

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lemmeranna Villad OÜ

registrikood: 11580727

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5020944, +372 56561205

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Laigeste Kinnisvara asustati 28.01.2009.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütarettevõttena haldamaks Viru Platsi Keskuse OÜ investeeringut Häädemeeste vallas, Laigeste külas kinnistul Liivipiiri (registriosa 693606). Algatatud on detailplaneering, mis on 2019.a lõpuks lõpetamata. Ettevõtte võõrandas kinnistud 2018.a. Saadud tulu rakendati laenutegevuses.

Ettevõttes ei töötanud 2022. majandusaastal ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 236	48 419
Nõuded ja ettemaksed	123 740	89 400
Kokku käibevarad	137 976	137 819
Kokku varad	137 976	137 819
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 264	133 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156	1 403
Kokku omakapital	137 976	137 819
Kokku kohustised ja omakapital	137 976	137 819

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-4 184	0
Ärikasum (kahjum)	-4 184	3
Intressitulud	4 340	1 400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156	1 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156	1 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAIGESTE KINNISVARA 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	14 236	48 419

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	19 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	19 000	380
Kokku antud laenud	19 000	380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Lemmeranna Villad OÜ (registrikood: 11580727) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	17.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156
Kokku	135 420

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156
Kokku	135 420

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020944
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee