

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG

registrikood: 10086190

tänav: Paju tn 2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 7408310

e-posti aadress: rt@rt.ee

veebilehe aadress: www.randtuulberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Laenunõuded	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Eraldised	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 18 Turustuskulud	22
Lisa 19 Üldhalduskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud äritulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 24 Tulumaks	24
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg on AS Rand & Tuulberg Grupp tütarettevõtte, mis asutati 1993. aastal.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg on keskendunud kliendikesksele, kvaliteetsele ja tähtaegsele ehitusteenuse täislahenduste pakkumisele Eestis. Pikaajaline kogemus ehituse peatöövõtjana ja ehituse projektijuhina on aidanud koostöös meie tellijatega olla meil omas valdkonnas üheks turuliidriks Eestis.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni kuuluvad:

Tütarettevõtja **OÜ Savekate Haldus**, osalus 51%, soetusmaksumus 1 047 569 eurot. OÜ-le Savekate Haldus kuulub tütarfirma **OÜ Savekate**, osalus 85%. Sidusfirma **AB Stom Konstruktion Södertalje** (Rootsi), osalus 45%. 2022. aastal oli OÜ Savekate Haldus kontserni netokäive 14,9 mln eurot, majandusaasta lõppes kasumiga.

Sidusettevõtja **OÜ RTS Infraehitus**, osalus 25%, soetusmaksumus 1 278 eurot. Sidusettevõtja **OÜ RTS Ettevõtted**, osalus 25%, soetusmaksumus 1 300 eurot. Sidusettevõtete peamiseks tegevusvaldkonnaks on erinevate keskkonnaehitusalastrateegiate ehitamine Eestis. 2022 oktoobris asutati sidusettevõtja **OÜ Staadioni Arendus**, osalus 25%, soetusmaksumus 625 eurot. Sidusettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus.

AS-I Ehitusfirma Rand ja Tuulberg on filiaal Kirgiisi Vabariigis.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg tegevusaladeks on:

Ehituse peatöövõtt – ehituse peatöövõtulepingu puhul tagame tööde kvaliteedi ja tähtaegse valmimise lepingulise maksumusega, sh

- kliendi hinnapäringu ja hankedokumentatsiooni alusel hinnaprognoside ja hinnapakumiste koostamine
- mudelprojekteerimine(BIM), sh. tööjooniste koostamine kliendi eel- või põhiprojekti ja kliendi poolt esitatud tingimuste alusel
- ehituse peatöövõtt, betooni- ja montaažitööde teostamine

Projekteerimis-ehitustöövõtt – projekteerimis-ehitustöövõtu lepingu puhul teostame lisaks ka projekteerimistööd vastavalt kliendi lähteülesandele, sh

- ideekavandi väljatöötamine vastavalt äriplaanile
- hinnapakumise koostamine
- mudelprojekteerimine (BIM), sh. arhitektuurne, konstruktiivne, eriosade ja sisearhitektuurne projekteerimise täislahendus
- ehituse peatöövõtt, betooni- ja montaažitööde teostamine

Ehituse projektijuhtimine – projektijuhtimise lepingu puhul korraldame avatud arvete printsiibil kokkulepitud juhtimistasu eest kogu projekteerimis- ja ehitusprotsessi

Keskond - "Roheline" mõtlemine tehnoloogiate ja lahenduste valikul tagab saastamise ärahoidmise ja elamisväärse elukeskkonna ka järeltulevatele põlvetele. Tegutseme vastavalt kehtivatele keskkonnajuhtimissüsteemi standarditele ja oleme vastavalt sertifitseeritud. Pidev järelevalve ning ennetustöö töötervishoiuohutuse vallas tagab meie töötajatele ning lepingupartneritele ohutu töökeskkonna ja tulemusliku töö.

Äritegevuse riskid - Riskid jäävad sarnaseks võrreldes eelmise aastaga – sõja negatiivsed mõjud erasektori tellimustele, energiahindade prognoosimatu käitumine riigipoolsete toetusmeetmete lõppemisel, ehitusmaterjalide tarneraskused. Sellistes oludes on peatöövõtjate jaoks jätkuvalt tähtis tagada tugev kapitaliseeritus ning piisav likviidsus, et üle elada võimalikud keerulisemad perioodid. Samuti tuleb olla võimeline muutuvates oludes tegutsema operatiivselt, kui välised muutused tingivad vajaduse kohandada oma tegevust uutele tingimustele vastavaks. Kontserni majandustegevus toimub kontserni ettevõtete asukohamaa valuutas, Eestis eurodes. Välisriigis oleva filiaali ja sidusettevõtte kurss on üsna kõikum, tulud ja kulud on erinevates valuutades, valuutakursi risk on olemas. Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil krediidiriske.

