

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Koigi

registrikood: 10028100

tänava/talu nimi, Kaalumaja tee 4
maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72501

telefon: +372 5103246

e-posti aadress: info@koigifarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Intressikulud	22
Lisa 22 Intressitulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Osaühing Koigi peamiseks tegevusalaks 2022.aastal oli taimekasvatus. Teravilja ja rapsi müük moodustas käibest 53,53% (2021.aastal 24,5%), põllumajanduslike teenuste osutamine osutamine 14,95 % loomade müük 10,25% (2021.aastal 18,1%).

2022.aastal oli ÜPT toetuslune pind 1645 ha. Teravilja koristuspind oli 676 ha, kogusaak 2 633 tn, saagikus 3,9 tn/ha. Talirapsi pind kokku oli kokku 302 ha, kogusaak 469 tn, saagikus 1,6 tn/ha. Maisi kasvatati silo tootmiseks 40 ha-l. Maisisilo toodeti 1 120 tn, rohusilo toodeti 3 120 tn.

Alates 2022.aasta juulikuust ettevõtte ei tegele enam loomakasvatusega. Loomakasvatushooned anti rendile.

Põhivarasse investeeriti 477 988 eurot, (2021.a. 48 365) Suurimaks investeeringuks oli Koigi suurfarmi 3. ja 4. ehitusjärgu rekonstrueerimine vabapidamisega farmiks, seoses

loomakasvatuse lõpetamisega ja hoonete rendile andmisega.

2023.a.olulisi investeeringuid plaanis ei ole.

Omanike ühise otsusega eelmiste aastate jaotamata kasumist 2022.aastal aktsionäridele dividende ei makstud. Koigi OÜ on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

2022.aastal majandust oluliselt mõjutanud Ukraina-Venemaa sõda on mõjutanud ka Koigi OÜ majandustegevust. Oluliselt tõusid mitmete sisendite hinnad, nagu väetis, ostusöödad, teravili, küte.

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelneva majandusaasta kohta:

Näitaja	Valem	2022	2021
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu}_{22} - \text{müügitulu}_{21}) / \text{müügitulu}_{21} * 100$	-12,75	35,85
Ärirentaablus %	$\text{äri kasum} / \text{müügitulu} * 100$	-3,16	16,11
Puhas-rentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	-6,76	13,24
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	10,76	1,00
ROA %	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	-2,64	5,78
ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	-11,78	23,67

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	880 100	515 966	2
Nõuded ja ettemaksed	191 934	441 779	3
Varud	423 156	409 770	4
Bioloogilised varad	292 389	163 518	8
Kokku käibevarad	1 787 579	1 531 033	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 746 967	0	6
Materiaalsed põhivarad	1 498 865	3 554 469	7
Bioloogilised varad	23 328	105 307	8
Kokku põhivarad	3 269 160	3 659 776	
Kokku varad	5 056 739	5 190 809	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 179	1 216 332	11
Võlad ja ettemaksed	85 910	313 597	12
Kokku lühiajalised kohustised	166 089	1 529 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 756 390	2 392 968	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 756 390	2 392 968	
Kokku kohustised	3 922 479	3 922 897	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 016	77 016	15
Ülekurss	89 208	89 208	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Muud reservid	351 514	351 514	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 978	446 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 652	300 079	
Kokku omakapital	1 134 260	1 267 912	
Kokku kohustised ja omakapital	5 056 739	5 190 809	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 977 620	2 266 646	16
Muud äritulud	477 375	946 101	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-119 169	-134 693	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	46 892	-399 828	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 326	-22 833	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 324 986	-1 377 686	18
Mitmesugused tegevuskulud	-92 582	-54 471	19
Tööjõukulud	-295 345	-509 650	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-738 420	-347 339	7
Muud ärikulud	-130	-1 169	
Ärikasum (kahjum)	-62 419	365 078	
Intressitulud	7	0	22
Intressikulud	-71 240	-71 418	21
Muud finantstulud ja -kulud	0	6 419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-133 652	300 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 652	300 079	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-62 419	365 078	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	738 420	347 339	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-81 962	-4 020	7
Muud korrigeerimised	-44 318	-94 585	
Kokku korrigeerimised	612 140	248 734	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	247 272	-239 489	
Varude muutus	-13 386	208 913	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-179 244	63 615	
Kokku rahavood äritegevusest	604 363	646 851	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-477 988	-48 365	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	130 167	4 020	7
Laekunud intressid	7	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-347 814	-44 345	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	420 000	130 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-158 518	-134 442	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 214	-65 096	
Makstud intressid	-119 683	-100 940	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	107 585	-170 478	
Kokku rahavood	364 134	432 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515 966	83 938	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	364 134	432 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	880 100	515 966	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	77 016	89 208	3 196	351 514	446 899	967 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)					300 079	300 079
31.12.2021	77 016	89 208	3 196	351 514	746 978	1 267 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-133 652	-133 652
31.12.2022	77 016	89 208	3 196	351 514	613 326	1 134 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koigi 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Koigi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Koigi 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Koigi on koostanud väikeettevõtja täismahus aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks üldjuhul on toodetavate põllumajandussaaduste arvele võtmise päeva neto müügihind. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb tooraine, materjali ja tööjõukulust.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad (taimsed või loomsed elusorganismid) kajastatakse bilansis kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real on kajastatakse müügieesmärgil hoitud loomad ja taimed. Põhivara rühmas kajastatakse bioloogilisi varasid kas küpsete või ebaküpsete tootvate bioloogiliste varade real.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Talivilil ja rajatud rohumaad kajastatakse tootmise otsekuludes. Rajatud rohumaad kantakse kuludesse 1.aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15-33
Masinaid ja seadmed	5-10
Seadmed ja inventar	5-10
Arvutustehnika	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud kohustused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimist, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat

kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Ettevõtte seotud osapoolteks on:

- a) omanikud
- b) tegev-ja kõrgem juhtkond
- c) eespoole loetletud isikutega seotud ettevõtted ja lähedased pereliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	880 100	515 966
Kokku raha	880 100	515 966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 099	2 099	
Ostjatelt laekumata arved	2 099	2 099	
Nõuded seotud osapoolte vastu	90 215	90 215	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 206	19 206	5
Ettemaksed	976	976	
Tulevaste perioodide kulud	976	976	
PRIA toetus	79 438	79 438	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 934	191 934	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	243 122	243 122	
Ostjatelt laekumata arved	243 122	243 122	
Nõuded seotud osapoolte vastu	116 274	116 274	23
Ettemaksed	371	371	
Tulevaste perioodide kulud	371	371	
PRIA toetus	82 012	82 012	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	441 779	441 779	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	171 072	44 843
Lõpetamata toodang	17 072	10 746
Sügisküünd	17 072	10 746
Valmistoodang	235 012	354 181
Kokku varud	423 156	409 770

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 206	0	77 038
Üksikisiku tulumaks		2 004	10 250
Erisoodustuse tulumaks		0	72
Sotsiaalmaks		9 943	19 780
Kohustuslik kogumispension		31	302
Töötuskindlustusmaksed		408	1 368
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		257	1 265
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 206	12 643	110 075

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ümberliigitamised	1 746 967	1 746 967
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 594 108	2 594 108
Akumuleeritud kulum	-847 141	-847 141
Jääkmaksumus	1 746 967	1 746 967

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	91 016	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	70 537	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 093 081	2 247 548			2 821 949	2 821 949	48 590		6 211 168
Akumuleeritud kulum		-759 259			-1 558 859	-1 558 859	-39 607		-2 357 725
Jääkmaksumus	1 093 081	1 488 289			1 263 090	1 263 090	8 983		3 853 443
Ostud ja parendused		7 048			41 083	41 083		234	48 365
Amortisatsioonikulu		-92 122			-252 777	-252 777	-2 440		-347 339
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 093 081	2 251 283			2 859 734	2 859 734	48 590	234	6 252 922
Akumuleeritud kulum		-848 068			-1 808 338	-1 808 338	-42 047		-2 698 453
Jääkmaksumus	1 093 081	1 403 215			1 051 396	1 051 396	6 543	234	3 554 469
Ostud ja parendused	3 330	462 015			5 443	5 443	7 200		477 988
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 330								3 330
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		462 015							462 015
Muud ostud ja parendused					5 443	5 443	7 200		12 643
Amortisatsioonikulu		-107 290	-1 101		-230 385	-231 486	-572		-339 348
Müügid (jääkmaksumuses)					-48 205	-48 205			-48 205
Ümberliigitamised	234	-1 746 306	2 314		3 476	5 790	-6 451	-234	-1 746 967
Ümberliigitamised ettemaksetest	234							-234	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-1 746 967							-1 746 967
Muud ümberliigitamised		661	2 314		3 476	5 790	-6 451		
Muud muutused					-399 072	-399 072			-399 072
31.12.2022									
Soetusmaksumus	1 096 645	121 836	5 492	4 028	1 773 477	1 782 997	25 371	0	3 026 849
Akumuleeritud kulum		-110 202	-4 279	-4 028	-1 390 824	-1 399 131	-18 651		-1 527 984
Jääkmaksumus	1 096 645	11 634	1 213	0	382 653	383 866	6 720	0	1 498 865

