

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 1, Kaasiku põik 3, Kaasiku
tn 44 korteriühistu

registrikood: 80423200

telefon: +372 56687372

e-posti aadress: kaasikupoik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaasiku tn 44, registrinumber 80423200, majas on 8 korterit. Korteriühistu Kaasiku tn 44 tegevus:

- aadressil Kaasiku tn 44 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korterimanike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine;
- korterimanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 753	4 050
Nõuded ja ettemaksed	2 044	0
Kokku käibevarad	6 797	4 050
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	428
Kokku põhivarad	0	428
Kokku varad	6 797	4 478
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 424	3 458
Kokku lühiajalised kohustised	4 424	3 458
Kokku kohustised	4 424	3 458
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	620	560
Aruandeaasta tulem	1 353	60
Kokku netovara	2 373	1 020
Kokku kohustised ja netovara	6 797	4 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	96	502
Muud tulud	36	569
Kokku tulud	132	1 071
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-291	-1 011
Muud kulud	1 512	0
Kokku kulud	1 221	-1 011
Põhitegevuse tulem	1 353	60
Aruandeaasta tulem	1 353	60

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	514	462
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	78	410
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-957	-924
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	922	880
Muud rahavood põhitegevusest	146	-24
Kokku rahavood põhitegevusest	703	804
Kokku rahavood	703	804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 050	3 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	703	804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 753	4 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	400	560	960
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2021	400	620	1 020
Aruandeaasta tulem		1 353	1 353
31.12.2022	400	1 973	2 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamisseadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaline finantskohustus kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	504 EUR
2	724 EUR
3	430 EUR
4	331 EUR
5	586 EUR
6	561 EUR
7	460 EUR
8	505 EUR
Kokku:	4101 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 1, Kaasiku põik 3, Kaasiku tn 44 korteriühistu (registrikood: 80423200) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SÕRMUS	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	ok	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56687372
E-posti aadress	kaasikupoik1@gmail.com