Dividendid ja dividendipoliitika - Dividendide jaotamine ettevõtte aktsionäridele kajastatakse finantsaruannetes kohustusena hetkest, mil dividendide väljamaksmine ettevõtte aktsionäride poolt kinnitatakse. Tegelik kasumi jaotamine ning dividendide maksmise ulatus otsustatakse AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni kuuluvate äriühingute üldkoosolekutel või ainuaktsionäri/-osaniku otsusega igal aastal iga äriühingu kohta eraldi, lähtudes äriühingu tegelikest majandustulemustest, investeerimisvajadustest, järgmiste perioodide tegevusplaanidest ning muudest teguritest, mis mõjutavad või võivad mõjutada äriühingu rahalist seisut. Juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionäridele 2023. aastal eelnevate perioodide kasumist dividendidena välja 216 tuhat eurot.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulbergi käive suurenes 25,8 mln eurolt 31,1 mln euroni. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg lõpetas 2022. majandusaasta puhaskasumiga 19 tuhat eurot.

2022. aasta oli erakordsete muutuste aasta, mille mõju majandusele ja läbi selle ehitussektorile on väga suured. Sõda Ukrainas ja sellega seonduvad sanktsioonid Venemaale ja Valgevenele viisid kiire inflatsioonini, mis hüppeliselt kasvatasid ettevõtete jaoks sisendite hindu. Kõrge inflatsioon ja kiirelt kasvavad baasintressid oluliselt jahutanud ettevõtete investeerimisotsuseid, millest tulenevalt ei ole plaanis 2023 aastal teha suuremaid investeringuid. Samuti ei ole planeeritud uurimis- ja arendustegevuse projekte järgmiseks majandusaastaks.

Nii ehitussektorile kui meile, AS-le EF Rand ja Tuulberg, oli aasta seotud väga suurte väljakutsetega, et kiiresti muutunud olukorras säilitada kasumlikkust ja jätkusuutlikkust. Olime juba 2021 sõlminud eelistatult avatud eelarvetega lepinguid, kuid portfelli olid ka fikseeritud hindadega lepingud ja nendel objektidel oligi peamiseks määrgusõnaks tekkinud erakorralises olukorras osapoolte vahel lahenduse leidmine. Sisendhindade kiire kasv ja materjalide tarnetaskused mõjutasid oluliselt ehitusgraafikuid ning mõjusid negatiivselt kasumimarginaalile. Vaatamata äärmiselt keerulisele majanduskeskkonnale suutsime müügitulu kasvatada ja olla kasumlikud.

Tänapäevane ehitustegevus ei ole hooajaline. Kaasaegsed ehitustehnoloogiad võimaldavad ehitada aastaringiselt. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg 2022. aasta suuremateks objektideks olid Hanza Mechanics tootmishoone Tartus, Aquaphore tootmishoone juurdeehitus Narvas, Jõhvi Põhikooli ehitustööd, Harjumaal Angerja tee 57 Stockoffice, Siili tn. 1 korterelamu Tartus ja Sinimäe 1 korterelamu Tallinnas. Alustasime Ida-Viru Keskhaigla rekonstrueerimis-ehitustöid ja Viljandi maakonna haigla ja tervisekeskuse Tervikum ehitust.

Tütarettevõtja poolt teostatud suuremad objektid 2022. aastal olid Teguri 51 büroo- ja laohoone, Nupu büroo- ja remondihooned, Tartu-Valga kõrgepingeliinide vundamendid, Päevalille parkimismaja, Viljandi Haigla betoonitööd.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg konsolideeritud müügitulu 2022. aastal oli 45,5 mln eurot (2021. aastal oli 35,3 mln eurot), millest 1,6 mln eurot ehk 4% moodustas müügitulu välisriikides (2021. aastal oli vastavalt 948 tuhat ja 3%). Peamiseks ekspordi turuks oli Kirgiisi Vabariik.

2022. aasta konsolideeritud kasum enne maksustamist oli 753 tuhat eurot (2021. aastal oli 276 tuhat eurot) ja kontserni puhaskasum on 720 tuhat eurot. Kontserni puhaskasumist kuulub emaettevõtja aktsionäridele 228 tuhat eurot.

