

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu

registrikood: 80032971

e-posti aadress: tehasetee.ku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Revisjoni akt	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tehase tee 21 Korteriühistu alustas tegevust 1996.aastal ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. KÜ Tehase tee 21 tegevuse eesmärk on Raasikul, Tehase tee 20 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

KÜ Tehase tee 21 vahendab elanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendamise eest tasu ei võeta.

Kõik elamus asuvad 30 korterit on kinnistatud korteriomanditena 2001.a-l.

2017 aasta lõpus muutis riik korteriühistu nime ja selleks sai Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu (80032971). Korteriühistu kasutab jätkuvalt oma lühendatud nime KÜ Tehase tee 21.

2023 aastal on plaanis prügimaja ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 836	14 190	
Nõuded ja ettemaksed	5 925	4 567	2
Kokku käibevarad	26 761	18 757	
Kokku varad	26 761	18 757	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 323	4 445	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	5 323	4 445	
Kokku kohustised	5 323	4 445	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 311	12 454	
Aruandeaasta tulem	7 127	1 858	
Kokku netovara	21 438	14 312	
Kokku kohustised ja netovara	26 761	18 757	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 294	10 306	5
Kokku tulud	10 294	10 306	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 333	-7 545	6
Tööjõukulud	-836	-903	7
Kokku kulud	-3 169	-8 448	
Põhitegevuse tulem	7 125	1 858	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	7 127	1 858	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 125	1 858
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 358	-812
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	877	1 500
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 646	2 546
Kokku rahavood	6 646	2 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 190	11 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 646	2 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 836	14 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 454	12 454
Aruandeaasta tulem	1 858	1 858
31.12.2021	14 312	14 312
Aruandeaasta tulem	7 127	7 127
Muud muutused netovaras	-1	-1
31.12.2022	21 438	21 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehase tee 21 KÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantud määrused.

Tehase tee KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. et teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulems kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 925	5 925
Ostjatelt laekumata arved	5 925	5 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 925	5 925
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 567	4 567
Ostjatelt laekumata arved	4 567	4 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 567	4 567

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	50	50
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	81

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 195	4 195
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	5 323	5 323
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 118	4 118
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	4 445	4 445

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 294	10 294
Viivised	0	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 294	10 306

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	124	244
Elektrienergia	124	244
Kulutused heakorrale	677	1 268
Pangateenustasud	22	22
Halduskulud	1 187	1 185
Remonttööd ja parendustööd	165	4 400
Kindlustusmaksed	158	320
Muud	0	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 333	7 545

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 250	1 350
Sotsiaalmaksud	422	456
Kokku tööjõukulud	1 672	1 806
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	836	903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

REVISJONI AKT

Revisjon toimus 27.02.2023

KÜ Tehase tee 20 tegutsemise eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2022-31.12.2022 majandusaasta kohta. Põhitegevuse tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Revisjoni käigus kontrolliti raha ja pangakontode seisu 31.12.2022. Pangakontol raha 20 835,57 Sularaha kassas ei ole.

Nõuded liikmete vastu on tõesed summas 5 925,18 eurot.

Võlad tarnijatele on 5 322,81 eurot. Makse tähtaeg tarnijatele on jaanuaris. Jaanuaris on võlad tasutud.

Ellen Lillepool

Revisjoni komisjoni esimees



27.02.2023

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4608202	1877 EUR
4607102	2184 EUR
4607502	1745 EUR
4607702	1873 EUR
4606902	2018 EUR
4608102	1628 EUR
4607202	1396 EUR
4607402	1600 EUR
4607802	1917 EUR
4608402	1245 EUR
4606702	1399 EUR
4607602	1439 EUR
4607302	1309 EUR
4608702	1598 EUR
4606502	1023 EUR
4607002	1360 EUR
4607902	972 EUR
4606802	1183 EUR
4608002	705 EUR
4606602	1189 EUR
4605802	801 EUR
4606302	841 EUR
4605902	991 EUR
4606102	964 EUR
4606402	939 EUR
4608502	968 EUR
4606002	978 EUR
4606202	943 EUR
4608302	746 EUR
4608602	751 EUR
Kokku:	38582 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu (registrikood: 80032971) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO HANSBERG	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehasetee.ku@mail.ee