

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Fermi Energia AS

registrikood: 14660585

tänavanimi, maja number: Tornimäe tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5216495

e-mail aadress: info@fermi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Aktsiakapital	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

2022. aastal toimus Euroopas erakordne energiakriis, mille põhjustas Venemaa käivitatud vallutussõda Ukraina vastu ning sellele eelnenud ja järgnenud Venemaa manipulatsioonid maagaasi tarnetel. Selle tulemusel tõusis Eesti elektri hind 192€/MWh ning riik pidi rakendama erakordseid toetusmeetmeid tagamaks energiahindade talutavus ühiskonnale. Energiakriis tõendas kogu Euroopale elektrienergia varustuskindluse, energiasõltumatuse ja hinnastabiilsuse olulisust.

Saavutamaks võimalikult usutavat ja kiiret väikereaktori rajamist Eestis, valis Fermi Energia koostöös oma partneritega peale põhjalikku eeltööd 2022 aasta lõpuks kolmest laekunud pakkumusest sobivaimaks USA-Jaapani ühisettevõtte GE Hitachi moodulreaktori BWRX-300. Selle väikse keevaveereaktori esmaehitus on algamas Kanadas ja lõpeb 2028 aastaks. 2023. aasta I pooles sõlmisid tehnoloogiavaliku alusel GE Hitachi ja Fermi Energia eeltööde lepingu, mille raames täpsustatakse koostöös Eesti ehitus- ja masinaehituseettevõtetega BWRX-300 rajamiseelarvet Eestis.

2022 aasta aprillis sõlmisid Fermi Energia ja Kanada tuumaenergiaettevõtte Laurentis Energy Partners (OPG tütarettevõtte) Ottawas koostööleppe, et töötada välja rajamisprogramm Eesti väikereaktoritele.

Juulis 2022 toimus Euroopa Parlamendi hääletus, millega sai ametlikuks 1. jaanuarist 2023 jõustunud EL Jätkusuutliku rahastamise taksonoomia Euroopa Komisjoni ettepanek, mis hõlmas teatud tehniliste nõuete täitmisel ka tuumaenergiat. Kantar Emori poolt augustis 2022 läbi viidud küsitlus näitas, et Eesti inimesed toetavad Fermi Energia plaanitava väikereaktori rajamise kaalumist. „Jah“ ja „pigem jah“ vastanute osakaal kokku on 69%, mis on tugevaim toetuse määr alates uuringute läbiviimise algusest 2019. aastal.

Oktoobris alustas Fermi Energia tellimusel OÜ Inseneribüroo Steiger ehitusgeoloogilisi uuringuid võimaliku väikereaktori ühes potentsiaalses asukohas Viru-Nigula vallas, Letipea külas. Uuringu „Ehitusgeoloogilised uuringud ja väikereaktori vundamendi eskiis Letipea tingimustes“ kogumaksumuseks on 274 000 eurot ja seda kaasrahastatakse EAS RUP III voorust 181 635,88 euro ulatuses.

Novembris allkirjastasid Fermi Energia AS ja Eco-Optima LLC Lvivis Ukraina vastastikuse mõistmise memorandumiga uurida väikeste moodulreaktorite kasutuselevõttu Ukrainas. Pooled kavatsevad teha koostööd ja toetada teineteist väikese moodulreaktori kasutuselevõtul. Koostöös nähakse potentsiaali kaugkütte ja tehnilise abistamise vallas, arvestades, et Ukraina tee on liituda Euroopa Liiduga ning vaja on saavutada energeetika dekarboniseerimine.

Septembris sai äriregistris registreeritud Fermi Energia ümberkujundamine aktsiaseltsiks ja toimus ka kontori kolimine aadressile Tornimäe 2 (21 korrus). Fermi Energia töötajate arv tõusis 2022 aasta lõpuks 19 inimeseni. Aasta jooksul anti välja kaks magistriõppe ja 2 bakalaureuseõppe stipendiumi. Aasta jooksul sõlmis Fermi Energia ühiste kavatsuste protokolli tuumaenergia müügiks fikseeritud hinnaga 90 Eesti ettevõttega, kelle kogutarbimine on 500GWh. Nõukogu kinnitas juhatuse liikmeteks lisaks Kalev Kallemetsale ja Henri Ormusele tehnoloogajuhi Marti Jeltsovi ning planeerimis-ja keskkonnajuhi Diana Revjako.