2022. aastal investeeriti põhivarasse 121 tuhat eurot ja kinnisvarainvesteeringutesse 35 tuhat eurot (2021. aastal 230 tuhat eurot ja 609 tuhat eurot).

Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

2022. aastal töötas kontsernis keskmiselt 137 töötajat. Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 3 537 691 eurot (koos maksudega 4 562 506 eurot). Emaettevõtja juhatusele maksti aruandeaastal tasusid 168 722 eurot (koos maksudega 224 401 eurot).

Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Suhtarvud

	Konsolideeritud näitajate põhjal	2022	2021
Omakapitali tulusus ROE	Kasum enne tulumaksu/ omakapital	4,4%	1,7%
Käibe puhasrentaablus	Kasum enne tulumaksu/ müügitulu	1,7%	0,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	1,8	1,4
Müügitulu kasv	(müügitulu 2022- müügitulu 2021)/ müügitulu 2021	29,0%	-27,7%
Brutokasumi määr	Brutokasum/müügitulu	3,8%	-0,6%
Kasumi kasv/kahanemine	(kasum enne tulumaksu 2022- kasum enne tulumaksu 2021)/ kasum enne tulumaksu 2021	172,9%	-87,0%
Varade tulusus ROA	Kasum enne tulumaksu/ varad kokku	2,6%	1,0%
	Konsolideerimata näitajate põhjal	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	1,7	1,3
Omakapitali tulusus ROE	Kasum enne tulumaksu/ omakapital	0,1%	1,4%
Varade tulusus ROA	Kasum enne tulumaksu/ varad kokku	0,1%	0,9%

Järgneva aasta tegevusplaanid

Meil on olemas oluline lepingute portfelli 2023. aastaks, et tagada ettevõtte kasumlikkus ja jätkusuutlik areng. Oleme viimastel aastatel suutnud kiiresti kohaneda muutunud oludega, seejuures mitte unustades pikemaajalisi eesmärke ja perspektiive. Hoiame oma inimesi ja koostööpartnereid. Teame, et töö käigus võivad asjaolud ja vajadused muutuda, oleme selleks valmis ja olemas. Usume endiselt, et positiivne koostöö ehituse ajal tagab kõrgeima kvaliteedi.

Täname kõiki meie töötajaid ja tellijaid, kellele tahame jätkuvalt olla usaldusväärseks ja professionaalseks koostööpartneriks.

Täpsem info ettevõtte referentsidest ja uudistest on leitav veebiaadressilt www.randtuulberg.ee.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 248 197	2 467 187	2
Nõuded ja ettemaksed	16 406 169	12 078 497	3
Varud	326 168	101 943	4
Kokku käibevarad	19 980 534	14 647 627	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	101 355	301 393	7
Nõuded ja ettemaksed	5 582 999	9 522 211	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 386 124	2 362 014	9
Materiaalsed põhivarad	466 440	631 720	10
Kokku põhivarad	8 536 918	12 817 338	
Kokku varad	28 517 452	27 464 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 029 805	2 858 306	11
Võlad ja ettemaksed	9 887 894	7 424 682	12
Eraldised	151 456	138 637	13
Kokku lühiajalised kohustised	11 069 155	10 421 625	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	266 937	290 501	11
Võlad ja ettemaksed	93 471	185 423	12
Kokku pikaajalised kohustised	360 408	475 924	
Kokku kohustised	11 429 563	10 897 549	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	80 770	80 770	15
Kohustuslik reservkapital	9 897	9 897	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 355 229	15 381 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 016	60 136	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 673 912	15 532 596	
Vähemusesalus	1 413 977	1 034 820	
Kokku omakapital	17 087 889	16 567 416	
Kokku kohustised ja omakapital	28 517 452	27 464 965	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	45 469 597	35 254 941	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-43 725 241	-35 472 890	17
Brutokasum (-kahjum)	1 744 356	-217 949	
Turustuskulud	-114 886	-154 211	18
Üldhalduskulud	-1 548 287	-1 377 701	19
Muud äritulud	91 421	1 846 937	21
Muud ärikulud	-85 984	-27 677	22
Äriksaum (kahjum)	86 620	69 399	
Intressitulud	238 435	178 785	
Intressikulud	-65 743	-36 146	
Muud finantstulud ja -kulud	493 719	63 918	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	753 031	275 956	
Tulumaks	-32 558	-137 151	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720 473	138 805	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	228 016	60 136	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	492 457	78 669	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	86 620	69 399	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	267 778	339 477	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-46 250	-1 814 347	21
Muud korrigeerimised	2 430 920	-1 625 832	
Kokku korrigeerimised	2 652 448	-3 100 702	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 135 984	-605 775	
Varude muutus	-224 225	-101 943	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	540 477	1 665 501	
Makstud intressid	-67 160	-7 178	
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 558	-137 151	24
Kokku rahavood äritegevusest	-4 180 382	-2 217 849	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-20 763	-4 963	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	75 666	94 241	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 116	-609 462	9
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	496	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-625	-1 300	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	5 877	
Antud laenud	-1 464 957	-2 301 721	
Antud laenude tagasimaksed	2 319 259	440 000	
Laekunud intressid	236 678	21 537	
Laekunud dividendid	0	28 961	
Muud laekumised investeerimistegevusest	6 008 113	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 118 255	-2 326 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 600 000	4 034 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 404 000	-1 300 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-148 208	-190 606	
Makstud dividendid	-200 000	-630 000	24
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-839	-2 218	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 153 047	1 911 176	
Kokku rahavood	784 826	-2 633 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 467 187	5 100 194	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	784 826	-2 633 007	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 816	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 248 197	2 467 187	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	80 770	9 897	15 798 865	1 168 599	17 058 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 136	78 669	138 805
Väljakuulutatud dividendid			-321 300	-308 700	-630 000
Muud muutused omakapitalis			-95 772	96 252	480
31.12.2021	80 770	9 897	15 441 929	1 034 820	16 567 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)			228 016	492 457	720 473
Väljakuulutatud dividendid			-86 700	-113 300	-200 000
31.12.2022	80 770	9 897	15 583 245	1 413 977	17 087 889

