

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Toom-Schule OÜ

registrikood: 14557746

tänava/talu nimi, Toom-Kooli tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 59814678

e-posti aadress: christofer@virukodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing arendab kinnisvaraprojekti Tallinnas Toompeal aadressil Toom-Kooli 7. Soetatid kaks suurt korterit, mis renoveeriti ja ehitati ümber kuueks väiksemaks korteriteks. Lisaks korteritele renoveeriti ka abiruume, koridore ja keldreid ning koostöös korteriühistuga tehti maja vundamendi toetustöid ning renoveeriti hoone fassaadi, hoovi, uksi ja aknaid, arvestades muinsuskaitse eritingimusi.

Korterite ümberehitamise projekt näeb ette senise kahe korteriomandi jagamist kuueks ning need müüakse esialgu mõtteliste osadena. Aruande kinnitamise ajaks on kaks korterit müüdud ning ühe korteri osas sõlmitud eelkõkkulepe.

Lisaks kuulub osaühingule hoonestusõigus Viimsi vallas Leppneeme külas, mis on samuti kavas 2023. aasta jooksul võõrandada.

Osaühing on esitanud rahalise nõude Toom-Kooli 7 korteriühistu vastu korteriomani ke ühiskasutuses olevate hooneosade renoveerimise kulude sissnõudmiseks. Nõue on loovutatud õigusabiteenuse osutajale usaldusühing Casus, kes peab ühistuga läbirääkimisi ning nende ebaõnnestumise korral esitab hagi kohtusse. Nõue on arvestatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusse ning raha laekumisel kajastatakse see müügituluna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 004	8 714
Nõuded ja ettemaksed	212 668	232 308
Varud	299 897	264 709
Kokku käibevarad	514 569	505 731
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 205 000	1 023 779
Kokku põhivarad	1 205 000	1 023 779
Kokku varad	1 719 569	1 529 510
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 144 240	1 045 572
Kokku lühiajalised kohustised	1 144 240	1 045 572
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	162 915	125 395
Kokku pikaajalised kohustised	162 915	125 395
Kokku kohustised	1 307 155	1 170 967
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 543	350 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 871	7 796
Kokku omakapital	412 414	358 543
Kokku kohustised ja omakapital	1 719 569	1 529 510

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	53 895	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24	-2 204
Ärikasum (kahjum)	53 871	7 796
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 871	7 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 871	7 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud väikeettevõtja vormi alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Toom-Schule OÜ (registrikood: 14557746) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOFER PULST	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 871
Kokku	412 414
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	7 500
Kokku	7 500

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christofer Pulst	39309206810	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59814678
E-posti aadress	christofer@virukodu.ee