

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Serimarking osäühing

registrikood: 10877017

tänava/talu nimi, Kadaka tee 179b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12615

telefon: +372 56649568

e-posti aadress: emma.raitanen@elefantti.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Serimarking OÜ põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine.

Serimarking OÜ 2022.aasta müügitulu oli 165 932 (2021: 114 606 €)

Majandusaasta kasum oli 181 323 (2021: kahjum oli -8 022 €)

2022. aastal müüs ettevõtte ühe oma omanduses oleva kinnistu, mille rentimine oli väljakutsuv. Ülejäänud vara on täielikult välja renditud ja kinnistul tehakse pidevaid täiendustöid selle seisundi säilitamiseks. Tulevikku on kavandatud ka meetmed kinnisvara energiatõhususe parandamiseks ning 2022. aastal muuhulgas maja ülejäänud vanad aknad uute vastu välja vahetatud.

2022 aastal palkasid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	326 002	12 335	
Nõuded ja ettemaksed	22 952	21 299	2
Kokku käibevarad	348 954	33 634	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	196 687	641 329	4
Kokku põhivarad	196 687	641 329	
Kokku varad	545 641	674 963	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	191 500	225 823	5
Võlad ja ettemaksed	19 258	43 472	6
Kokku lühiajalised kohustised	210 758	269 295	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	252 108	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	252 108	
Kokku kohustised	210 758	521 403	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 004	159 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 323	-8 022	
Kokku omakapital	334 883	153 560	
Kokku kohustised ja omakapital	545 641	674 963	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	165 932	114 606	9
Muud äritulud	225 227	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 006	-75 656	11
Mitmesugused tegevuskulud	-43 215	-4 097	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 080	-30 379	4
Muud ärikulud	-8 323	-64	13
Ärikasum (kahjum)	193 535	4 410	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-12 215	-12 433	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 323	-8 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 323	-8 022	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Serimarking OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab renditulu või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastades toetutakse hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Alla 1000 EURO maksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	20
Muu materiaalne põhivara	4
Ehitised	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrre nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksu seadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%.

14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta makstud dividendidele.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

osaühingu tegevdirektor, juhatus ja jõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte riistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 760	12 760	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 502	7 502	0	0	3
Ettemaksed	2 690	2 690	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 690	2 690	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 952	22 952	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 180	18 180	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 001	1 001	0	0	3
Ettemaksed	2 118	2 118	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 118	2 118	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 299	21 299	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	247	0	0	109
Erisoodustuse tulumaks			0	0
Sotsiaalmaks			0	0
Ettemaksukonto jääk	7 255		1 001	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 502	0	1 001	109

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	52 877	720 319	16 000	5 264	21 264	38 325	832 785
Akumuleeritud kulum	0	-136 990	-16 000	-5 264	-21 264	-7 830	-166 084
Jääkmaksumus	52 877	583 329	0	0	0	30 495	666 701
Ostud ja parendused	0	5 007	0	0		0	5 007
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0						
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 007					5 007
Muud ostud ja parendused			0	0		0	
Amortisatsioonikulu	0	-28 846	0	0		-1 533	-30 379
31.12.2021							
Soetusmaksumus	52 877	725 326	16 000	5 264	21 264	38 325	837 792
Akumuleeritud kulum	0	-165 836	-16 000	-5 264	-21 264	-9 363	-196 463
Jääkmaksumus	52 877	559 490	0	0	0	28 962	641 329
Ostud ja parendused		5 007	0	0		0	5 007
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		5 007					5 007
Muud ostud ja parendused			0	0		0	
Amortisatsioonikulu	0	-27 596	0	0		-1 484	-29 080
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-412 250	0	0		-8 319	-420 569
31.12.2022							
Soetusmaksumus	52 877	245 333	16 000	5 264	21 264	23 568	343 042
Akumuleeritud kulum	0	-120 682	-16 000	-5 264	-21 264	-4 409	-146 355
Jääkmaksumus	52 877	124 651	0	0	0	19 159	196 687

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	620 000	0
Kokku	620 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Genista Grupp OÜ	51 500	51 500			3%	euro	31.12.2023
Laen eraisikule	140 000	140 000			0%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	191 500	191 500					
Laenukohustised kokku	191 500	191 500					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Genista Grupp OÜ	50 000	50 000			0%	euro	31.12.2023
Laen eraisikule	140 000	140 000			0%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	190 000	190 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	287 931	35 823	252 108		4	euro	31.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	287 931	35 823	252 108				
Laenukohustised kokku	477 931	225 823	252 108				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 258	19 258	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 258	19 258	0	0	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 659	20 659	0	0	
Võlad seotud osapooltele	22 704	22 704	0	0	15
Maksuvõlad	109	109	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	43 472	43 472	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	265 862	120 803
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	66 465	30 201
Kokku tingimuslikud kohustised	332 327	151 004

Seisuga 31. detsember 2022 oli ettevõtte jaotamata kasum summas 332 327 eurot (2021: 151 044). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2023 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31. detsember 2022 kehtis maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt). Seega on aruandepäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 265 862 eurot (2021: 120 803 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 66 465 eurot (2021: 30 201 eurot).

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 932	114 606
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 932	114 606
Kokku müügitulu	165 932	114 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürileandmine	165 932	114 606
Kokku müügitulu	165 932	114 606

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	207 750	0
Muud	17 477	0
Kokku muud äritulud	225 227	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-117 006	75 656
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 006	75 656

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Serimarking OÜ ei ole maksnud töötasu majandusaastal.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	8 319	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	64
Kokku muud ärikulud	8 323	64

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	12 215	12 433
Kokku intressikulud	12 215	12 433

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 760	18 179	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 760	18 179	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	5

Kokku laenukohustised	50 000	50 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 704	6
Kokku võlad ja ettemaksed	0	22 704	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	0	5
Kokku laenukohustised	50 000	0	0	50 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	1 500	5
Kokku laenukohustised	50 000	0	0	50 000	1 500	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	143 438	0	0	112 153	0
Kokku müüdnud	0	143 438	0	0	112 153	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	277	5 007	0	0	5 007
Kokku ostetud	0	277	5 007	0	0	5 007

Seotud osapoolteks on Genista Grupp OÜ, kes on seotud juhatuse liikmete kaudu. Genista Grupp OÜ rendib tootmisruume Serimarking OÜ-lt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Serimarking osaühing (registrikood: 10877017) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMMA KATRIINA RAITANEN	Management board member	30.06.2023
Resolutsioon:	ettevõttel oli hea aasta	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 323
Kokku	332 327
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

ettevõtte otsustab maksta dividende 30 000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	165932	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Venla Lotta Raitanen	60607050285	Estonia	2556 EUR (Ühisomand)
Emma Katriina Raitanen	49607200032	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	2556 EUR (Ühisomand)
Eemeli Johannes Raitanen	39502060022	Estonia	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 56649568
E-mail address	emma.raitanen@elefantti.fi