

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jabara Varahaldus OÜ

registrikood: 16335429

tänava/talu nimi, Kasesalu

maja ja korteri number:

küla: Jabara küla

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43304

telefon: +372 5289364

e-posti aadress: tiiu.sepp@corrigo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Jabara Varahaldus on registreeritud äriregistris 07.10.2021.

Jabara Varahaldus on Corrigo OÜ-st 2021.aastal jagunenud ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalaks on majutusteenuse osutamine (EMTAK kood 55204) ja lisategevusalaks enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201) ja mootorsõidukite kasutusrent (EMTAK kood 77111).

Oma sisult on tegemist arendus-ja haldusettevõttega, mis tegeleb talle kuuluva kinnisvara üürimise ja haldamisega, sh lühiajalise rendiga. Lühiajalise rendi kontekstis pakub Jabara Varahaldus puhkusemajutust, pikaajalise rendi puhul eluasemerenti, tegevuspindasid igapäevatööks tervishoiu-, sotsiaal- ja iluvaldkonnas.

Jabara Varahaldus OÜ peamine majandustegevus on majutusteenuse osutamine ja vara rendile andmine.

Mere pst 14, Toilas asuvate külaliskorterite ärinimi on Toila Valgevilla, mis tegutseb aastast 2015.

Toila Valgevilla on Ida-Viru turismiklastri liige. Veebileht www.valgevilla.ee.

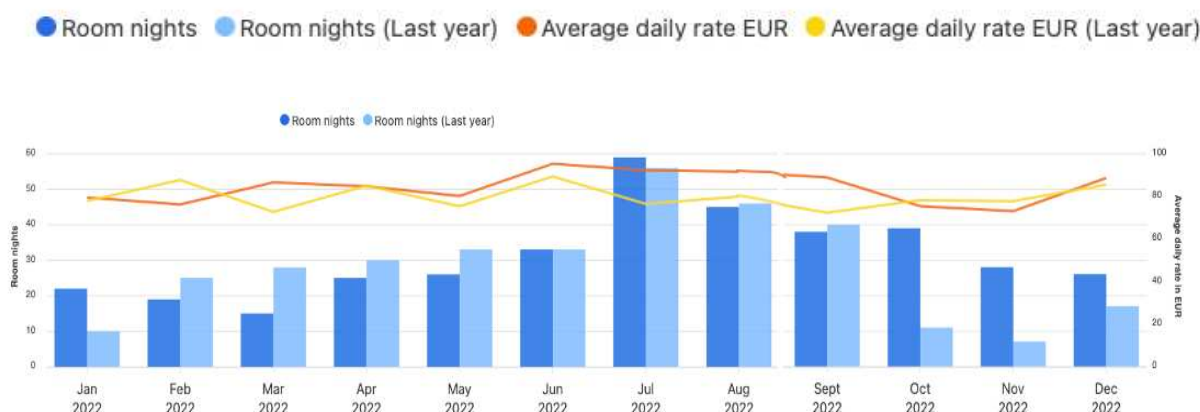
Toila Valgevilla külaliskorterite jaoks kasutatakse Booking.com broneerimise ja arveldamise platvormi. Telefoni või kirja teel broneerimist üldjuhul välditakse.

Booking.com on ülemaailmne võrgustik, mis võimaldab majutusteenuse osutajal külastajatega lihtsat suhtlust, mugavaid arveldusi ja broneeringuid ilma liigse administreerimiskuluta (inim- ja ajaressurss). Samuti on Bookingu eeliseks külastaja identifitseerimine, mis aitab külastaja ebasobiva käitumise korral rakendada vastavaid meetmeid.

Viimastel aastatel (2020-2022) on välisturistide arv oluliselt vähenenud (põhjuseks COVID, Vene piiri sulgemine), kuid üldine majutusöörde kasutamine on siiski jäänud samale tasemele siseturistide külastuste arvu kasvu arvelt. Kõrghooaeg Valgevilla külaliskorterites läbi aastate on juuli ja august. Alloleval graafikul on kajastatud statistika, kus 2021. aasta on märgitud helesinise ja 2022. aasta tumesinisega.

