

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Viru Platsi Keskuse West OÜ

**registrikood:** 14895638

**tänava/talu nimi,** Gonsiori tn 3-20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 5038316

**e-posti aadress:** viruplatsikeskus@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

VIRU PLATSI KESKUSE WEST OÜ loodi 23.jaanuaril 2021.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütaretevõttena haldamaks emaettevõtte kinnisvara Tartu mnt.18.Antud kinnisvara müüdi ja selle asemel omandati uus kinnisvara Tallinnas Tirgu tn.8, mis anti üürile.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 17 439           | 32 241           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 118 090          | 130 100          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>135 529</b>   | <b>162 341</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 135 529</b> | <b>1 162 341</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 130 000          | 165 000          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>130 000</b>   | <b>165 000</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>130 000</b>   | <b>165 000</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 20 000           | 20 000           |
| Ülekurss                                     | 980 000          | 980 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 659           | -4 216           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 188            | 1 557            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 005 529</b> | <b>997 341</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 135 529</b> | <b>1 162 341</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 16 500       | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2           | -1           |
| Tööjõukulud                                 | -8 313       | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 185</b> | <b>-1</b>    |
| Intressitulud                               | 3            | 1 558        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 188</b> | <b>1 557</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 188</b> | <b>1 557</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

VIRU PLATSI KESKUSE WEST 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022         | 2021     |
|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                            | 5 000        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 3 312        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>8 312</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 0        |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Viru Platsi Keskuse OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                  |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |            |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 100 000    | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 30 000     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 165 000    |

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>130 000</b> | <b>165 000</b> |
|------------------------------|----------------|----------------|

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2020</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 210 000           | 45 000                             | 165 000           | 0                                  |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>210 000</b>    | <b>45 000</b>                      | <b>165 000</b>    | <b>0</b>                           |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2021</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 165 000           | 165 000                            | 6 000                              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>165 000</b>    | <b>165 000</b>                     | <b>6 000</b>                       |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 032       | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Viru Platsi Keskuse West OÜ (registrikood: 14895638) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VEIKKO KORJUS      | Juhatuse liige     | 17.05.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 659       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 188        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 529</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 16500           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi               | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Viru Platsi Keskuse osaühing | 10489841                            | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 19600 EUR (Lihtomand)     |
| Andres Sööt                  | 36505120293                         | Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 400 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Mobiiltelefon   | +372 5038316                |
| E-posti aadress | viruplatsikeskus@hotmail.ee |