2023 aasta 1 kvartalis teostati 1,7 miljoni euro mahus Fermi Energia omakapitali suurendamine Eesti erainvestorite, Funderbeam investorite ning Vattenfall AB poolt. 2023 aastal valitakse koos GE Hitachiga kogu väikereaktori rajamisprogrammi ehituse peatöövõtja ja peaarhidekt/insener, kelle vahel lepatakse kokku 2024-2025 perioodi tööjaotus planeerimise, asukohapõhise eelprojekteerimise, eelarvestamise ning projekti ehitusplaani koostamiseks. Samuti valitakse kogu rajamise investeerimisnõustaja. Aasta teises pooles lõpetatakse 8 erinevat uuringut (sealhulgas BWRX-300 Eestis rajamiseelarve täpsustus), mis annavad sisendit valitsuse tuumaenergia töörühmale esitatavaks plaaniks „Eesti väikereaktori BWRX-300 elluviimine“.

	2022	2021
<u>Peamised finantsnäitajad</u>		
Müügitulu	15 857	1 912
Puhaskasum	-1 764 655	-949 675
Bilansimaht	870 831	2 550 365
<u>Tulususe suhtarvud %</u>		
Varade puhasrentaablus (ROA)	0.20%	-37,24%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-278,53 %	-40.47%
<u>Likviidsussuhtarvud</u>		
Maksevõime kordaja	3,50	12,45

Varade puhasrentaablus: Puhaskasum/Varad*100

Omakapitali puhasrentaablus: Puhaskasum/Keskmine omakapital*100

Maksevõime kordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustused

Kalev Kallemets

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	799 663	2 522 748	
Nõuded ja ettemaksed	28 808	10 663	
Nõuded ostjate vastu	1 241	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 977	8 089	2
Muud nõuded	0	59	
Ettemaksed	14 590	2 015	
Kokku varud	2 320	4 524	
Müügiks ostetud kaubad	2 320	2 320	
Ettemaksed varude eest	0	2 204	
Kokku käibevarad	830 791	2 537 935	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 500	2 500	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	500	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	0	
Materiaalsed põhivarad	32 318	5 690	3
Immateriaalsed põhivarad	3 722	4 240	
Kokku põhivarad	40 040	12 430	
Kokku varad	870 831	2 550 365	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	237 282	203 923	
Võlad tarnijatele	99 068	84 387	
Võlad töövõtjatele	67 292	33 787	
Maksuvõlad	60 747	29 487	2
Muud võlad	10 175	56 262	
Kokku lühiajalised kohustised	237 282	203 923	
Kokku kohustised	237 282	203 923	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 181	27 181	4
Ülekurss	3 747 554	3 747 554	
Muud reservid	127 090	75 328	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 503 621	-553 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 764 655	-949 675	
Kokku omakapital	633 549	2 346 442	

Kokku kohustised ja omakapital	870 831	2 550 365	
--------------------------------	---------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	15 857	1 912	
Muud äritulud	23	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 073 019	-524 483	5
Tööjõukulud	-634 642	-317 872	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 525	-1 131	
Muud ärikulud	-66 533	-14 480	
Ärikasum (kahjum)	-1 764 839	-856 054	
Intressitulud	184	162	
Intressikulud	0	-6 618	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-87 165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 764 655	-949 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 764 655	-949 675	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fermi Energia AS 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna vastavalt raamatupidamise seadusele § 29 lg 2 on väike konsolideerimisgrupp vabastatud konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte investeeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 a

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksutatud dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga.

Osapõhised maksed

Tulenevalt asjaolust, et Eesti finantsaruandluse standard ei reguleeri osapõhiste maksete kajastamist, tuleb arvestuspõhimõtete selgitamiseks kasutada IFRS SME regulatsioone.

Ettevõtte võtmetöötajatega sõlmitud optioonilepinguid kajastatakse kui tasusid omakapitali instrumentide näol ettevõttele osutatud teenuste eest. Ettevõttele osutatud teenuste õiglase väärtuse otsese mõõtmise keerukuse tõttu mõõdetakse ettevõtte võtmetöötajate poolt osutatud teenuste õiglast väärtust omakapitaliinstrumentide õiglases väärtuses nende väljastamise kuupäeval. Kuna osalusoptioonide realiseerimise tingimuseks on töötaja töötamine tööandja juures teatud perioodi jooksul, siis kajastab ettevõtte neid teenuseid vastavalt nende osutamisele töötaja poolt jõustumisperioodi jooksul.