Oranzil joonel näeme külaliskorterite hinnastamist 2022. aastal ning kollane joon on hinnavõrdlus 2021. aastaga. Külaliskorterite hinnatasemeid korrigeeritakse üldjuhul kord aastas. Nädalavahetuse hind kehtib üldjuhul ka riiklikel pühadel.

Joonis 1. Broneeringute arv kalendrikuude lõikes perioodil 2021-2022



Tabel 1. Jaotus majutusüksuste järgi

	Ööde arv
Ühe magamistoaga apartement	177
Kahe magamistoaga apartement	198
KOKKU	375

Võrreldes 2021. aastaga on suurenenud kahe magamistoaga apartemendi broneeringute arv 32 võrra (2021: 166). Ühe magamistoaga apartemendi broneerimine on jäänud samale tasemele (2021: 171).

Finantssuhtarvud¹

	2022	2021
Müügitulu (EUR)	55 002	2 125
Puhaskasum (EUR)	-633	-5 516
Ärikasumimarginaal (Operating Margin)	0	-3
Puhaskasumimarginaal (Profit Margin)	0	-3
Varade tootlus (ROA = Return-on-Assets)	0	0
Omakapitali tootlus (ROE = Return-on-Equity)	0	0
Varade käibekordaja (Asset Turnover)	0	0
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current Ratio; Working Capital Ratio)	17	4

¹ Ärikasumimarginaal (Operating Margin) - näitab, kui suur osa müügitulust jääb järele pärast põhitegevusega seotud kulude mahaarvamist.

Puhaskasumimarginaal (Profit Margin) - näitab, kui suur on ettevõtte kasumlikkus pärast kõigi kulude mahaarvamist.

Varade tootlus (ROA = Return-on-Assets) - näitab, kui efektiivselt on ettevõtte kõiki oma varasid kasutanud.

Omakapitali tootlus (ROE = Return-on-Equity) - näitab, kui efektiivselt on ettevõtte tegevjuhtkond suutnud omanike poolt investeeritud kapitali kasutada.

Varade käibekordaja (Asset turnover) - näitab, kui efektiivselt kasutab ettevõtja oma vara. Mida suurem see näitaja on, seda efektiivsemalt varasid kasutatakse.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current Ratio; Working Capital Ratio) - kajastab ettevõtte võimet katta võlausaldajate lühiajalised nõuded käibevaraga; heaks loetakse kattekordajat 1,5 või enam, nõrgaks 1,0 ja vähem.

KOKKUVÕTE

Edaspidist majandustegevust mõjutavad oluliselt riiklikud suunised maksumäärade kontekstis. Ettevõtte ei saa hinnata potentsiaalseid riske, kuivõrd Jabara Varahaldus OÜ puhul kehtib maksumäärade muudatus vaid osale tegevusest (apartemendid). Siiski pole ilma täiendavaid resursse/investeeringuid kaasamata prognoos liialt positiivne.

Samuti avaldavad majandustegevusele mõju kriisid (nt. välituristi puudumine, sh turisti valik ei pruugi olla Ida-Virumaa).

Kavandatavad suuremad investeeringud viie aasta lõikes:

- üleminek alternatiivsele või uuele kütteallikale (nt maaküte või kahe kütteliigi ristkasutus);
- hoone värskendamine (katusekivide vahetus, siseuksed, põrandakattematerjalid).

Tiiu Sepp
juhatuse liige

29.06.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 857	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 154	2 125	2
Kokku käibevarad	77 011	2 125	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	238 964	296 889	3
Materiaalsed põhivarad	432 177	445 864	4
Kokku põhivarad	671 141	742 753	
Kokku varad	748 152	744 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 547	632	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 547	632	
Kokku kohustised	4 547	632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	6
Ülekurss	744 867	744 867	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 621	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-641	-5 621	
Kokku omakapital	743 605	744 246	
Kokku kohustised ja omakapital	748 152	744 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	07.10.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	55 002	2 125	7
Muud äritulud	120	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 078	-632	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 120	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 195	-7 114	
Muud ärikulud	-9 375	0	
Ärikasum (kahjum)	-646	-5 621	
Intressitulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-641	-5 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-641	-5 621	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jabara Varahaldus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Osaühing Jabara Varahaldus on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Finantsvarad

Asutusel on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Kinnisvarainvesteeringutele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Maad ei amortiseerita.

