

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.12.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: NTE Invest OÜ

registrikood: 16395590

tänavatälinn: Tina tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

e-posti aadress: nteinvest1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

NTE Invest OÜ on asutatud 2021.aastal.

Majandusaastal soetati kinnisvara. Järgneva aruandeaasta põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine.

Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	21.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 083 896	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	45 274	0	3
Kokku käibevarad	1 129 170	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	231 401	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	417 876	0	4
Kokku põhivarad	649 277	0	
Kokku varad	1 778 447	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 298 065	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 522 118	0	
Kokku omakapital	1 778 447	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 778 447	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.12.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 494	
Ärikasum (kahjum)	-4 494	
Intressitulud	14 697	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 532 321	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 522 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 522 118	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NTE Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

NTE Invest OÜ aastaaruanne on koostatud välkeetevõtja kategooria reeglite alusel.

NTE Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Virtuaalvääringsid

Virtuaalvääring (ka virtuaalvaluuta või krüptovaluuta) on mingi konkreetse väärtuse digitaalne esitus, mida ei ole emiteerinud selleks õigust omav keskpank, krediitiasutus ega e-raha asutus, kuid mida mõnel juhul võib kasutada alternatiivse maksevahendina, arvestusühiku või väärtuse kogumise vahendina. Tulenevalt eeltoodust ei ole ei ole virtuaalvääringus kajastatav valuuta erinevalt traditsioonilisest valuutadest käsitletav traditsioonilise maksevahendina. Olenemata eelnevast tuleb virtuaalvääringus tehtavaid tehinguid käsitleda finantstehinguna, kui on täidetud tingimus, et tehingupooled aktsepteerivad virtuaalvaluutasid kui seaduslike maksevahendite alternatiive.

Ettevõtte kajastab krüptovaluutasid raha ekvivalentina, kuna krüptovaluutasid kasutatakse maksevahendina, mitte ei hoita finantsinvesteeringuna.

Tehingute kajastamisel lähtutakse vastava virtuaalvääringu bilansipäeva sulgemishinnast Coinmarketcap'i platvormil ning bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikust USA dollari kursist.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele ja kajastatakse bilansis soetus-maksumuses.

Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, kajastatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	21.12.2021
Arvelduskonto	566 466	0
Virtuaalväärtingud	517 430	2 500
Kokku raha	1 083 896	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	276 401	45 000	231 401
Muud nõuded	274	274	
Intressinõuded	274	274	
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 675	45 274	231 401

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	417 876	417 876
31.12.2022		
Soetusmaksumus	417 876	417 876
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	417 876	417 876

Kinnisvarainvesteeringult hakatakse amortisatsiooni arvestama 2023. aastal.

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	21.12.2021 - 31.12.2022	21.12.2021 - 21.12.2021
Kasum (kahjum) virtuaalvääringu kursi muutustest	-2 532 321	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 532 321	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	21.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 274	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 274	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	21.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 401	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 401	0

ANTUD LAENUD	21.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	918 714	642 313	276 401	274
Kokku antud laenud	0	918 714	642 313	276 401	274

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

NTE Invest OÜ (registrikood: 16395590) 21.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEDDI RULL	Juhatuse liige	29.06.2023
NATALJA MIRONOVSKA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 298 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 522 118
Kokku	1 775 947
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 775 947
Kokku	1 775 947

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 298 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 522 118
Kokku	1 775 947
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 775 947
Kokku	1 775 947

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumist

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teddi Rull	37611286017	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nteinvest1@gmail.com