

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kungla Haldus

registrikood: 11352334

tänava/talu nimi, Seebi tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 56664445

e-posti aadress: info@autotest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Autotest OÜ tegevusaladeks 2022 majandusaastal olid:

- Sõiduautode teimimine
- Sõiduautode ja mootorrataste import, müük ning rent
- Kinnisvara rentimine ja üürileandmine

Ettevõtte missiooniks on olla Eestis autoala spetsialistiks, kes oskaks hinnata autode remondi kalkulatsioone, remondi kvaliteeti, autode turuväärtusi ning autode avariijärgseid kahjustusi.

2022 majandusaasta müügituluks oli 446 082 eurot (2021 : 446 082) ja puhaskasumiks kujunes 164 943 eurot (2021 : 164 943).

Ettevõtte bilansimaht on 1 106 819 eurot (2021 : 1 106 819), millest netovara moodustab 682 995 eurot (2021 : 682 995)

Investeeringute maht 2022 aastal oli 28 554 eurot (2021 : 28 554).

2021 majandusaasta tööjõukulud olid 25 456 eurot (2021 : 25 456) ning ettevõtte keskmine töötajate arv 1 (2021 : 2). Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

2023 majandusaasta on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 452	4 811	
Nõuded ja ettemaksed	35 772	63 296	2
Varud	46 221	68 633	3
Kokku käibevarad	97 445	136 740	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Kinnisvarainvesteeringud	971 730	932 579	4
Immateriaalsed põhivarad	35 000	35 000	
Kokku põhivarad	1 009 230	970 079	
Kokku varad	1 106 675	1 106 819	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 125	179 181	5
Võlad ja ettemaksed	52 511	86 249	6
Kokku lühiajalised kohustised	151 636	265 430	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	260 219	158 394	5
Kokku pikaajalised kohustised	260 219	158 394	
Kokku kohustised	411 855	423 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	680 183	515 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 825	164 943	
Kokku omakapital	694 820	682 995	
Kokku kohustised ja omakapital	1 106 675	1 106 819	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	223 007	446 082	
Muud äritulud	14 871	134 824	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 087	-294 349	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 613	-70 356	
Tööjõukulud	-18 795	-32 327	7
Muud ärikulud	2	-11	
Ärikasum (kahjum)	34 385	183 863	
Intressikulud	-21 772	-18 884	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 613	164 943	
Tulumaks	-788	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 825	164 943	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kungla Haldu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

2022 aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- osanik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 813	6 813
Ostjatelt laekumata arved	6 813	6 813
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 229	2 229
Laenunõuded	26 730	26 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 772	35 772
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 399	31 399
Ostjatelt laekumata arved	31 399	31 399
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185
Laenunõuded	31 700	31 700
Muud nõuded	12	12
Viitlaekumised	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 296	63 296

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	46 221	68 633
Müügiks ostetud autod	46 221	68 633
Kokku varud	46 221	68 633

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	904 025
Ostud ja parendused	28 554
31.12.2021	932 579
Ostud ja parendused	39 151
31.12.2022	971 730

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	57 400	57 400		
Lühiajalised laenud kokku	57 400	57 400		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud SEB	300 471	40 252	260 219	
Pikaajalised laenud kokku	300 471	40 252	260 219	
Kapitalirendikohustised kokku	1 473	1 473		
Laenukohustised kokku	359 344	99 125	260 219	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	1 200	1 200		
Lühiajaline laen	135 900	135 900		
Lühiajalised laenud kokku	137 100	137 100		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud SEB	200 475	42 081	158 394	
Pikaajalised laenud kokku	200 475	42 081	158 394	
Laenukohustised kokku	337 575	179 181	158 394	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 120	37 120
Maksuvõlad	385	385
Muud võlad	10 604	10 604
Dividendivõlad	9 790	9 790
Muud viitvõlad	814	814
Saadud ettemaksed	4 402	4 402
Muud saadud ettemaksed	4 402	4 402
Kokku võlad ja ettemaksed	52 511	52 511
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 890	63 890
Võlad töövõtjatele	2 580	2 580
Maksuvõlad	3 754	3 754
Muud võlad	16 025	16 025
Dividendivõlad	16 000	16 000
Muud viitvõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	86 249	86 249

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 319	22 562
Sotsiaalmaksud	6 476	9 765
Kokku tööjõukulud	18 795	32 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 900	10 114

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Kungla Haldus (registrikood: 11352334) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO EHASOO	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	680 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 825
Kokku	692 008

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	680 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 825
Kokku	692 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teimimine ja analüüs	71209	171744	77.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30428	13.64%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	20833	9.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alo Ehasoo	38102160276	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664445
E-posti aadress	info@autotest.ee