

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistu

registrikood: 80162780

telefon: +372 5087055

e-posti aadress: purutee18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puru tee 18 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Puru tee 18 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus kinnitab 2022.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

VÕS lepingu alusel töötab 2 inimest: KÜ haldur, kojamees. Üldkulu palkadeks oli 4802,40 euro
2022 aastal oli paigaldatud prügikonteineri hoidla piir ning oli tehtud osaline kanalisatsiooni ja veetorustiku vahetus.

2022 aasta lõppes kasumiga summas 6525,62 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 101	403
Nõuded ja ettemaksed	9 102	8 628
Kokku käibevarad	15 203	9 031
Kokku varad	15 203	9 031
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 525	6 879
Kokku lühiajalised kohustised	6 525	6 879
Kokku kohustised	6 525	6 879
Netovara		
Reservkapital	874	874
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 278	3 402
Aruandeaasta tulem	6 526	-2 124
Kokku netovara	8 678	2 152
Kokku kohustised ja netovara	15 203	9 031

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 091	22 091
Tulu ettevõtlusest	44 096	45 011
Kokku tulud	66 187	67 102
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 599	-21 975
Mitmesugused tegevuskulud	-42 260	-42 449
Tööjõukulud	-4 802	-4 802
Kokku kulud	-59 661	-69 226
Põhitegevuse tulem	6 526	-2 124
Aruandeaasta tulem	6 526	-2 124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 526	-2 124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-474	-1 859
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-354	1 224
Kokku rahavood põhitegevusest	5 698	-2 759
Kokku rahavood	5 698	-2 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	403	3 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 698	-2 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 101	403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	874	3 402	4 276
Aruandeaasta tulem		-2 124	-2 124
31.12.2021	874	1 278	2 152
Aruandeaasta tulem		6 526	6 526
31.12.2022	874	7 804	8 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistumajandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
RAHA	6 101	403
Kokku raha	6 101	403

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Järve Biopuhastus OÜ	837	582
Eesti Gaas AS	47	137
Eesti Energia AS	33	18
Gren Viru AS	5 013	5 492
Ekovir OÜ	12	12
Kodu Arvestus UÜ	136	121
Alexela Energia AS	81	141
Ragn-Sells AS	109	123
SA Hea Hoog	90	86
Soter TÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	6 358	6 712

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 091	22 091
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 091	22 091

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Soojus	30 469	33 432
Vesi	7 744	7 247
Gaas	2 198	917
Pangateenused (e-arved)	47	48
Prüügivedamine	1 495	1 573
Trepikoda koristus	1 320	1 320
Jaotamistasu ja vemõõduri plommitamine	424	427
viivised	76	47
Juriidilised teenused	323	0
Kokku tulu ettevõtlusest	44 096	45 011

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-1 037	-778
Elektrienergia	-1 037	-778
Remonditööd	-4 148	-15 298
Hooldustööd	0	-1 037
Tehnohoolduskulud	-144	-722
Ukse hooldus- ja remondi kulud	-283	-510
Raamatupidamiseteenused	-1 632	-1 452
Vee ja kanalisatsiooni remonditööd	-2 173	-1 705
Soojusesüsteemi hooldus ja remondi kulud	0	0
Territooriumi hooldukulud	-1 980	-276
Majanduskulud	-88	-162
Panga teenused	-34	-35
Trepikodade koristamine	-1 080	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 599	-21 975

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-30 431	-32 656
Soojusenergia	-30 431	-32 656
Vesi	-7 744	-7 250
Prügivedu	-1 511	-1 573
Pangateenused(e-arved)	-48	-49
Gaas	-2 203	-921
Muud	-323	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 260	-42 449

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-3 600	-3 600
Sotsiaalmaksud	-1 202	-1 202
Kokku tööjõukulud	-4 802	-4 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	951 EUR
2	1020 EUR
3	1142 EUR
4	1330 EUR
5	943 EUR
6	919 EUR
7	1084 EUR
8	1110 EUR
9	1148 EUR
10	1181 EUR
11	729 EUR
12	1393 EUR
13	1219 EUR
14	837 EUR
15	995 EUR
16	1329 EUR
17	629 EUR
18	1263 EUR
19	1486 EUR
20	769 EUR
21	1395 EUR
22	1714 EUR
23	597 EUR
24	933 EUR
25	1749 EUR
26	831 EUR
27	1221 EUR
28	2378 EUR
29	765 EUR
30	1020 EUR
31	1552 EUR
32	1719 EUR
33	800 EUR
34	1031 EUR
35	1442 EUR
36	1692 EUR
37	2001 EUR
38	1850 EUR
39	1654 EUR
40	1834 EUR
41	1364 EUR
42	803 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1258 EUR
44	1376 EUR
45	857 EUR
46	886 EUR
47	1213 EUR
48	694 EUR
49	1017 EUR
50	2010 EUR
51	588 EUR
52	1299 EUR
53	1520 EUR
54	623 EUR
55	1024 EUR
Kokku:	66187 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistu (registrikood: 80162780) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR GAMANKO	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087055
E-posti aadress	purutee18@hotmail.ee