Real "Muud muutused omakapitalis" on näidatud tütarettevõtte vähemusosaluse müügitehing.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (edaspidi "emaettevõtja") ja tema tütarettevõtja OÜ Savekate Haldus. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ning põhitegevuseks ehitustööde teostamine. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtja bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 26-29.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad ja -kohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu ja eeldatavate kulude hindamine, põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtjate vahelised nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid. Vähemusosa on näidatud eraldi. Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjate müügil kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdu tütarettevõtjate tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtjate netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumina, -kahjumina tütarettevõtjate müügist. Tütarettevõtjad on konsolideeritud soetamise hetkest alates.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse muude korrigeerimistena muuhulgas ka eraldiste muutus ja valmidusastme meetodil arvestatud nõuete ja kohustiste muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kuna Euroopa Keskpank ei avalda Kirgiisi Vabariigis kasutatava sommi (KGS) kurssi, siis on filiaalis toimunud tehingute ja saldode konverteerimisel kasutatud valuutakurssi, mis on avaldatud <https://www.convertworld.com>.

Kirgiisi Vabariigis asuva filiaali välisvaluutas toimunud tehingute konverteerimisel ei ole lähtutud tehingukuupäeva kursist ega aruandeaasta keskmisest kursist. Lihtsuse huvides on ka tehingud konverteeritud aruandekuupäeva kursiga. Realiseerimata kursivahesid ei ole kajastatud koondkasumiaruandes, kuna juhtkonna hinnangul on selle mõju aruandele ebaoluline.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjasse on kajastatud emaettevõtjas soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõtete, kelle arvestusvaluuta ei ole euro, kasum kapitaliosaluse meetodil on arvestatud jaotamata kasumi muutuse summas, kusjuures jaotamata kasum on konverteeritud vastava aruandekuupäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Realiseerimata kursivahed ei ole kajastatud koondkasumiaruandes, kuna selle mõju aruandele on ebaoluline.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäoliste nõuete kulu kajastatakse kasumiaruandes real "Üldhalduskulud".

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varud, s.h. müügiks ehitatavad kinnisvaraobjektid, kajastatakse sõltuvalt nende valmidusest kas lõpetamata-või valmistoodanguna.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest sarnaselt materiaalse põhivaraga. Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata kinnisvaraobjektide väärtuse langusele ja kui neid eksisteerib, viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse languse korral hinnatakse kinnisvaraobjektide väärtus alla; allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varasem allahindlus tühistatakse, kui kinnisvaraobjektide väärtus on bilansipäevaks tõusnud nende bilansilise jääkmaksumuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või haldus eesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa põhivara piirmaksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised 15 - 30 aastat,

masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat

muu inventar 2,5 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga, kuid mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Kapitalirendi tingimustel välja renditud vara bilansis ei kajastata, selle asemel kajastatakse bilansis kapitalirendi nõue.

