiaruanne) ja lisadest.

Westbygg OÜ-l on kasutusel kasumiaruandeskeem 1.

Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuldesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega üle 500 euro ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastuvad maksud jne. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (e. jääkmaksumuses).

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transport	5 aastat
Seadmed	3 kuni 5 aastat
Hooned	30 kuni 50 aastat
Muu inventar	5 kuni 8 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediitiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodi kuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osahinguga juhatus või eraisikust omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	780	780	5
Ettemaksed	700	700	
Tulevaste perioodide kulud	700	700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 480	1 480	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 215	3 215	5
Ettemaksed	941	941	
Tulevaste perioodide kulud	941	941	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 156	4 156	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	8 340	22 143
Lõpetamata toodang	13 627	18 495
Väikevara	331	331
Kokku varud	22 298	40 969

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	98 263	52 722	3 131	154 116
Akumuleeritud kulum	-17 521	-31 477	-2 365	-51 363
Jääkmaksumus	80 742	21 245	766	102 753
Ostud ja parendused		3 217		3 217
Amortisatsioonikulu	-1 978	-6 732	-156	-8 866
31.12.2021				
Soetusmaksumus	98 263	55 939	3 131	157 333
Akumuleeritud kulum	-19 499	-38 209	-2 521	-60 229
Jääkmaksumus	78 764	17 730	610	97 104
Ostud ja parendused		3 822		3 822
Amortisatsioonikulu	-998	-2 245	-156	-3 399
31.12.2022				
Soetusmaksumus	98 263	59 761	3 131	161 155
Akumuleeritud kulum	-20 497	-40 454	-2 677	-63 628
Jääkmaksumus	77 766	19 307	454	97 527

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	729		1 977	0
Üksikisiku tulumaks		1 356	0	927
Sotsiaalmaks		2 680	0	2 340
Kohustuslik kogumispension		61	0	91
Töötuskindlustusmaksed		195	0	170
Ettemaksukonto jääk	51		1 238	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	780	4 292	3 215	3 528

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud eraisikult	2 302	2 302			3%	Eur	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 302	2 302					
Laenukohustised kokku	2 302	2 302					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 622	1 622			3%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 622	1 622					
Laenukohustised kokku	1 622	1 622					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	77 766	78 764
Kokku	77 766	78 764

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 678	2 678	
Võlad töövõtjatele	3 391	3 391	
Maksuvõlad	4 292	4 292	5
Muud võlad	162	162	
Intressivõlad	162	162	
Saadud ettemaksed	15 415	15 415	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 938	25 938	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 524	4 524	
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000	
Maksuvõlad	3 528	3 528	5
Muud võlad	162	162	
Intressivõlad	162	162	
Saadud ettemaksed	20 851	20 851	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 065	32 065	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot. Osakapital kuulub ühele eraisikule.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 881	92 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 881	92 406
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	214 651	139 614
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	214 651	139 614
Kokku müügitulu	256 532	232 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 41201	239 864	221 622
Muu jaemüük - 4799	16 668	10 398
Kokku müügitulu	256 532	232 020

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	139 402	115 595
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 536	10 173
Transpordikulud	21 405	14 598
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	174 343	140 366

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	12 056	9 292
Elektrienergia	4 081	2 919
Kütus	7 975	6 373
Mitmesugused bürookulud	2 177	2 249
Lähetuskulud	27	249
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	32
Varuosad-ja remont	1 530	375
Kindlustus	2 523	2 576
Muud	1 037	5 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 382	19 961

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	44 337	47 666
Sotsiaalmaksud	14 828	16 062
Kokku tööjõukulud	59 165	63 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 747	16 297

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud majandusaastal tasu juhatuse liikmeks olemise eest, ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Westbygg (registrikood: 11591872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SCHMIDT	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202
Kokku	137 570
Jaotamine	
Kokku	137 570

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202
Kokku	137 570
Jaotamine	
Kokku	137 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	239864	93.50%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	16668	6.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Schmidt	38201214921	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098650
E-posti aadress	westbygg@westbygg.ee