

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing Arme Turvas

registrikood: 10035790

tänava/talu nimi, Piibe mnt 16

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72751

telefon: +372 53404389

e-posti aadress: arme@vaklak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Intressitulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Arme Turvas põhitegevuseks on põllumajandusliku maa rentimine.

2022. aasta müügitulu oli 14 072 eurot , mis võrreldes 2021. aastaga suurenes 2,5%.

Osaühingu Arme Turvas kasum majandustegevusest oli 2022. aastal 64 555 eurot, mida eelkõige mõjutas bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutus.

Osaühing Arme Turvas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	168 067	79 727	2
Nõuded ja ettemaksed	643 155	721 861	3,4
Kokku käibevarad	811 222	801 588	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	120 617	129 043	5
Bioloogilised varad	85 589	20 161	6
Kokku põhivarad	206 206	149 204	
Kokku varad	1 017 428	950 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 481	1 481	7
Võlad ja ettemaksed	6 759	3 197	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 240	4 678	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 950	40 431	7
Kokku pikaajalised kohustised	38 950	40 431	
Kokku kohustised	47 190	45 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 422	13 422	10
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 919	880 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 555	10 866	
Kokku omakapital	970 238	905 683	
Kokku kohustised ja omakapital	1 017 428	950 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 072	13 718	11
Muud äritulud	3 000	3 967	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	65 428	6 821	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 443	-1 926	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 425	-11 601	5
Muud ärikulud	-1	-46	
Ärikasum (kahjum)	64 631	10 933	
Intressitulud	7	7	16
Intressikulud	-83	-74	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 555	10 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 555	10 866	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Arme Turvas juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Osaühing Arme Turvas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Osaühing Arme Turvas on koostanud väikeettevõtte täismahus aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 1600 euro soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatavad amortisatsioonimäärad:

hooned ja rajatised 15-30 aastat ning masinad ja seadmed 5-10 aastat lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Kulused ja tulused, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

ESeotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	168 067	79 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	643 155	643 155	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	643 155	643 155	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	721 861	721 861	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	721 861	721 861	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	568	0	2 717
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	568		2 717

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	95 339	133 976	56 625	105 739	162 364	391 679
Akumuleeritud kulum		-88 672	-56 625	-105 739	-162 364	-251 036
Jääkmaksumus	95 339	45 304	0	0	0	140 643
Amortisatsioonikulu		-11 600				-11 600
31.12.2021						
Soetusmaksumus	95 339	133 976	56 625	64 157	120 782	350 097
Akumuleeritud kulum		-100 272	-56 625	-64 157	-120 782	-221 054
Jääkmaksumus	95 339	33 704	0	0	0	129 043
Amortisatsioonikulu		-8 426				-8 426
31.12.2022						
Soetusmaksumus	95 339	133 976	0	0	0	229 315
Akumuleeritud kulum		-108 698	0	0	0	-108 698
Jääkmaksumus	95 339	25 278	0	0	0	120 617

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	3 000	3 967
Muud masinad ja seadmed	3 000	3 967
Kokku	3 000	3 967

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	13 340	13 340
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 821	6 821
31.12.2021	20 161	20 161
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	65 428	65 428
31.12.2022	85 589	85 589

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Riigi Tugiteenuste Keskus	40 431	1 481	8 046	30 904	5%	EUR	2055
Muud laenukohustised kokku	40 431	1 481	8 046	30 904			
Laenukohustised kokku	40 431	1 481	8 046	30 904			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Riigi Tugiteenuste Keskus	41 912	1 481	8 046	32 385	5%	EUR	2055
Muud laenukohustised kokku	41 912	1 481	8 046	32 385			
Laenukohustised kokku	41 912	1 481	8 046	32 385			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	79 988	79 988
Kokku	79 988	79 988

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12	12	
Võlad seotud osapooltele	6 179	6 179	15
Maksuvõlad	568	568	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 759	6 759	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	256	256	
Võlad seotud osapooltele	224	224	15
Maksuvõlad	2 717	2 717	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 197	3 197	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	764 379	712 734
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	191 095	178 184
Kokku tingimuslikud kohustised	955 474	890 918

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	13 422	13 422
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 072	13 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 072	13 718
Kokku müügitulu	14 072	13 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse abitegevused	14 072	13 718
Kokku müügitulu	14 072	13 718

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 000	3 967
Toetus		
Kokku muud äritulud	3 000	3 967

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 338	-1 330
Muud	-8 105	-596
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 443	-1 926

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-83	-74
Kokku intressikulud	-83	-74

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	7	7
Kokku intressitulud	7	7

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aravete Agro AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	643 155	721 861	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	643 155	721 861	
Võlad ja ettemaksed			

Emaettevõtja	0	224	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000	150	8
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	6 179	374	

MÜÜDUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja	13 905	3 000	13 718
Kokku müüdud	13 905	3 000	13 718

OSTETUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000		150
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 805		
Kokku ostetud	7 805		150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2023

osaühing Arme Turvas (registrikood: 10035790) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA FERSCHEL-PÄRN	Juhatuse liige	01.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 555
Kokku	955 474
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	955 474
Kokku	955 474

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 555
Kokku	955 474
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	955 474
Kokku	955 474

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	14072	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Turvinvesteeringud OÜ	12268647	Eesti	2237 EUR (Lihtomand)
Aravete Agro OÜ	10073224	Aravete alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	11185 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53404389
E-posti aadress	arme@vaklak.ee