Rendimaksed kajastatakse kapitalirendi nõude vähenemise ning intressituluna.

Kapitalirendilepingu ennetähtaegse lõpetamise korral kajastatakse laekunud maksete ja kapitalirendinõude jääkväärtuse vaheline summa muu finantstuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtja kohustisteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena. Ettevõtja annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldiste arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu ehitusteenuse osutamisest kajastatakse valmidusastme meetodil. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute

puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõudena ehitustööde tellijatele ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis kohustisena ehitustööde tellijatele. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele, Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mille tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 on võimalik regulaarselt makstavaid dividende maksustada soodsumääraga 14/86 netodividendina väljamaksmisele kuuluvalt summalt.

Välisriigis asuva filiaali kasum maksustatakse vastavalt kohalikule seadusandlusele.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja AS Rand ja Tuulberg Grupp
- sidusettevõtjad
- emaettevõtja teised tütarettevõtjad ja sidusettevõtjad
- emaettevõtja omanike poolt kontrollitavad ettevõtjad
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	3 242 169	2 461 159
Sularaha	6 028	6 028
Kokku raha	3 248 197	2 467 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 124 056	11 121 300	2 756		
Ostjatelt laekumata arved	11 124 056	11 121 300	2 756		
Laenunõuded	5 939 136	1 574 957	4 364 179		8
Muud nõuded	1 360 282	144 218	1 216 064		
Intressinõuded	1 346 663	130 599	1 216 064		
Viitlaekumised	13 619	13 619			
Ettemaksed	76 947	76 947			
Tulevaste perioodide kulud	76 947	76 947			
Ettemaksed alltöövõtjatele	1 665 802	1 665 802			
Ehitustööde tellijatelt saada	1 822 945	1 822 945			
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 989 168	16 406 169	5 582 999		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 335 680	5 330 055	5 625		
Ostjatelt laekumata arved	5 335 680	5 330 055	5 625		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 696	23 696			5
Laenunõuded	12 102 514	2 585 928	9 005 323	511 263	8
Muud nõuded	1 353 445	1 353 445			
Intressinõuded	1 344 904	1 344 904			
Viitlaekumised	8 541	8 541			
Ettemaksed	70 904	70 904			
Tulevaste perioodide kulud	70 904	70 904			
Ettemaksed alltöövõtjatele	305 232	305 232			
Ehitustööde tellijatelt saada	2 409 237	2 409 237			
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 600 708	12 078 497	9 010 948	511 263	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	15 500	60 585
Lõpetamata toodang	310 668	41 358
Kokku varud	326 168	101 943

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	330 056	23 696	0
Üksikisiku tulumaks	0	99 665	0	70 106
Sotsiaalmaks	0	179 172	0	156 058
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	54 331	0	22 495
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	663 224	23 696	248 659

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12272198	Savekate Haldus OÜ	Eesti	Haldamine	51	51
	Savekate Haldus OÜ tütarettevõtjad				
10003471	Savekate OÜ	Eesti	Ehitus	85	85

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
1171632	RTS Infraehitus OÜ	Eesti	Torustike ja muude rajatiste ehitus	25	25
16309219	RTS Ettevõtted OÜ	Eesti	Torustike ja muude rajatiste ehitus	25	25
16595917	Staadioni Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	0	25
	Savekate Haldus OÜ sidusettevõtjad				
556928-5207	Stom Konstruktion Södertälje AB	Rootsi	Ehitus	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
RTS Infraehitus OÜ	106 621	0	-83 120	-23 501	0
RTS Ettevõtted OÜ	1 300	0	53 085	0	54 385
Staadioni Arendus OÜ	0	625	0	0	625
Stom Konstruktion Södertälje AB	193 472	0	-147 127	0	46 345
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	301 393	625	-177 162	-23 501	101 355

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Staadioni Arendus OÜ	25	12.10.2022	625