Ehitised ja rajatised 20 - 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	50
Seadmed	5-10
Sõidukid	5-10
Muu inventar	3-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 448	3 448
Ostjatelt laekumata arved	3 448	3 448
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 348	1 348
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Ettemaksed	345	345
Tulevaste perioodide kulud	345	345
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 154	5 154
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 125	2 125
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 125	2 125

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
07.10.2021			
Soetusmaksumus	51 129	248 871	300 000
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	51 129	248 871	300 000
Amortisatsioonikulu		-3 111	-3 111
31.12.2021			
Soetusmaksumus	51 129	248 871	300 000
Akumuleeritud kulum		-3 111	-3 111
Jääkmaksumus	51 129	245 760	296 889
Ostud ja parendused		1 423	1 423
Müügid		-50 000	-50 000
Amortisatsioonikulu		-9 973	-9 973
Muud muutused		625	625
31.12.2022			
Soetusmaksumus	51 129	200 294	251 423
Akumuleeritud kulum		-12 459	-12 459
Jääkmaksumus	51 129	187 835	238 964

	2022	07.10.2021 - 31.12.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 950	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 337	632
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	40 000	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
07.10.2021							
Soetusmaksumus	32 000	328 506	85 000	1 786	86 786	2 575	449 867
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	32 000	328 506	85 000	1 786	86 786	2 575	449 867
Amortisatsioonikulu		-1 704	-2 125	-45	-2 170	-129	-4 003
31.12.2021							
Soetusmaksumus	32 000	328 506	85 000	1 786	86 786	2 575	449 867
Akumuleeritud kulum		-1 704	-2 125	-45	-2 170	-129	-4 003
Jääkmaksumus	32 000	326 802	82 875	1 741	84 616	2 446	445 864
Ostud ja parendused				2 535	2 535		2 535
Muud ostud ja parendused				2 535	2 535		2 535
Amortisatsioonikulu		-6 817	-8 500	-390	-8 890	-515	-16 222
31.12.2022							
Soetusmaksumus	32 000	328 506	85 000	4 321	89 321	2 575	452 402
Akumuleeritud kulum		-8 521	-10 625	-435	-11 060	-644	-20 225
Jääkmaksumus	32 000	319 985	74 375	3 886	78 261	1 931	432 177

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 658	2 658
Võlad seotud osapooltele	1 721	1 721
Maksuvõlad	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	4 547	4 547
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad seotud osapooltele	632	632
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	632	632

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2022 koosneb 1 lihtaktsiast nimiväärtusega 5 000 eurot (seisuga 31.12.2021: 5 000 eurot), mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	07.10.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 002	2 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 002	2 125
Kokku müügitulu	55 002	2 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	33 284	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 218	0
Rentimine ja kasutusrent	8 500	2 125
Kokku müügitulu	55 002	2 125

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	07.10.2021 - 31.12.2021
Energia	-11 826	-604
Elektrienergia	-6 294	-604
Soojusenergia	-5 532	0
Veevarustusteenused	-530	0
Üür ja rent	-29	-4
Muud	-6 693	-24
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 078	-632

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 348	2 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 348	2 125
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 721	632
Kokku võlad ja ettemaksed	1 721	632

MÜÜDUD	2022			07.10.2021 - 31.12.2021
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 481	40 000	2 125
Kokku müüdnud		11 481	40 000	2 125

OSTETUD	2022			07.10.2021 - 31.12.2021
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367	1 290	1 435	527
Kokku ostetud	367	1 290	1 435	527

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Jabara Varahaldus OÜ (registrikood: 16335429) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SEPP	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-641
Kokku	-6 262
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 262
Kokku	-6 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	33284	60.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	13218	24.03%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	8500	15.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Sepp	46309240284	Jabara küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Eesti	5000 EUR (lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5289364
E-posti aadress	tiiu.sepp@corrigo.ee