

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Plutocrat international trade, investments & consult OÜ

Registrikood: 12125126

Tänav a nimi ja maja number: Keskväljak 15

Linn: Keila linn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76605

Telefon: +372 5385 1393

e-posti aadress: info@pitic.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ alustas oma tegevust 2011. aasta juunis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaraprojektide juhtimine, äri- ja juhtimisalased konsultatsioonid.

Aruandeaastal oli Plutocrat international trade, investments & consult OÜ müügitulu 234 119 eurot (2021.a. oli 201 200 eurot), millest 63,64% oli müügitulu Eestis ja 36,36% oli Soomes.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ puhaskasumiks kujunes 66 755 eurot (2021.a. oli 89 019 eurot).

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ oli aruandeaastal kolm töötajat, kellele arvestati tasu 31658 eurot mille pealt on tasutud sotsiaalmaksu ja ettevõtte töötukindlustusmaksid kokku 10 700 eurot.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal juhtimistasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 405	6 487
Nõuded ja ettemaksed	31 134	37 808
Kokku käibevarad	74 539	44 295
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 089 717	1 041 889
Kokku põhivarad	1 089 717	1 041 889
Kokku varad	1 164 256	1 086 184
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	87 229	61 553
Võlad ja ettemaksed	23 548	30 281
Kokku lühiajalised kohustised	110 777	91 834
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	324 370	331 996
Kokku pikaajalised kohustised	324 370	331 996
Kokku kohustised	435 147	423 830
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 604	570 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 755	89 019
Kokku omakapital	729 109	662 354
Kokku kohustised ja omakapital	1 164 256	1 086 184

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	234 119	201 200
Muud äritulud	0	8 030
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 424	-42 319
Mitmesugused tegevuskulud	-48 984	-30 155
Tööjõukulud	-42 358	-27 289
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 102	-19 102
Muud ärikulud	-193	-765
Ärikasum (kahjum)	68 058	89 600
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-1 305	-581
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 755	89 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 755	89 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse

ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade/teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapooli finants- või juhtimisotsustele.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele arvestatud juhtimistasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarved	43 405	6 487
Kokku raha	43 405	6 487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 305	21 305
Ostjatelt laekumata arved	21 305	21 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 250	5 250
Laenunõuded	4 579	4 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 134	31 134
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 080	14 080
Ostjatelt laekumata arved	14 080	14 080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 238	10 238
Laenunõuded	6 379	6 379
Ettemaksed	7 111	7 111
Muud makstud ettemaksed	7 111	7 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 808	37 808

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	67	356	0
Üksikisiku tulumaks	0	347	0	510
Sotsiaalmaks	0	917	0	1 530
Kohustuslik kogumispension	0	25	0	47
Töötuskindlustusmaksed	0	42	0	74
Ettemaksukonto jääk	5 250		9 882	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 250	1 398	10 238	2 161

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	33 800	263 500	33 916	21 521	55 437	4 670	666 091	1 023 498
Akumuleeritud kulum	0	-50 820	-2 826	-13 357	-16 183	-711		-67 714
Jääkmaksumus	33 800	212 680	31 090	8 164	39 254	3 959	666 091	955 784
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	105 207	105 207
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	105 207	105 207
Amortisatsioonikulu	0	-7 905	-6 783	-4 072	-10 855	-342	0	-19 102
31.12.2021								
Soetusmaksumus	33 800	263 500	33 916	21 521	55 437	4 670	771 298	1 128 705
Akumuleeritud kulum	0	-58 725	-9 609	-17 429	-27 038	-1 053	0	-86 816
Jääkmaksumus	33 800	204 775	24 307	4 092	28 399	3 617	771 298	1 041 889
Amortisatsioonikulu	0	-7 905	-6 783	-1 109	-7 892	-3 304	66 929	47 828
31.12.2022								
Soetusmaksumus	33 800	263 500	33 916	21 521	55 437	4 670	838 227	1 195 634
Akumuleeritud kulum	0	-66 630	-16 392	-18 538	-34 930	-4 357	0	-105 917
Jääkmaksumus	33 800	196 870	17 524	2 983	20 507	313	838 227	1 089 717

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	337 249	72 714	0	264 535
Pangalaen	56 597	10 803	45 794	0
Pikaajalised laenud kokku	393 846	83 517	45 794	264 535
Kapitalirendikohustised kokku	17 753	3 712	14 041	0
Laenukohustised kokku	411 599	87 229	59 835	264 535
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	372 739	58 203	0	314 536
Pikaajalised laenud kokku	372 739	58 203	0	314 536
Kapitalirendikohustised kokku	20 810	3 350	17 460	0
Laenukohustised kokku	393 549	61 553	17 460	314 536

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 076	8 076
Võlad töövõtjatele	3 905	3 905
Maksuvõlad	1 398	1 398
Muud võlad	1 271	1 271
Muud viitvõlad	1 271	1 271
Saadud ettemaksed	8 898	8 898
Muud saadud ettemaksed	8 898	8 898
Kokku võlad ja ettemaksed	23 548	23 548
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 107	17 107
Võlad töövõtjatele	1 997	1 997
Maksuvõlad	2 161	2 161
Saadud ettemaksed	9 016	9 016
Muud saadud ettemaksed	9 016	9 016
Kokku võlad ja ettemaksed	30 281	30 281

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 517	128 040
Soome	97 602	73 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	234 119	201 200
Kokku müügitulu	234 119	201 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ruumide rendist	132 305	125 101
Ehitus- ja remonditeenus	50 172	39 134
Materjali müük	51 642	36 965
Kokku müügitulu	234 119	201 200

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	31 658	20 412
Sotsiaalmaksud	10 700	6 877
Kokku tööjõukulud	42 358	27 289
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 715	58 204
Kokku laenukohustised	72 715	58 204

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 615	289 615
Kokku laenukohustised	239 615	289 615

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 742	142 077	0	347 819
Kokku laenukohustised	205 742	142 077	0	347 819
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	347 819	0	35 489	312 330
Kokku laenukohustised	347 819	0	35 489	312 330

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 982	7 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2023

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ (registrikood: 12125126) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KORONEN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 755
Kokku	726 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	726 359
Kokku	726 359

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 755
Kokku	726 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	726 359
Kokku	726 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	132305	56.51%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	51642	22.06%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	50172	21.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Koronen	48306214926	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456994
E-posti aadress	info@pitic.eu