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	130 167	4 020

Transpordivahendid	1 667	0
Muud masinad ja seadmed	128 500	4 020
Kokku	130 167	4 020

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	6 720				6 720
Müügid	-18 786				-18 786
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 761				15 761
Muud muutused	-3 212				-3 212
31.12.2021	483				483
Müügid	-563				-563
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	80				80
31.12.2022	0				0
Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	565 753	4 730			570 483
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 385	5 542			16 927
Müügid	-553 557				-553 557
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	141 603				141 603
Muud muutused	-70 149				-70 149
31.12.2021	95 035	10 272			105 307
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		13 056			13 056
Müügid	-131 654				-131 654
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	39 178				39 178
Muud muutused	-2 559				-2 559
31.12.2022	0	23 328			23 328

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020			64 209	27 242	91 451
Soetused			139 488	23 547	163 035
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-64 209	-27 242	-91 451
31.12.2021			139 488	23 547	163 035
Soetused			283 449	8 940	292 389
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-139 488	-23 547	-163 035
31.12.2022			283 449	8 940	292 389

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	201 195	403 759
Kokku	201 195	403 759

Loomade õiglase väärtuse hindamisel on rakendatud turutehingute võrdlusmeetodit.

Metsa õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille aluseks on Rakvere Metsaühistu koguseline eksperthinnang ja hinnad Riigimetsa majandamise Keskuse vahelao hinnakirjast.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	50 194	50 194		0,99	EUR	2023
Swedbank Liising	1 467	1 467		1,79	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	51 661	51 661				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	78 604	28 410	50 194	0,99-2,1	EUR	2022-2023
Swedbank Liising	7 271	5 804	1 467	1,79	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	85 875	34 214	51 661			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021

Masinad ja seadmed	95 283	200 272
Kokku	95 283	200 272

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	91 016	716
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	156 216	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 745 580	2 662
Kokku	1 745 580	2 662

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Vaklak Farming Group OÜ	3 770 400	28 000	1 462 600	2 279 800	2%	EUR	2025-2037	23
Maa hüpoteek	14 508	518	2 071	11 919				
Pikaajalised laenud kokku	3 784 908	28 518	1 464 671	2 291 719				
Kapitalirendikohustised kokku	51 661	51 661						9
Laenukohustised kokku	3 836 569	80 179	1 464 671	2 291 719				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Vaklak Farming Group OÜ	130 000	130 000			2%	EUR	2021	23
Lühiajalised laenud kokku	130 000	130 000						
Pikaajalised laenud								
Vaklak Farming Group OÜ	3 378 400	1 051 600	299 000	2 027 800	2%	EUR	2022-2029	23
Maa hüpoteek	15 025	518	2 071	12 436	5%	EUR	2053	
Pikaajalised laenud kokku	3 393 425	1 052 118	301 071	2 040 236				
Kapitalirendikohustised kokku	85 875	34 214	51 661					
Laenukohustised kokku	3 609 300	1 216 332	352 732	2 040 236				9

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	40 056	40 056
Kokku	40 056	40 056

Seotud osapooltelt saadud laenude tagatiseks on põhivara, varud ja debitoorsed nõuded (Vaklak Farming Group OÜ, RistiHold OÜ) Järva Maavalitsuse võlale soetatud maade eest on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks, mille tagatise bilansiline väärtus on 40 056 eurot. Sama kehtis ka 2021 aastal.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 837	13 837	
Võlad töövõtjatele	23 186	23 186	
Võlad seotud osapooltele	17 119	17 119	23
Maksuvõlad	12 643	12 643	5
Muud võlad	19 125	19 125	
Intressivõlad	19 125	19 125	23
Kokku võlad ja ettemaksed	85 910	85 910	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 541	74 541	
Võlad töövõtjatele	56 296	56 296	
Võlad seotud osapooltele	5 117	5 117	23
Maksuvõlad	110 075	110 075	5
Muud võlad	67 568	67 568	
Intressivõlad	67 568	67 568	23
Kokku võlad ja ettemaksed	313 597	313 597	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	490 661	597 582
Dividendidelt makstav tulumaks	122 665	149 396
Kokku tingimuslikud kohustised	613 326	746 978

