

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Roohouse Ehitus OÜ

registrikood: 12527468

tänava/talu nimi, Kassasilma tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Räni alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61708

telefon: +372 53430630

e-posti aadress: info@roohouse.ee

veebilehe aadress: https://roohouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Roohouse Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine.

Peamisteks tegevusaladeks on eramuehitus, põllumajandus- ja tööstushoonete ehitus, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ning rekonstrueerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	410	11 169
Nõuded ja ettemaksed	90 406	34 628
Nõuded ostjate vastu	86 222	5 964
Muud nõuded	0	20 600
Ettemaksed	4 184	8 064
Kokku varud	0	141 388
Tooraine ja materjal	0	31 000
Lõpetamata toodang	0	61 710
Ettemaksed varude eest	0	48 678
Kokku käibevarad	90 816	187 185
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 000	6 000
Laenunõuded	0	6 000
Kinnisvarainvesteeringud	0	49 357
Materiaalsed põhivarad	17 402	21 181
Kokku põhivarad	31 402	76 538
Kokku varad	122 218	263 723
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	65	590
Võlad ja ettemaksed	41 666	50 875
Võlad tarnijatele	19 746	27 261
Võlad töövõtjatele	5 055	5 458
Maksuvõlad	13 600	14 395
Muud võlad	3 265	3 761
Kokku lühiajalised kohustised	41 731	51 465
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 782	9 267
Kokku pikaajalised kohustised	31 782	9 267
Kokku kohustised	73 513	60 732
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 482	154 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 285	45 704
Kokku omakapital	48 705	202 991
Kokku kohustised ja omakapital	122 218	263 723

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	386 903	899 453
Muud äritulud	10 843	400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-408 758	-657 006
Mitmesugused tegevuskulud	-33 791	-39 880
Tööjõukulud	-105 423	-151 055
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 779	-5 920
Muud ärikulud	-469	-87
Ärikasum (kahjum)	-154 474	45 905
Muud finantstulud ja -kulud	189	-201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-154 285	45 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 285	45 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roohouse Ehitus OÜ 2022.a raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	79 444	-114 885
Sotsiaalmaksud	25 979	-36 171
Kokku tööjõukulud	105 423	-151 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	8

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 782	9 267
Kokku laenukohustised	31 782	9 267

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 612	6 345	9 267
Kokku laenukohustised	15 612	6 345	9 267

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 267	27 065	4 550	31 782
Kokku laenukohustised	9 267	27 065	4 550	31 782

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 994	14 642

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Roohouse Ehitus OÜ (registrikood: 12527468) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ROOSMANN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 285
Kokku	46 197

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154 285
Kokku	46 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	350582	90.61%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Roosmann	37201126019	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53430630
E-posti aadress	info@roohouse.ee
Veebilehe aadress	https://roohouse.ee