

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Irbeni

registrikood: 10310434

tänav a nimi, maja number: Maakri tn 19/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: utilitaswind@utilitas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Irbeni on 05.11.1997 asutatud ettevõtte, mille eesmärk on rajada Eestisse tuulepargid ning alustada elektri tootmist tuuleenergiast. 21. juunil 2021 sõlmisid OÜ Irbeni seinine omanik OÜ Beta-Est Holdings ja OÜ Utilitas Wind lepingu, mille kohaselt müüs esimene OÜ Irbeni äriühingule OÜ Utilitas Wind. Seisuga 31.12.2021 on ettevõtte ainuomanikuks OÜ Utilitas Wind, mis koondab mitmeid taastuenergia tootmise projekte Baltikumis.

2022. majandusaastal ning ka järgnevatel aastatel tegeleb Irbeni OÜ potentsiaalsete tuuleenergiaalade arendamisega, viies koostöös erinevate osapooltega läbi planeeringumenetlusi, sõlmides koostöökokkuleppeid maaomanikega ning tehes muid ettevalmistavaid tegevusi. Tuulikute ehitamist plaanitakse alustada lähiaastatel, sõltuvalt planeeringumenetluste ja teiste ettevalmistavate tegevuste ajalisest edenemisest. Võimalike tuulikupositsioonide arv ning sellega seotud investeeringud sõltuvad kehtestatavast planeeringulahendusest ning väljastatavatest lubadest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 122	629 730	
Nõuded ja ettemaksed	8 992	8 022	2
Kokku käibevarad	62 114	637 752	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	645 132	136 673	4
Kokku põhivarad	645 132	136 673	
Kokku varad	707 246	774 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 251	376	6
Kokku lühiajalised kohustised	53 251	376	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	400 000	500 000	5
Võlad ja ettemaksed	31 304	9 070	6
Kokku pikaajalised kohustised	431 304	509 070	
Kokku kohustised	484 555	509 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 228	95 228	7
Kohustuslik reservkapital	0	3 196	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 751	-61 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 288	228 130	
Kokku omakapital	222 691	264 979	
Kokku kohustised ja omakapital	707 246	774 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	0	229 069	8
Mitmesugused tegevuskulud	-42 292	-593	
Muud ärikulud	0	-346	
Ärikasum (kahjum)	-42 292	228 130	
Intressitulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 288	228 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 288	228 130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Irbeni OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetult laekuvaks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimine vältab pikema perioodi jooksul, kapitaliseeritakse vara soetusmaksumusse varaga seotud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis otstarbekohaseks kasutamiseks või selle aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate

amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustas osaühing kuni 2021. aasta lõpuni reservkapitali suurusega 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kanti igal aastal reservkapitali arvele 1/20 puhaskasumist. Põhikirja muudatusega 2022. aastal kaotati reservkapitali nõue ning kohustusliku reservkapitali jääk kanti jaotamata kasumi koosseisu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018. a oli esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Tulumaksukohustis ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
2. ettevõtte või tema emaetevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 992	8 992	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 992	8 992	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 510	6 510	3
Ettemaksed	1 512	1 512	
Muud makstud ettemaksed	1 512	1 512	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 022	8 022	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 992	0	6 510	0
Üksikisiku tulumaks	0	408	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 992	408	6 510	0

Vaata ka lisa 2 ja 6.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	136 673	0	136 673	136 673
Jääkmaksumus	0	136 673	0	136 673	136 673
Ostud ja parendused	55 306	276 596	154 323	430 919	486 225
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	55 306	0	0	0	55 306
Muud ostud ja parendused		276 596	154 323	430 919	430 919
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	22 234	0	22 234	22 234
31.12.2022					
Soetusmaksumus	55 306	435 503	154 323	589 826	645 132
Jääkmaksumus	55 306	435 503	154 323	589 826	645 132

Vaata ka lisa 10.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	400 000	0	400 000	0	5,50%	EUR	20.06.2026	10
Pikaajalised laenud kokku	400 000	0	400 000	0				
Laenukohustised kokku	400 000	0	400 000	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	500 000	0	500 000	0	5,50%	EUR	20.06.2026	10
Pikaajalised laenud kokku	500 000	0	500 000	0				
Laenukohustised kokku	500 000	0	500 000	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	15	15	0	
Võlad seotud osapooltele	49 734	49 734	0	10
Maksuvõlad	408	408	0	3
Muud võlad	34 398	3 094	31 304	10
Intressivõlad	31 304	0	31 304	10
Muud viitvõlad	3 094	3 094	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 555	53 251	31 304	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	376	376	0	
Muud võlad	9 070	0	9 070	10
Intressivõlad	9 070	0	9 070	10
Kokku võlad ja ettemaksed	9 446	376	9 070	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	95 228	95 228
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte ainuosanik muutis 2022. aastal Osaühing Irbeni põhikirja, millega kaotati kohustusliku reservkapitali nõue. Seni reservkapitali kogunenud summa arvestati jaotamata kasumi koosseisu.		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	229 069
Kokku muud äritulud	0	229 069

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei olnud 2021. ega 2022. majandusaastal töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Utilitas Wind
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	49 734	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	49 734	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	400 000	500 000	5
Kokku laenukohustised	400 000	500 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	31 304	9 070	6
Kokku võlad ja ettemaksed	31 304	9 070	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	142 699	500 000	142 699	500 000	9 070	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 168	0	1 168	0	0	
Kokku laenukohustised	143 867	500 000	143 867	500 000	9 070	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	500 000	0	100 000	400 000	22 234	4, 5
Kokku laenukohustised	500 000	0	100 000	400 000	22 234	

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	49 734	0
Kokku ostetud	49 734	0

Kuni 20.06.2021 oli OÜ Irbeni emaettevõtja OÜ Beta-Est Holdings ning alates 21.06.2021 on emaettevõtja OÜ Utilitas Wind.

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2021. ja 2022. majandusaastal tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Osaühing Irbeni (registrikood: 10310434) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIST	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 288
Kokku	127 463
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 463
Kokku	127 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35113	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	utilitaswind@utilitas.ee