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PM ettevõtte tulemuslikkuse parandamine 4.1		487 922		-487 922	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		487 922		-487 922	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus			213 436	-213 436	
Kliimat ja keskkonda säästvate põlumajandustavade toetus			97 343	-97 343	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-69 102		69 102	-68 620	-68 620
COVID-19 erakorraline toetus			19 969	-33 361	-13 392
Piimalehma kasvatamise otsetoetus			41 399	-41 399	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-69 102		441 249	-454 159	-82 012
Kokku sihtfinantseerimine	-69 102	487 922	441 249	-942 081	-82 012
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised			Nõuded
Ühtne pindalatoetus					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus			217 060	220 493	3 433
Kliimat ja keskkonda säästvate põlumajandustavade toetus			98 915	98 915	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-68 620		68 620	75 281	75 281
Veekaitse toetus				724	724
COVID-19 erakorraline toetus	-13 392		13 392		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-82 012		397 987	395 413	79 438
Kokku sihtfinantseerimine	-82 012		397 987	395 413	79 438

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	77 016	77 016
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 977 620	2 266 646
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 977 620	2 266 646
Kokku müügitulu	1 977 620	2 266 646
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	0	1 164 464
Loomade müük	201 709	419 577
Teravilja-ja õlitaimeseemnete müük	1 058 538	554 463
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	91 016	716
Muu müük	427 314	127 426
Muud taimekasvatustusaadused	199 043	0
Kokku müügitulu	1 977 620	2 266 646

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	81 962	4 020
Tulu sihtfinantseerimisest	395 413	942 081
Kokku muud äritulud	477 375	946 101

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	565 472	714 484
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	109 976	101 091
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 987	0
Energia	141 366	173 502
Elektrienergia	35 708	65 727
Kütus	105 658	107 775
Alltöövõtutööd	286 435	296 457
Maarent	58 148	52 046
Üür ja rent	1 560	0
Muud	156 042	40 106
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 324 986	1 377 686

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	1 484	4 464
Elektrienergia	186	410
Kütus	1 298	4 054
Mitmesugused bürookulud	3 230	2 664
Koolituskulud	56	142
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 498	12 842
Kindlustuskulud	198	4 454
Auditeerimine	2 800	2 400
Juhtimisteenus	46 843	11 664
Masinate kulud	1 069	3 536
Raamatupidamisteenus	14 400	8 940
Muud	14 004	3 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 582	54 471

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	221 106	382 165
Sotsiaalmaksud	74 239	127 485
Kokku tööjõukulud	295 345	509 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	24
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	70 477	68 671
Intressikulu kapitalirendilt	737	1 439
Muud intressikulud	26	1 308
Kokku intressikulud	71 240	71 418

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	7	0
Kokku intressitulud	7	0

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	RistiHold OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 061	35
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 154	116 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 215	116 274
Laenukohustised		

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	130 000
Kokku laenukohustised	28 000	130 000
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 712	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 532	72 685
Kokku võlad ja ettemaksed	36 244	72 685

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 742 400	3 378 400
Kokku laenukohustised	3 742 400	3 378 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 000		119 000		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 378 400	130 000		3 508 400	68 456
Kokku laenukohustised	3 497 400	130 000	119 000	3 508 400	68 456

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 508 400	420 000	158 000	3 770 400	70 477
Kokku laenukohustised	3 508 400	420 000	158 000	3 770 400	70 477

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	190 518	141 926		2 845		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					135	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	335 744	273 468	160 062	99 213		
Kokku müüdud	526 262	415 394	160 062	102 058	135	

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	52 904	125 672			38 027	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	206 231	153 419		200	49 822	22 500
Kokku ostetud	259 135	279 091		200	87 849	22 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	18 934	31 900

Seotud osapooltelt saadud laenude intressikulu 2022 aastal oli 70 477 eurot (2021.a. 68 456eurot)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VENNO	Juhatuse liige	31.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Koigi osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Koigi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

31. märts 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	31.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 652
Kokku	613 326
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 326
Kokku	613 326

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 652
Kokku	613 326
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 326
Kokku	613 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1058538	53.53%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	295598	14.95%	Ei
Piimakarjakasvatus	01411	201709	10.20%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	199043	10.06%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91016	4.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RistiHold OÜ	12175226	Mäo küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	73578 EUR (Lihtomand)
Ülle Lees	47306114929	Eesti	390 EUR (Lihtomand)
Viljar Kams	36906264929	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Olev Põllumets	35706134928	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Merike Avloi	46704214924	Koigi küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Mart Haugas	36009054910		1206 EUR (Lihtomand)
Leelo Sild	45408094911	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	306 EUR (Lihtomand)
Kadri Rüütli	46507264913	Eesti	102 EUR (Lihtomand)
Ivo Mölder	37305044938	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Heinar Leedmaa	36003114935	Koigi küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Enno Niit	36601194922	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	672 EUR (Lihtomand)
Aivar Siska	36507204914	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	162 EUR (Lihtomand)
Ado Tibu	36110054916	Paide linn, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103246
E-posti aadress	info@koigifarm.ee