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenud	780 000	780 000	0		4-6%	EUR	2023	
Laenud sidusettevõtjatele	500 000	500 000	0		6%	EUR	2025	25
Laenud sidusettevõtjatele	44 957	44 957	0		6%	SEK	2023	25
Laenud konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	4 164 179	0	4 164 179		2,6%	EUR	2025	25
Laenud seotud isikutele	450 000	250 000	200 000		3,5-4,5%	EUR	2023-2025	25
Laenunõuded	5 939 136	1 574 957	4 364 179					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenud	1 200 000	1 200 000	0		6%	EUR	2022	
Laenud sidusettevõtjatele	705 000	705 000	0		6%	EUR	2022	25
Laenud sidusettevõtjatele	192 944	192 944	0		4%	SEK	2022	25
Laenud konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	4 395 494	0	4 395 494		2,6%	EUR	2025	25
Laenud seotud isikutele	300 000	100 000	200 000		1%	EUR	2025	25
Kapitalirendinõue	5 309 076	387 984	4 409 829	511 263	5%	EUR	2029	
Laenunõuded	12 102 514	2 585 928	9 005 323	511 263				

Muud laenud on tagatud hüpoteegiga, ülejäänud laenud on antud tagatiseta.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 995 013	3 740 417	5 735 430
Akumuleeritud kulum	0	-106 128	-106 128
Jääkmaksumus	1 995 013	3 634 289	5 629 302
Ostud ja parendused	222 770	386 692	609 462
Müügid	0	-3 865 743	-3 865 743
Amortisatsioonikulu	0	-11 007	-11 007
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 217 783	261 366	2 479 149
Akumuleeritud kulum	0	-117 135	-117 135
Jääkmaksumus	2 217 783	144 231	2 362 014
Ostud ja parendused	35 116	0	35 116
Amortisatsioonikulu	0	-11 006	-11 006
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 252 899	261 366	2 514 265
Akumuleeritud kulum	0	-128 141	-128 141
Jääkmaksumus	2 252 899	133 225	2 386 124

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	98 808	79 852
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	43 210	40 092
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	5 625 088

Maana on kajastatud hoonestatud kinnistu, millel asuv hoone on lõpetamata arendusprojekt. Ümberliigitamine hoonete alla tehakse juhul kui edasine arendus käivitub.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 196	2 152 756	78 467	2 234 419
Akumuleeritud kulum	0	-1 532 289	-70 410	-1 602 699
Jääkmaksumus	3 196	620 467	8 057	631 720
Ostud ja parendused		120 886	0	120 886
Amortisatsioonikulu		-252 869	-3 882	-256 751
Müügid (jääkmaksumuses)		-29 415	0	-29 415
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 196	2 139 666	51 076	2 193 938
Akumuleeritud kulum	0	-1 680 597	-46 901	-1 727 498
Jääkmaksumus	3 196	459 069	4 175	466 440

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	75 666
Transpordivahendid	75 666
Kokku	75 666

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	930 000	930 000			3%	EUR	2023	25
Lühiajalised laenud kokku	930 000	930 000						
Kapitalirendikohustised kokku	366 742	99 805	266 937					
Laenukohustised kokku	1 296 742	1 029 805	266 937					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 534 000	1 534 000			2%	EUR	2022	25
Lühiajalised laenud	1 200 000	1 200 000			3%	EUR	2022	25
Lühiajalised laenud kokku	2 734 000	2 734 000						
Kapitalirendikohustised kokku	414 807	124 306	290 501					
Laenukohustised kokku	3 148 807	2 858 306	290 501					

Kapitalirendi intressimäär on vahemikus 1,7-2,5% + 6-kuu euribor, alusvaluuta EUR ja tähtaeg 2023-2027.a. Kapitalirendi korras renditud vara bilansiline jääkväärtus 2022. aastal oli 396 307 eurot (2021. aastal oli 454 159 eurot). Lühiajalised laenud on tagatiseta.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 016 065	4 922 594	93 471	
Võlad töövõtjatele	548 575	548 575		
Maksuvõlad	663 224	663 224		5
Muud võlad	178 543	178 543		
Intressivõlad	27 942	27 942		
Muud viitvõlad	150 601	150 601		
Ostjate ettemaksed	1 133 586	1 133 586		
Ehitustööde tellijatel saada	2 441 372	2 441 372		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 981 365	9 887 894	93 471	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 374 084	4 188 661	185 423	
Võlad töövõtjatele	505 588	505 588		
Maksuvõlad	248 659	248 659		5
Muud võlad	30 210	30 210		
Intressivõlad	28 968	28 968		
Muud viitvõlad	1 242	1 242		
Ostjate ettemaksed	1 842 001	1 842 001		
Ehitustööde tellijatel saada	609 563	609 563		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 610 105	7 424 682	185 423	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Garantiikohustus	138 637	103 399	-90 580	151 456
Kokku eraldised	138 637	103 399	-90 580	151 456

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiikohustus	260 591	112 863	-234 817	138 637
Kokku eraldised	260 591	112 863	-234 817	138 637

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 466 596	12 398 899
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 116 649	3 043 030
Pangagarantiid	9 787 017	6 491 412
Kokku tingimuslikud kohustised	25 370 262	21 933 341
Tingimuslikud varad		
Garantii	8 000 000	8 000 000
Kokku tingimuslikud varad	8 000 000	8 000 000

Garantiilepingute ja garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertsant AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid Tartus asuvale kinnistule. Panditud vara bilansiline maksumus 2022. aastal oli 133 224 eurot (2021. aastal oli 144 231 eurot).

