

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 48 korteriühistu

registrikood: 80509769

e-posti aadress: kaido.hanikat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd organiseerib juhatus esimees.

KÜ Kuuseheki tn 48 asutati jaanuaris 2018. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022 a. majandusaasta kohta.

Korteriühistul maksevõlgnevust ei ole. Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt. Korteriomanike maksed laekusid põhiliselt tähtaegselt.

Esinesid ainult mõned viivitused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 006	3 190
Nõuded ja ettemaksed	1 919	200
Kokku käibevarad	2 925	3 390
Kokku varad	2 925	3 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	204	175
Kokku lühiajalised kohustised	204	175
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	494
Kokku pikaajalised kohustised	0	494
Kokku kohustised	204	669
Netovara		
Reservkapital	2 721	2 721
Kokku netovara	2 721	2 721
Kokku kohustised ja netovara	2 925	3 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 036	2 814
Annetused ja toetused	2 953	0
Kokku tulud	5 989	2 814
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 571	-2 508
Mitmesugused tegevuskulud	-3 418	-306
Kokku kulud	-5 989	-2 814
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 037	1 824
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 727	-1 867
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-494	494
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 184	451
Kokku rahavood	-2 184	451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 190	2 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 184	451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 006	3 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 721	137	2 858
Muutused reservides		-137	-137
31.12.2021	2 721	0	2 721
31.12.2022	2 721		2 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2021 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	1 006	3 190
Kokku raha	1 006	3 190

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	308	200
Liikmete tasud	308	200
Kokku nõuded ostjate vastu	308	200

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi	204	175
Kokku võlad tarnijatele	204	175

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majanduskulud	5990 EUR
Kokku:	5990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 48 korteriühistu (registrikood: 80509769) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HANIKAT	Juhatuse liige	30.06.2023
MAARJA EHALA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido.hanikat@gmail.com