Vastavalt IFRS SME tingimustele hinnatakse töötajatele väljastatud optioonid, mis realiseeritakse osades, nende õiglases väärtuses nende väljastamise hetkel ning hilisemat ümberhindlust ei tehta. Õiglase väärtuse ja realiseerimishinna erinevus kajastatakse jooksva perioodi kuludes vastavalt optiooni realiseerimisperioodile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 139	0	8 019	0
Üksikisiku tulumaks	0	21 355	0	10 377
Erisoodustuse tulumaks	0	704	0	286
Sotsiaalmaks	0	35 504	0	17 336
Kohustuslik kogumispension	0	1 507	0	786
Töötuskindlustusmaksed	0	1 677	0	702
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	0	70	0
Ettemaksukonto jääk	4 743			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 977	60 747	8 089	29 487

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 549	0	2 549
Akumuleeritud kulum	-309	0	-309
Jääkmaksumus	2 240	0	2 240
Ostud ja parendused	3 710	400	4 110
Muud ostud ja parendused	3 710	400	4 110
Amortisatsioonikulu	-660	0	-660
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 259	400	6 659
Akumuleeritud kulum	-969	0	-969
Jääkmaksumus	5 290	400	5 690
Ostud ja parendused	33 035	0	33 035
Muud ostud ja parendused	33 035	0	33 035
Amortisatsioonikulu	-6 007	0	-6 007
Ümberliigitamised	0	-400	-400
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	-400	-400
31.12.2022			
Soetusmaksumus	39 294	0	39 294
Akumuleeritud kulum	-6 976	0	-6 976
Jääkmaksumus	32 318	0	32 318

Lisa 4 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	27 181	27 181
Aktsiate arv (tk)	27 181	27 181

Opsioonid

Õigustatud Isikul tekib osaoptsiooni alusel osade omandamise õigus lepingu sõlmimisest viie (5) aasta möödumisel ja vastavalt lepingus sätestatud tingimustele ning nende täitmisele. Õigustatud Isik kohustub osanike üldkoosoleku otsuses sätestatud tähtajal ja tingimustel tasuma osade eest lepingus nimetatud tasu. Lepingu kehtivuse eelduseks on töösuhte jätkumine ning lepingu tähtaja lõpuks on võimalik aktsiaid omandada lepingus määratud kogumahu. Lepingus on määratletud ka erijuhud, mille korral optsioonide realiseerimistähtjad võivad muutuda.

Kehtivad optsioonid 31.12.2021 187 tk
 Aasta jooksul realiseeritavate optsioonide arv 132 tk
 Aasta jooksul väljastatud optsioonid 0 tk
 Aasta jooksul realiseeritud optsioonid 0 tk
 Aasta jooksul kehtetuks tunnistatud optsioonid 0 tk
 Kehtivad optsioonid seisuga 31.12.2022 319 tk

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-40 904	-16 956
Mitmesugused bürookulud	-60 277	-5 799
Uurimis- ja arengukulud	-147 430	-265 610
Lähetuskulud	-68 754	-23 915
Koolituskulud	-125 794	-31 554
Riiklikud ja kohalikud maksud	-22 116	-6 094
Konsultatsioonid, nõustamine	-370 774	-98 775
Andmeside, kommunikatsioon	-91 565	-46 634
Seminarid, konverentsid	-49 068	-11 717
Vastuvõtukulud	-18 768	-2 257
Muud	-77 569	-15 172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 073 019	-524 483

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-487 426	-250 300
Sotsiaalmaksud	-147 216	-67 572
Kokku tööjõukulud	-634 642	-317 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	500
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47 500
Kokku võlad ja ettemaksed	0	47 500

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	500	0	500	0
Kokku antud laenud	0	500	0	500	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 838	130 650
Kokku ostetud	174 838	130 650

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	197 535	67 630

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023 aasta 1 kvartalis teostati 1,7 miljoni euro mahus Fermi Energia omakapitali suurendamine Eesti erainvestorite, Funderbeam investorite ning Vattenfall AB poolt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Fermi Energia AS (registrikood: 14660585) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA REVJAKO	Juhatuse liige	26.06.2023
MARTI JELTSOV	Juhatuse liige	27.06.2023
HENRI ORMUS	Juhatuse liige	30.06.2023
KALEV KALLEMETS	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fermi Energia AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Fermi Energia AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Helen Veetamm
Vandeauditiitori number 606

/digitaalselt allkirjastatud/
Merili Nõmme
Vandeauditiitori number 733

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117, Tallinn, Eesti
02.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Fermi Energia AS (registrikood: 14660585) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	02.06.2023
MERILI NÕMME	Vandeaudiitor	02.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 503 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 764 655
Kokku	-3 268 276
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 268 276
Kokku	-3 268 276

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 503 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 764 655
Kokku	-3 268 276
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 268 276
Kokku	-3 268 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15857	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216495
E-posti aadress	info@fermi.ee