Tütarettevõtja garantiilepingutest tulenevate kohustiste tagamiseks on sõlmitud SEB Pangaga kommertsandileping vallasvarale summas 1 200 000 eurot.

Lisa 15 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	80 770	80 770
Aktsiate arv (tk)	1 264	1 264
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	43 819 747	34 306 664	
Rootsi	4 560	4 560	
Saksamaa	0	37 801	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 824 307	34 349 025	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Kõrgõzstan	1 645 290	905 916	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 645 290	905 916	
Kokku müügitulu	45 469 597	35 254 941	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	45 370 789	35 175 089	
Kinnisvara investeringutelt teenitud renditulu	98 808	79 852	9
Kokku müügitulu	45 469 597	35 254 941	

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	11 177 112	10 313 570	
Alltöövõtutööd	25 661 143	20 092 269	
Tööjõukulud	3 839 103	2 973 988	20
Amortisatsioonikulu	220 722	293 982	9,10
Elekter ja küte	336 146	104 987	
Laenatud mehhanismide kulu	1 082 624	485 986	
Muud	1 408 391	1 208 108	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	43 725 241	35 472 890	

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021
Reklaamikulu	83 156	136 891
Muud	31 730	17 320
Kokku turustuskulud	114 886	154 211

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	164 516	149 894	
Mitmesugused bürookulud	70 269	73 047	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	36	-584	
Tööjõukulud	723 403	657 410	20
Amortisatsioonikulu	47 056	45 495	9,10
Muud	275 621	208 833	
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	267 386	243 606	
Kokku üldhalduskulud	1 548 287	1 377 701	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 537 691	2 767 830
Sotsiaalmaksud	1 024 815	863 568
Kokku tööjõukulud	4 562 506	3 631 398
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	137	104
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	133	100
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	46 250	55 002
Kasum valuutakursi muutustest	0	275
Trahvid, viivised ja hüvitised	45 135	24 906
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	1 759 345
Muud	36	7 409
Kokku muud äritulud	91 421	1 846 937

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	48 054	502
Muud	37 930	27 175
Kokku muud ärikulud	85 984	27 677

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 816	0	
Lepingute garantii- ja sõlmimistasud	-839	-2 218	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-200 663	72 860	7
Muud finantstulud ja -kulud	699 037	-6 724	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	493 719	63 918	

Real "Muud finantstulud" on kasum kapitalirendilepingu ennetähtaegsest lõpetamisest.

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	32 558	630 000	137 151
Eesti	200 000	32 558	630 000	137 151
Kokku	200 000	32 558	630 000	137 151

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rand & Tuulberg Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	825	735	
Sidusettevõtjad	550 492	1 016 440	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	84 333	1 354 339	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 255 524	675 721	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 891 174	3 047 235	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	234 713	415 289	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	223 727	252 242	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	980 236	2 777 532	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 438 676	3 445 063	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 380 244	4 395 494	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	200 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 580 244	4 595 494	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	1 097 944	200 000	897 944	21 657	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 395 494	0	0	4 395 494	114 283	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	0	100 000	300 000	3 973	8
Kokku antud laenud	4 795 494	1 097 944	300 000	5 593 438	139 913	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	897 944	544 957	897 944	544 957	33 151	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 395 494	0	231 315	4 164 179	113 871	8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	150 000	0	450 000	8 131	8
Kokku antud laenud	5 593 438	694 957	1 129 259	5 159 136	155 153	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 034 000	1 300 000	2 734 000	28 968	11
Kokku laenukohustised	0	4 034 000	1 300 000	2 734 000	28 968	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 734 000	2 600 000	4 404 000	930 000	56 604	11
Kokku laenukohustised	2 734 000	2 600 000	4 404 000	930 000	56 604	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	60	0	20
Sidusettevõtjad	0	526 560	0	208 685
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 399	0	10 941
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 821 815	0	6 794 799
Kokku müüdnud	0	12 349 834	0	7 014 445

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	225 550	0	220 000
Sidusettevõtjad	0	381 990	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	862 043	1 708 585	112 283	2 374 274
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	219 084	0	163 481
Kokku ostetud	862 043	2 535 209	112 283	2 757 755

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022		31.12.2021
Emaettevõtja	8 000 000		8 000 000
Kokku antud garantiid/tagatised	8 000 000		8 000 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	277 204	254 287

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 858 914	1 376 680
Nõuded ja ettemaksed	14 045 294	10 026 404
Varud	310 668	41 358
Kokku käibevarad	16 214 876	11 444 442
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 050 772	1 050 147
Nõuded ja ettemaksed	5 582 999	9 522 211
Kinnisvarainvesteeringud	2 386 124	2 362 014
Materiaalsed põhivarad	348 800	497 125
Kokku põhivarad	9 368 695	13 431 497
Kokku varad	25 583 571	24 875 939
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	992 036	2 811 465
Võlad ja ettemaksed	8 633 134	5 937 639
Eraldised	136 456	123 637
Kokku lühiajalised kohustised	9 761 626	8 872 741
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	201 369	221 078
Võlad ja ettemaksed	85 465	179 843
Kokku pikaajalised kohustised	286 834	400 921
Kokku kohustised	10 048 460	9 273 662
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	80 770	80 770
Kohustuslik reservkapital	9 897	9 897
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 424 910	15 287 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 534	223 617
Kokku omakapital	15 535 111	15 602 277
Kokku kohustised ja omakapital	25 583 571	24 875 939

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	31 077 698	25 813 731
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 886 950	-26 634 431
Brutokasum (-kahjum)	190 748	-820 700
Turustuskulud	-91 480	-149 336
Üldhalduskulud	-1 012 878	-929 318
Muud äritulud	53 409	1 689 274
Muud ärikulud	-73 338	-25 572
Kokku ärikasum (-kahjum)	-933 539	-235 652
Intressikulud	-63 019	-33 804
Muud finantstulud ja -kulud	1 016 092	493 073
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 534	223 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 534	223 617

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-933 539	-235 652
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	195 921	264 501
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-46 250	-1 681 590
Muud korrigeerimised	2 298 066	-1 536 699
Kokku korrigeerimised	2 447 737	-2 953 788
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 440 434	-411 212
Varude muutus	-269 310	-41 358
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	514 851	1 452 290
Makstud intressid	-64 436	-4 836
Kokku rahavood äritegevusest	-4 745 131	-2 194 556
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-13 353	-2 863
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	75 666	82 283
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 116	-350 732
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-625	-1 300
Antud laenud	-1 270 000	-2 105 000
Antud laenude tagasimaksed	2 126 315	440 000
Laekunud intressid	228 993	21 401
Laekunud dividendid	86 700	321 300
Muud laekumised investeerimistegevusest	6 008 113	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 206 693	-1 594 911
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 600 000	4 034 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 404 000	-1 300 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-87 789	-125 092
Makstud dividendid	-86 700	-321 300
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-839	-2 218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 979 328	2 285 390
Kokku rahavood	482 234	-1 504 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 376 680	2 880 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	482 234	-1 504 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 858 914	1 376 680

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	80 770	9 897	15 609 293	15 699 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)			223 617	223 617
Väljakuulutatud dividendid			-321 300	-321 300
31.12.2021	80 770	9 897	15 511 610	15 602 277
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 050 147	-1 050 147
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			980 466	980 466
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	80 770	9 897	15 441 929	15 532 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 534	19 534
Väljakuulutatud dividendid			-86 700	-86 700
31.12.2022	80 770	9 897	15 444 444	15 535 111
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 050 772	-1 050 772
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 189 573	1 189 573
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	80 770	9 897	15 583 245	15 673 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG (registrikood: 10086190) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN TOPS	Juhatuse liige	20.06.2023
TAIVO TÄHT	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu asjaolu

Aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi viis läbi eelmine audiitor, kes väljastas selle kohta 30.06.2022 modifitseerimata arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

20.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG (registrikood: 10086190) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	20.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 355 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 016
Kokku	15 583 245
Jaotamine	
Dividendideks	216 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 366 495
Kokku	15 583 245

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 355 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 016
Kokku	15 583 245
Jaotamine	
Dividendideks	216 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 366 495
Kokku	15 583 245

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	31077698	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408310
Faks	+372 7408320
E-posti aadress	rt@rt.ee
Veebilehe aadress	www.randtuulberg.ee